



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice dnia 22 czerwca 2005 r.

Nr 78

Treść:
Poz.:

Str.

Uchwały Rad Gmin

2137 – Uchwała Nr 610/XLIII/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Częstochowa-Bobry	11801
2138 – Uchwała Nr 611/XLIII/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągów wysokiego ciśnienia DN 200	11815
2139 – Uchwała Nr 612/XLIII/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Lubliniec-Częstochowa – odcinek I	11834
2140 – Uchwała Nr 613/XLIII/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Lubliniec-Częstochowa – odcinek II	11846
2141 – Uchwała Nr XL/823/05 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Al. Górnośląska-ul. Graniczna-ul. Francuska w Katowicach	11869
2142 – Uchwała Nr XL/824/05 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w rejonie ulic Górnośląska – Kościuszki – Zgrzebnika – Meteorologów	11897
2143 – Uchwała Nr XL/825/05 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Osiedle Witosza i Załęska Hałda dla terenu położonego w rejonie ulicy Żeliwnej w zakresie wprowadzenia funkcji przemysłowo-usługowo-składowych	11903

2137

UCHWAŁA NR 610/XLIII/2005 Rady Miasta Częstochowy

z dnia 18 kwietnia 2005 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągu
wysokiego ciśnienia relacji Częstochowa – Bobry.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492) i art. 13 ust. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62 poz. 718, zm. z 2001 r. Nr 46 poz. 499, z 2002 r. Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984 z

2003 r. Nr 65 poz. 595 z 2004 r. Nr 96 poz. 959)

Rada Miasta Częstochowy
uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia
DN 500 relacji Częstochowa – Bobry
wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
na odcinku od istniejącego węzła rozdzielczego
gazu przy ul. Legionów w Częstochowie
do granicy z gminą Mstów.**

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa rysunek planu stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) ochrona interesów publicznych w zakresie zaopatrzenia w gaz,
- 2) określenie sposobu wykonywania prawa własności i ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 3) ochrona środowiska.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm, Pr 6,3 MPa, oznaczona na rysunku planu symbolem Gw-500,
- 2) teren urządzeń technologicznych gazociągu, oznaczony na rysunku planu symbolem Gu,
- 3) teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-uL,
- 4) teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-uD,
- 5) teren użytków rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem R,
- 6) teren zieleni nieurządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem Z,
- 7) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,
- 8) teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL.

§ 4

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 (rysunki od 1 do 5) i będący integralną częścią planu,
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy”, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu wraz z listą uwag, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające,
- 3) granica otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd,
- 4) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Mirów-Olsztyn”,
- 5) symbole określające przeznaczenie terenu.

§ 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Częstochowy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały (zawierający rysunki od 1 do 5),
- 5) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczególne

§ 6

1. Wyznacza się trasę gazociągu wysokoprężnego DN 500 mm, Pr 6,3 Mpa, na odcinku od istniejącego węzła rozdzielczego gazu przy ul. Legionów w Częstochowie do granicy z gminą Mstów, oznaczoną na rysunku planu symbolem Gw-500.
2. W celu właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony środowiska, stosownie do przepisów szczególnych, ustala się w granicach obszaru objętego planem ochronne strefy techniczne od gazociągu o szerokościach 4 m /cztery metry/ od osi gazociągu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, stałych magazynów i składów oraz sadzenia drzew.
3. Granica stref określona w ust. 2 może zostać zmniejszona, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu trasy gazociągu, określonej na rysunku planu, pod wa-

runkiem, że:

- 1) zmiana nie naruszy ustaleń planu i przepisów prawa,
- 2) ochronne strefy techniczne będą zawierać się w granicach planu.

§ 7

Zasady dotyczące budowy sieci gazociągu w odniesieniu do istniejącej infrastruktury technicznej:

- 1) Przed wykonaniem inwestycji, na terenach zmeliorowanych należy opracować projekt przebudowy systemów melioracyjnych i uzgodnić go z właściwym organem do spraw melioracji i urządzeń wodnych. Po zakończeniu inwestycji systemy te należy doprowadzić do stanu ustalonego w projekcie, pod nadzorem właściwego organu.
- 2) W przypadku skrzyżowań gazociągu z sieciami infrastruktury technicznej, projekty skrzyżowań lub ewentualnej przebudowy tych sieci należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i uzgodnić z właściwym organem

- 3) Zasady i zakres zaopatrzenia w energię elektryczną, dla urządzeń towarzyszących gazociągu, należy określić na etapie projektu budowlanego i uzgodnić z właściwym organem.

§ 8

1. Na terenie oznaczonym symbolem Gu ustala się przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń technologicznych gazociągu – istniejąca stacja węzła rozdzielczego gazu przy ul. Legionów.
2. Dla urządzeń technologicznych gazociągu przepisy w zakresie strefy ochronnej określone w § 6 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
3. Ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy stacji w granicach terenu określonego na rysunku planu.

§ 9

1. Na terenie oznaczonym symbolem KD-uL ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica o parametrach klasy „L” – lokalna:

1KD-ul	ul. Morska	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12 m, – przekrój jezdni – 1x2
2KD-ul	ul. Turystyczna	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12 m, – przekrój jezdni – 1x2
3KD-ul	ul. Hektarowa	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12 m, – przekrój jezdni – 1x2
4KD-ul	ul. Krańcowa	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12 m, – przekrój jezdni – 1x2,

2. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym sieci określonej w § 6 ust. 1).

§ 10

1KD-uD	ul. Kwiatowa	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 8 m – przekrój jezdni 1x2,
2KD-uD	ul. Skalna	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 9 m, – przekrój jezdni 1x2

2. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym sieci określonej w § 6 ust 1).

§ 11

1. Na terenie oznaczonym symbolem R ustala się przeznaczenie podstawowe – teren użytków rolnych.
2. Funkcja dominująca: pola orne i użytki zielone (łąki, pastwiska), w tym urządzenia melioracyjne i drogi dojazdowe do pól.
3. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów bu-

1. Na terenie oznaczonym symbolem KD-uD ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica o parametrach klasy „D” – dojazdowa.

dowlanych z wyjątkiem sieci określonej w § 6 ust. 1.

4. Przepisy dotyczące ograniczeń wynikających z § 6 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
5. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12

1. Na terenie oznaczonym symbolem Z ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nieurządzonej.

2. Funkcja dominująca: zieleń nieurządzona – łąki, zadrzewienia.
3. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci określonej w § 6 ust. 1.
4. Przepisy dotyczące ograniczeń wynikających z § 6 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
5. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13

1. Na terenie oznaczonym symbolem ZP ustala się – przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej.
2. Funkcja dominująca: zieleń urządzona – nasadzenia zieleni niskiej oraz krzewów i drzew (z wyjątkiem wszelkich odmian topoli), z zachowaniem odległości dotyczących strefy ochronnej określonych w § 6 ust. 2.
3. Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów i parkingów z zachowaniem ograniczeń wynikających z ustaleń § 6 ust. 2 oraz przepisów szczególnych.

§ 14

1. Na terenie oznaczonym symbolem ZL ustala się przeznaczenie podstawowe – teren lasów.
2. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci określonej w § 6 ust. 1.
3. Przepisy dotyczące ograniczeń wynikających z § 6, ust 2 stosuje się odpowiednio.
4. Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

§ 15

1. W granicach terenu objętego planem występuje obszar otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, którego granica określona jest na rysunku planu. Otulina ta, zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie przyrody, jest strefą ochronną zabezpieczającą park krajobrazowy i chronione w nim elementy środowiska przyrodniczego przed zagrożeniami zewnętrznymi.
2. Ze względu na charakter projektowanej inwestycji nie będzie ona miała szkodliwego wpływu na chroniony krajobraz.

§ 16

1. W granicach terenu objętego planem występuje obszar ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Mirów-Olsztyn”, wyznaczony decyzją Wojewody Nr OŚ. I.6210/56,57/97/98 z dnia 19.02.1998 r. którego granica określona jest na rysunku planu.

2. Podczas wykonywania robót związanych z budową lub remontem gazociągu należy zastosować się do zakazów i nakazów dla tej strefy.
3. Ze względu na charakter projektowanej inwestycji nie będzie miała ona szkodliwego wpływu na chronione strefą wody podziemne.

§ 17

W celu ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego, realizacja inwestycji, na całym przebiegu, wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych w trybie przepisów szczególnych, dotyczących ochrony zabytków.

§ 18

W granicach terenu objętego planem nie występują tereny górnicze oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożone osuwaniem się mas ziemi oraz obiekty objęte ochroną, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

§ 19

1. Na terenach objętych planem nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego użytkowania.
2. Po zakończeniu inwestycji, będącej przedmiotem niniejszego planu, inwestor jest zobowiązany przywrócić teren do stanu pierwotnego przy uwzględnieniu ustaleń niniejszego planu i zmian wynikających z realizacji sieci określonej w § 6 ust. 1.

§ 20

W związku z charakterem inwestycji – podziemna sieć infrastruktury technicznej – w ustaleniach planu nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej poza siecią określoną w § 6 ust. 1.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 21

Określa się, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty pobieranej przez Prezydenta Miasta Częstochowy, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub

użytkownika wieczystego, w wysokości 0%.

§ 24

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 23

Prezydent Miasta Częstochowy zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji,
- 2) podanie do publicznej wiadomości treści uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy.

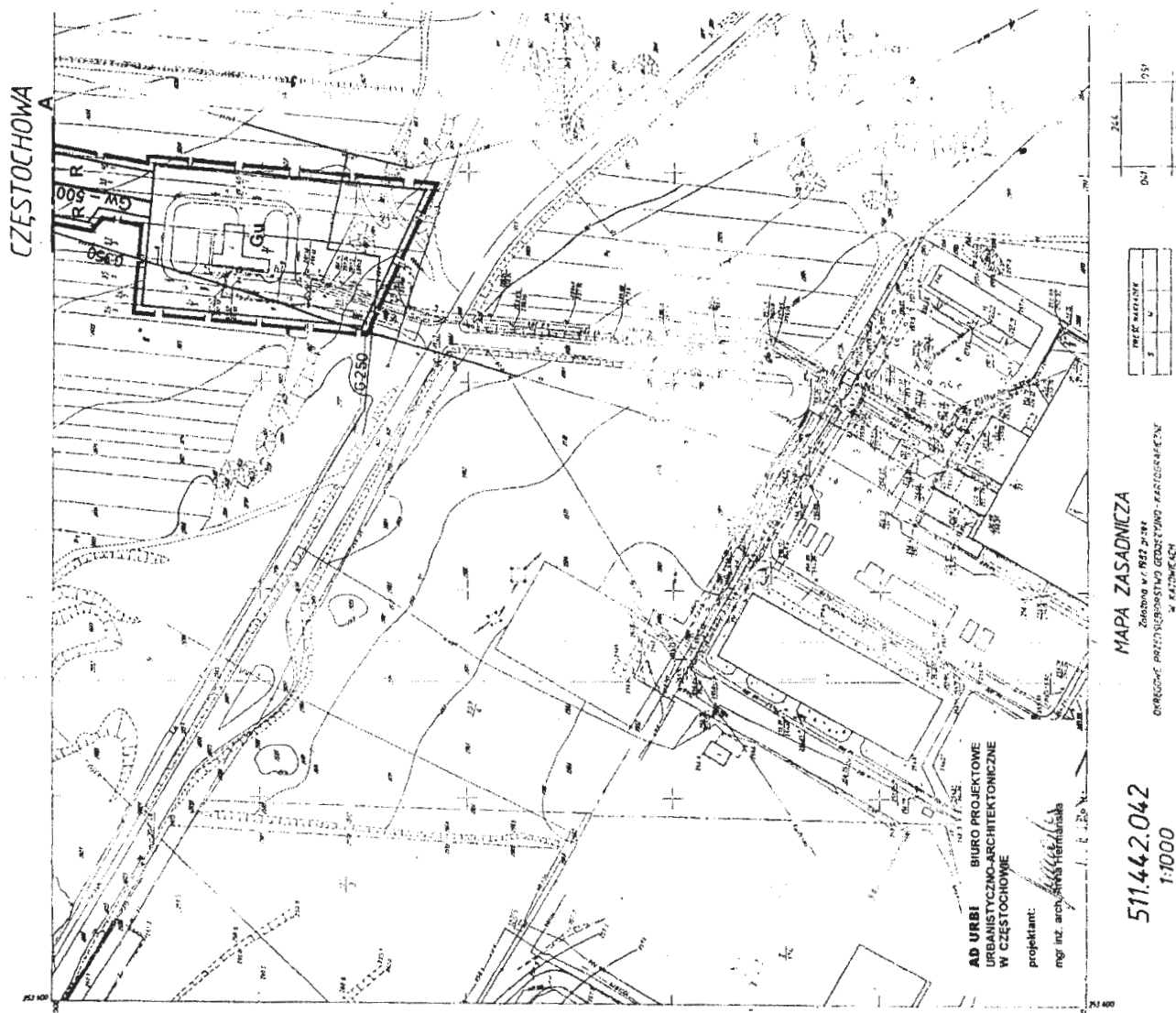
Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Częstochowy**

inż. Ryszard Szczuka



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia
relacji Częstochowa – Bobry

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

OZNACZENIA
obowiązujące:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca
	granica otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd
	granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Maków-Olsztyn”
	Gu
	KD-uL
	KD-uD
	R
	Z
	ZP
	ZL

uzupełniające

	linia wyznaczająca trasę gazociągu wysokoprężnego
	granica gminy
	linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
	sieć wodociągowa
	sieć kanalizacji sanitarnej
	sieć gazociągowa

A – B, B – C... oznaczenie kolejnych odcinków gazociągu

RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK GRUF NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY
NR 80/XLIII/2005 Z DNIA 18 KWIEŚNIA 2005 R.

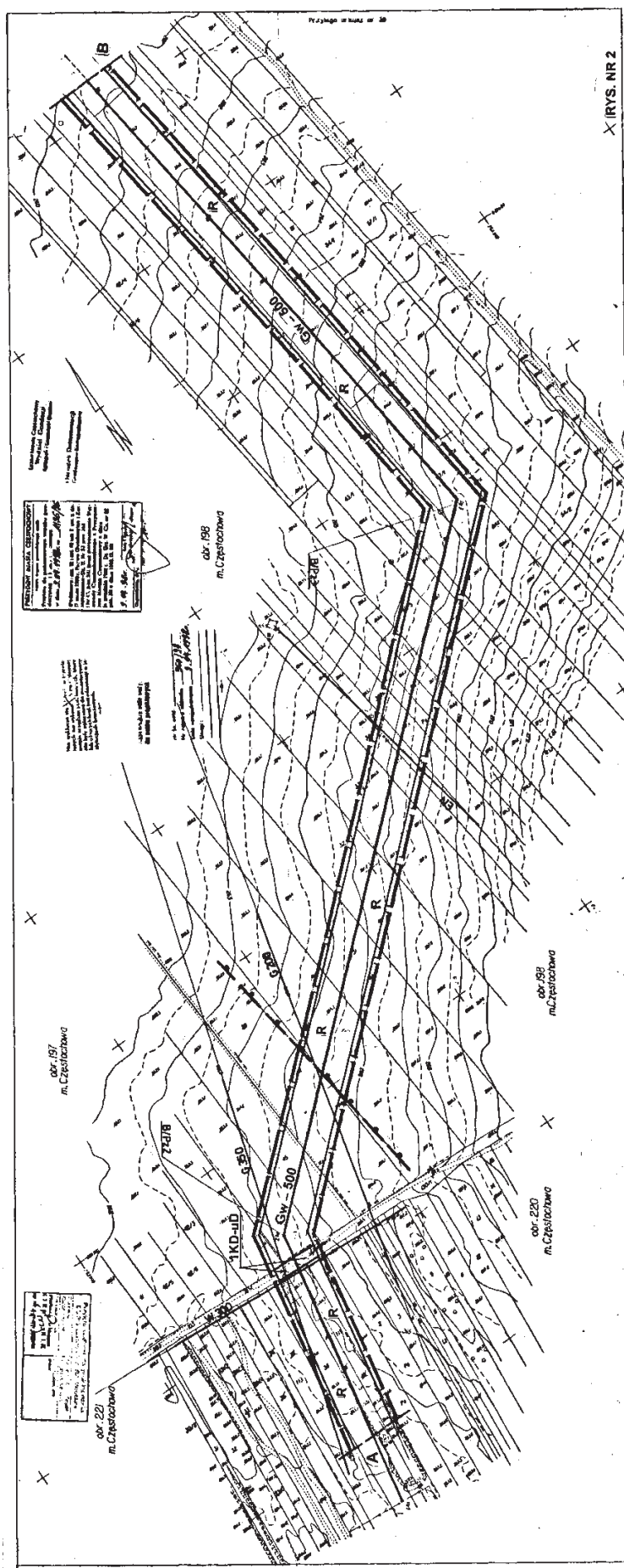
RYS. NR1

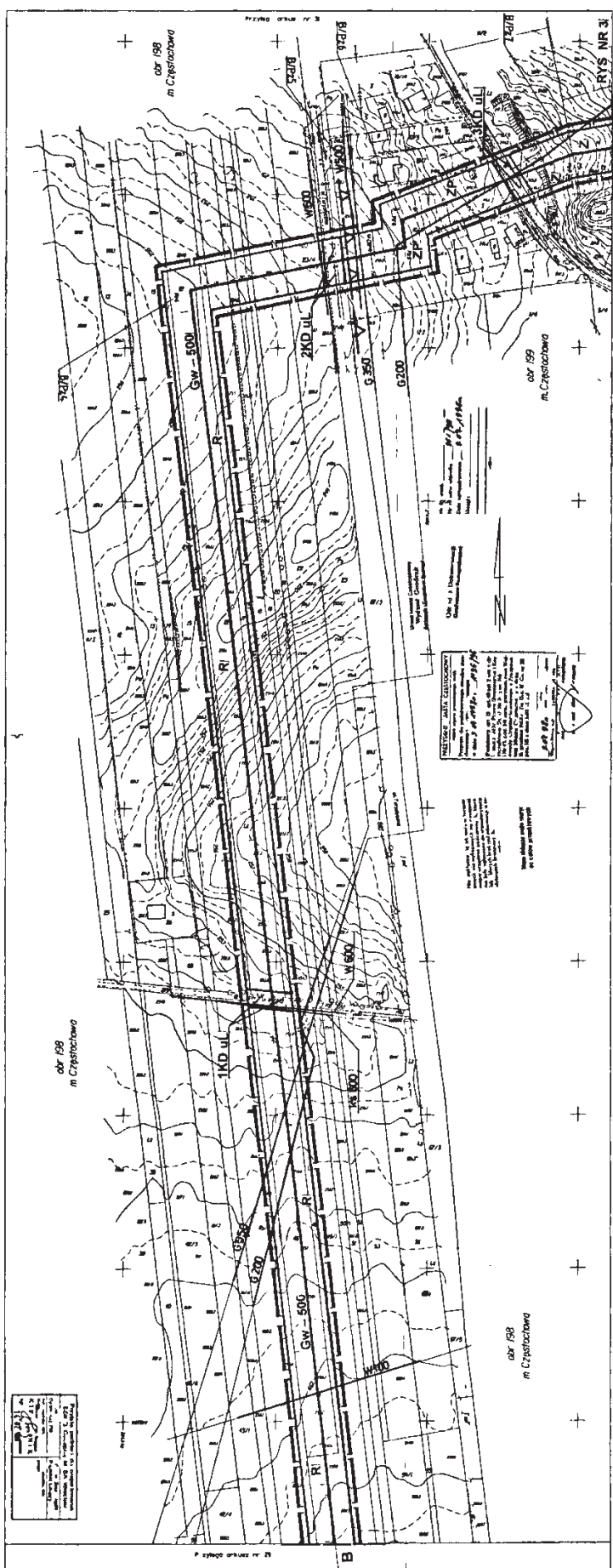
AD URBI
BIURO PROJEKTOWE
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE
W CZĘSTOCHOWIE
projektant:
mgr inż. arch. Sławomir Hermaniak

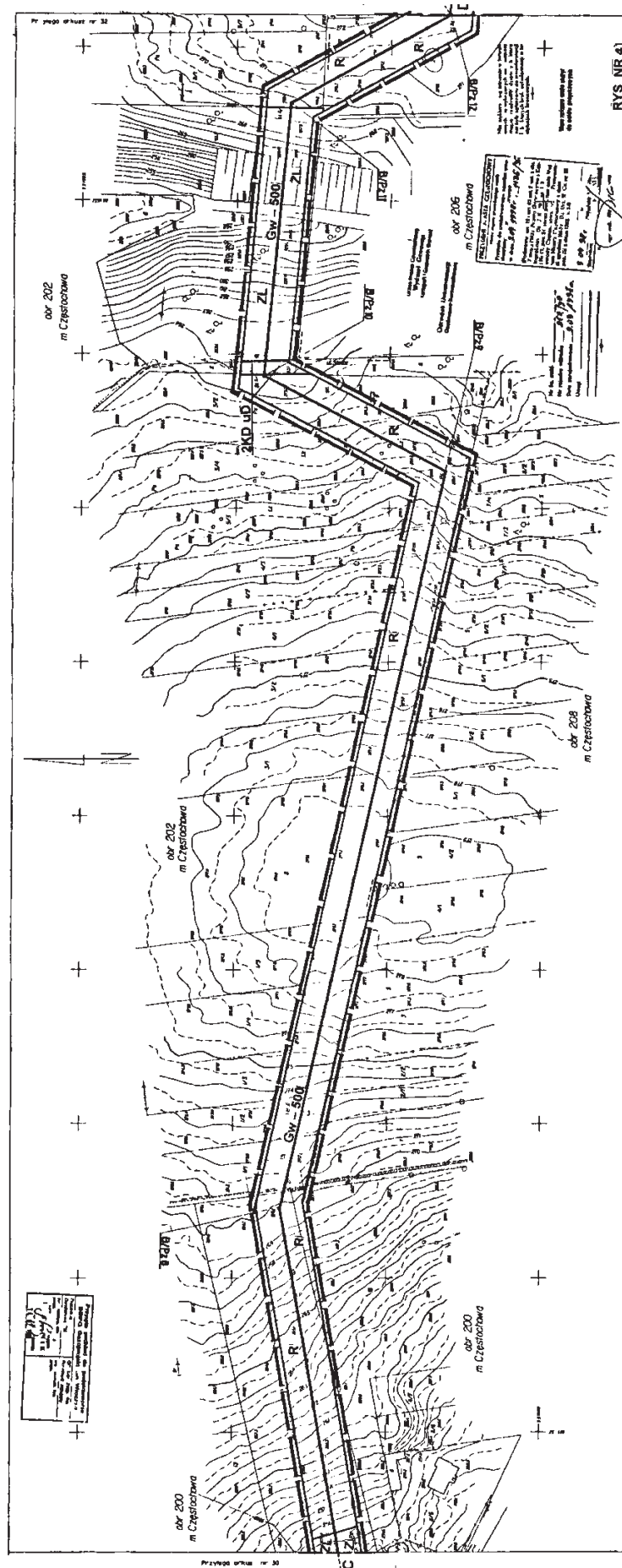
MAPA ZASADNICZA

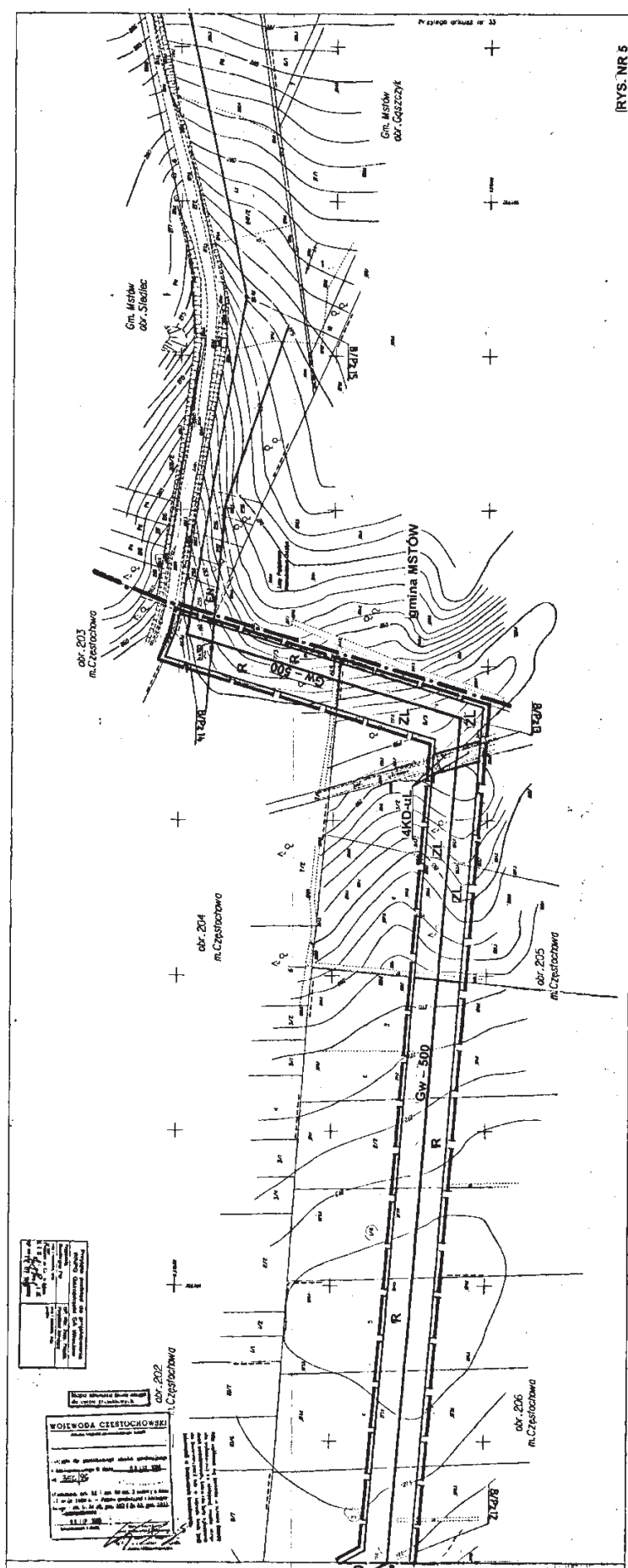
Załącznik w/w RYS. 2-PR
OPRACOWANIE PRZYSTOSOWANIE DO ZASTOSOWANIA - PARTIURACJA
W KAZIMIERZU

511442.042
1:1000









**Załącznik nr 2
do Uchwały NR 610/XLIII/2005
Rady Miasta Częstochowy
z dnia 18 kwietnia 2005 roku**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla realizacji
gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji
Częstochowa – Bobry z ustaleniami „Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Częstochowy”**

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492) Rada Miasta Częstochowy stwierdza, że przedstawiony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Częstochowa – Bobry jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy” przyjętego Uchwałą Nr 414/XXX/2000 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 sierpnia 2000 r.
2. Określone w studium kierunki polityki przestrzennej, dotyczące kształtowania infrastruktury technicznej, za priorytetowe uznają zamierzenia w zakresie budowy gazociągów wysokoprężnych relacji Częstochowa - Lubliniec i Częstochowa – Warszawa jak również budowy stacji redukcyjno – pomiarowych pierwszego stopnia (zgodnie z punktem IV.6.2.4. Tekstu Studium – załącznika nr 1 do Uchwały Nr 414/XXX/2000 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 sierpnia 2000 r.).
3. Integralną częścią niniejszego załącznika jest mapa pn. „Instrumentalizacja polityki przestrzennej” (załącznik nr 4 do Uchwały Nr 414/XXX/2000 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 sierpnia 2000 r.)

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 610/XLIII/2005
Rady Miasta Częstochowy
z dnia 18 kwietnia 2005 roku**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego dla realizacji
gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500
relacji Częstochowa – Bobry.**

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492) Rada Miasta Częstochowy stwierdza, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (gazociąg wysokiego ciśnienia z urządzeniami towarzyszącymi), nie należą do zadań własnych gminy.
2. Realizacja i określenie zasad finansowania budowy sieci gazowych, w myśl przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1504 z późn. zm.), należą do obowiązków odpowiednich przedsiębiorstw zajmujących się działalnością w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych. Podmiotem prowadzącym zaopatrzenie Częstochowy w gaz jest Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwa S.A. w Warszawie – Regionalny Oddział Przesyłu w Świerklanach.

**Załącznik nr 4
do Uchwały NR 610/XLIII/2005
Rady Miasta Częstochowy
z dnia 18 kwietnia 2005 roku**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego
ciśnienia DN 500 relacji Częstochowa – Bobry
wraz z listą uwag.**

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492), Rada Miasta Częstochowy po zapoznaniu się z listą wniesionych uwag stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgłoszono 3 uwagi, w których nie wyrażono zgody na projektowaną inwestycję w obrębie nieruchomości, stanowiących własność osób składających uwagi.
2. Biorąc pod uwagę fakt, że przychylenie się do złożonych uwag (dotyczących pojedynczych nieruchomości) skutkowałoby zmianą trasy gazociągu na większym jego odcinku, Rada Miasta Częstochowy postanawia o ich nieuwzględnieniu.
3. Integralną częścią niniejszego załącznika jest lista wniesionych uwag.

LISTA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REALIZACJI GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500
RELACJI CZĘSTOCHOWA – BOBRY

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do Uchwały Nr 610/XLIII/2005 z dnia 18 kwietnia 2005r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	30.07.2004r.	Łowicki Andrzej Częstochowa ul. Hektarowa 8	Składający uwagę nie wyrażają zgody na lokalizację sieci na działkach, których są prawnymi właścicielami. Inwestycja spowoduje zaniżenie wartości gruntów z uwagi na zakaz wznoszenia, w 30 m strefie ochronnej, budynków, urządzeń stałych, składów i magazynów, również sadzenia drzew.	nr ewid. 1/4 obr. 205 nr ewid. 5 obr. 206 nr ewid. 4 obr. 206 nr ewid. 3/5 obr. 206 nr ewid. 3/4 obr. 206	Gw – 500 trasa gazociągu wysokopiętnego DN 500 mm, Pr 6,3 Mpa. W celu właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony środowiska, stosownie do przepisów szczególnych, ustala się w granicach obszaru objętego planem, ochronne strefy techniczne od gazociągu o szerokości 4 m od osi gazociągu, w których budynków, stałych magazynów i składów oraz sadzenia drzew, R – teren użytków rolnych, funkcja dominująca – pola orne i użytki zielone (łąki, pastwiska) w tym urządzenia melioracyjne i drogi dojazdowe do pól. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem gazociągu wysokopiętnego. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego użytkowania. Po okresie budowy teren należy przywrócić do obecnego sposobu użytkowania.	Zarządzenie Prezydenta Miasta Częstochowy Nr 1588/04 z dnia 31.08.2004r.			X	
		Starostecka Maria Częstochowa ul. Hektarowa 16/18								
		Gawron Tadeusz Częstochowa ul. Hektarowa 20/22								
		Tyras Dariusz Częstochowa ul. Hektarowa 26A								
		Tyras Tomasz Częstochowa ul. Hektarowa 26A								

Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do Uchwały Nr 610/XLIII/2005 z dnia 18 kwietnia 2005r.	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	
X	Zarządzenie Prezydenta Miasta Częstochowy Nr 1588/04 z dnia 31.08.2004r.	Gw – 500 trasa gazociągu wysokoprężnego DN 500 mm, Pr 6,3 Mpa. W celu właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony środowiska, stosownie do przepisów szczególnych, ustala się w granicach obszaru objętego planem, ochronne strefy techniczne od gazociągu o szerokości 4 m od osi gazociągu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, stałych magazynów i składów oraz sadzenia drzew; R – teren użytków rolnych, funkcja dominująca – pola orne i użytki zielone (łąki, pastwiska) w tym urządzenia melioracyjne i drogi dojazdowe do pól. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem gazociągu wysokoprężnego. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego użytkowania. Po okresie budowy teren należy przywrócić do obecnego sposobu użytkowania
2 4.08. 2004r.	Kot Janina Częstochowa ul. Hektarowa 28/30	Składająca uwagę nie wyraża zgody na lokalizację sieci na działkach, których jest prawnym właścicielem. Inwestycja spowoduje zaniżenie wartości gruntów z uwagi na zakaz wznoszenia, w 30 m strefie, ochronnej budynków, urządzeń stałych, składów i magazynów, również sadzenia drzew

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do Uchwały Nr 610/XLIII/2005 z dnia 18 kwietnia 2005r.		
3 9.08. 2004r. Gonera Zenon Częstochowa ul. Hektarowa 6 Biczak Małgorzata Częstochowa ul. Hektarowa 8/10	nr ewid. 3 obr. 205 nr ewid. 2/2 obr. 205	Składający uwagę nie wyrażają zgody na lokalizację sieci na działkach, których są prawnymi właścicielami. Inwestycja spowoduje zaniżenie wartości gruntów z uwagi na zakaz wznoszenia, w 30 m strefie, ochronnej budynków, urządzeń stałych, składów i magazynów, również sadzenia drzew	Gw – 500 trasa gazociągu wysokopiętnego DN 500 mm, Pr 6,3 Mpa. W celu właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony środowiska, stosownie do przepisów szczególnych, ustala się w granicach obszaru objętego planem, ochronne strefy techniczne od gazociągu o szerokości 4 m od osi gazociągu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, stałych magazynów i składów oraz sadzenia drzew; R – teren użytków rolnych, funkcja dominująca – pola orne i użytki zielone (łąki, pastwiska) w tym urządzenia melioracyjne i drogi dojazdowe do pól. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem gazociągu wysokopiętnego. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego użytkowania. Po okresie budowy teren należy przywrócić do obecnego sposobu użytkowania. Zarządzenie Prezydenta Miasta Częstochowy Nr 1588/04 z dnia 31.08.2004r. X

2138

UCHWAŁA NR 611/XLIII/2005 Rady Miasta Częstochowy

z dnia 18 kwietnia 2005 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągów wysokiego ciśnienia DN 200.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492) i art. 13 ust. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62 poz. 718, zm. z 2001 r. Nr 46 poz. 499, z 2002 r. Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 65 poz. 595, z 2004 r. Nr 96 poz. 959)

Rada Miasta Częstochowy uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągów wysokiego ciśnienia DN 200 wraz z infrastrukturą towarzyszącą na odcinkach:

- 1) od istniejącego węzła rozdzielczego gazu przy ul. Legionów do stacji redukcyjno-pomiarowej przy ul. Drogowców w Częstochowie,
- 2) od stacji redukcyjno-pomiarowej przy ul. Zaraniewiczza w Częstochowie do granicy z gminą Rędziny.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa rysunek planu stanowiący załączniki graficzne nr 1 (odcinek 1) i nr 2 (odcinek 2) do uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) ochrona interesów publicznych w zakresie zaopatrzenia w gaz,
- 2) określenie sposobu wykonywania prawa wła-

sności i ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich,

- 3) ochrona środowiska.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 mm, Pr 6,3 MPa, oznaczona na rysunku planu symbolem Gw-200,
- 2) teren urządzeń technologicznych gazociągu, oznaczony na rysunku planu symbolem Gu,
- 3) teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-uG,
- 4) teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-uZ,
- 5) teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-uL,
- 6) teren użytków rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem R,
- 7) teren zieleni niskiej, chronionej, oznaczony na rysunku planu symbolem Zn,
- 8) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,
- 9) teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL,
- 10) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planem symbolem WS,
- 11) teren zagrożony powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ.

§ 4

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu (odcinek 1), stanowiący załącznik graficzny nr 1 (rysunki od 1 do 9) i będący integralną częścią planu,
- 2) rysunek planu (odcinek 2), stanowiący załącznik graficzny nr 2 (rysunki od 1 do 5) i będący integralną częścią planu,
- 3) stwierdzenie zgodności miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy”, stanowiące załącznik nr 3 do

- uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały,
 - 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające,
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenu.

§ 5

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Częstochowy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

1Gw – 200	– od istniejącego węzła rozdzielczego gazu przy ul. Legionów do stacji redukcyjno-pomiarowej przy ul. Drogowców w Częstochowie, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały (rys. od 1 do 9),
2Gw – 200	– od stacji redukcyjno-pomiarowej przy ul. Zarankiewicza w Częstochowie do granicy z gminą Rędziny, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 2 do uchwały (rys. od 1 do 5).

2. W celu właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony środowiska, stosownie do przepisów szczególnych, ustala się w granicach obszaru objętego planem ochronne strefy techniczne od gazociągu o szerokościach 3 m (trzy metry) od osi gazociągu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, stałych magazynów i składów oraz sadzenia drzew.
3. Granica stref określona w ust. 2 może zostać zmniejszona jeżeli przepisy szczególne tak stanowią.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu trasy gazociągu, określonej na rysunku planu, pod warunkiem że:
 - 1) zmiana nie naruszy ustaleń planu i przepisów prawa,
 - 2) ochronne strefy techniczne będą zawierać się w granicach planu.

§ 7

Zasady dotyczące budowy sieci gazociągu w odniesieniu do istniejącej infrastruktury technicznej:

- 1) Przed wykonaniem inwestycji, na terenach zmeliorowanych należy opracować projekt prze-

- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 (zawierający rysunki od 1 do 9) oraz załącznik graficzny nr 2 (zawierający rysunki od 1 do 5),
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczególne

§ 6

1. Wyznacza się trasę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 mm, Pr 6,3 MPa; oznaczoną na rysunku planu symbolem Gw-200 na odcinkach:

budowy systemów melioracyjnych i uzgodnić go z właściwym organem do spraw melioracji i urządzeń wodnych. Po zakończeniu inwestycji systemy te należy doprowadzić do stanu ustalonego w projekcie, pod nadzorem właściwego organu.

- 2) W przypadku skrzyżowań gazociągu z sieciami infrastruktury technicznej, projekty skrzyżowań lub ewentualnej przebudowy tych sieci należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i uzgodnić z właściwym organem.
- 3) Zasady i zakres zaopatrzenia w energię elektryczną, dla urządzeń towarzyszących gazociągu, należy określić na etapie projektu budowlanego i uzgodnić z właściwym organem.
- 4) Przy przejściu gazociągu przez wody oraz przy przebudowie urządzeń wodnych na trasie gazociągu, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.

§ 8

1. Na terenie oznaczonym symbolem Gu ustala się przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń technologicznych gazociągu:

1Gu	projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej przy ul. Drogowców
2Gu	istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej przy ul. Zarankiewicza

2. Dla urządzeń technologicznych gazociągu przepisy w zakresie strefy ochronnej określone w § 6 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 9

1. Na terenie oznaczonym symbolem KD-uG ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica o parametrach klasy „G” – główna:

1KD-uG	ul. Srebrna	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 40 m, – przekrój jezdni 2x2
2KD-uG	ul. projektowana (na przedłużeniu ul. Morenowej)	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 40 m, – przekrój jezdni 2x2

2. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym sieci określonej w § 6 ust. 1).

§ 10

1. Na terenie oznaczonym symbolem KD-uZ ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica o parametrach klasy „Z” – zbiorcza:

1KD-uZ	ul. projektowana (na przedłużeniu ul. Drogowców)	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 20 m, – przekrój jezdni 1x2
2KD-uZ	ul. Mirowska	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 20 m, – przekrój jezdni 1x2

2. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym sieci określonej w § 6 ust. 1).

się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej – droga publiczna ulica o parametrach klasy „L”-lokalna:

2. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym sieci określonej w § 6 ust. 1).

§ 11

1. Na terenie oznaczonym symbolem KD-uL ustala

1KD-ul	ul. Głogowa	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 20 m, – przekrój jezdni 1x2
2KD-ul	ul. Zarankiewicza	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 20 m, – przekrój jezdni 1x2

§ 12

1. Na terenie oznaczonym symbolem R ustala się przeznaczenie podstawowe – teren użytków rolnych.
2. Funkcja dominująca: pola orne i użytki zielone (łąki, pastwiska), w tym urządzenia melioracyjne i drogi dojazdowe do pól.
3. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci określonej w § 6 ust. 1.
4. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13

1. Na terenie oznaczonym symbolem Zn ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zieleni niskiej

chronionej.

2. Funkcja dominująca: niska zieleń nieurządzona – dolina rzeki, łąki, błonia, cieki wodne.
3. Obowiązują ustalenia dotyczące przebudowy systemów melioracyjnych określone w § 7 pkt 1.
4. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci określonej w § 6 ust. 1.

§ 14

1. Na terenie oznaczonym symbolem ZP ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej.
2. Funkcja dominująca: zieleń urządzona – nasadzenia zieleni niskiej oraz krzewów i drzew (z wyjątkiem wszelkich odmian topoli), z zachowaniem odległości dotyczących strefy ochronnej określonych w § 6 ust. 2.

3. Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów i parkingów z zachowaniem ograniczeń wynikających z ustaleń § 6 ust 2 oraz przepisów szczególnych.

§ 15

1. Na terenie oznaczonym symbolem WS ustala się przeznaczenie podstawowe: teren otwartych wód płynących – rzeka Warta.
2. Obowiązują ustalenia dotyczące uzyskania pozwolenia wodnoprawnego określone w § 7 pkt 4.
3. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci określonej w § 6 ust. 1.

§ 16

1. Na terenie oznaczonym symbolem ZL ustala się przeznaczenie podstawowe – teren lasów.
2. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci określonej w § 6 ust. 1.
3. Przepisy dotyczące ograniczeń wynikających z § 6 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

§ 17

1. Na terenie oznaczonym symbolem ZZ ustala się teren zagrożony powodzią
2. Ustala się obowiązek zabezpieczenia wszelkich obiektów budowlanych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przed skutkami powodzi, w sposób zgodny z normami i przepisami szczególnymi.

§ 18

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

§ 19

W celu ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego, realizacja inwestycji, na całym przebiegu, wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych w trybie przepisów szczególnych, dotyczących ochrony zabytków.

§ 20

W granicach terenu objętego planem nie występują tereny górnicze i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemi oraz obiekty objęte ochroną, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

§ 21

1. Na terenach objętych planem nie ustala się spo-

sobu i terminu tymczasowego użytkowania.

2. Po zakończeniu inwestycji, będącej przedmiotem niniejszego planu, inwestor jest zobowiązany przywrócić teren do stanu pierwotnego przy uwzględnieniu ustaleń niniejszego planu i zmian wynikających z realizacji sieci określonej w § 6 ust. 1.

§ 22

W związku z charakterem inwestycji w ustaleniach planu nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej poza określonymi w § 6 ust. 1.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 23

Określa się, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty pobieranej przez Prezydenta Miasta Częstochowy, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w wysokości 0%.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 25

Prezydent Miasta Częstochowy zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji,
- 2) podanie do publicznej wiadomości treści uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy.

§ 26

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy.

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Częstochowy**

inż. Ryszard Szczuka

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **dla realizacji gazociągów wysokiego ciśnienia DN 200**

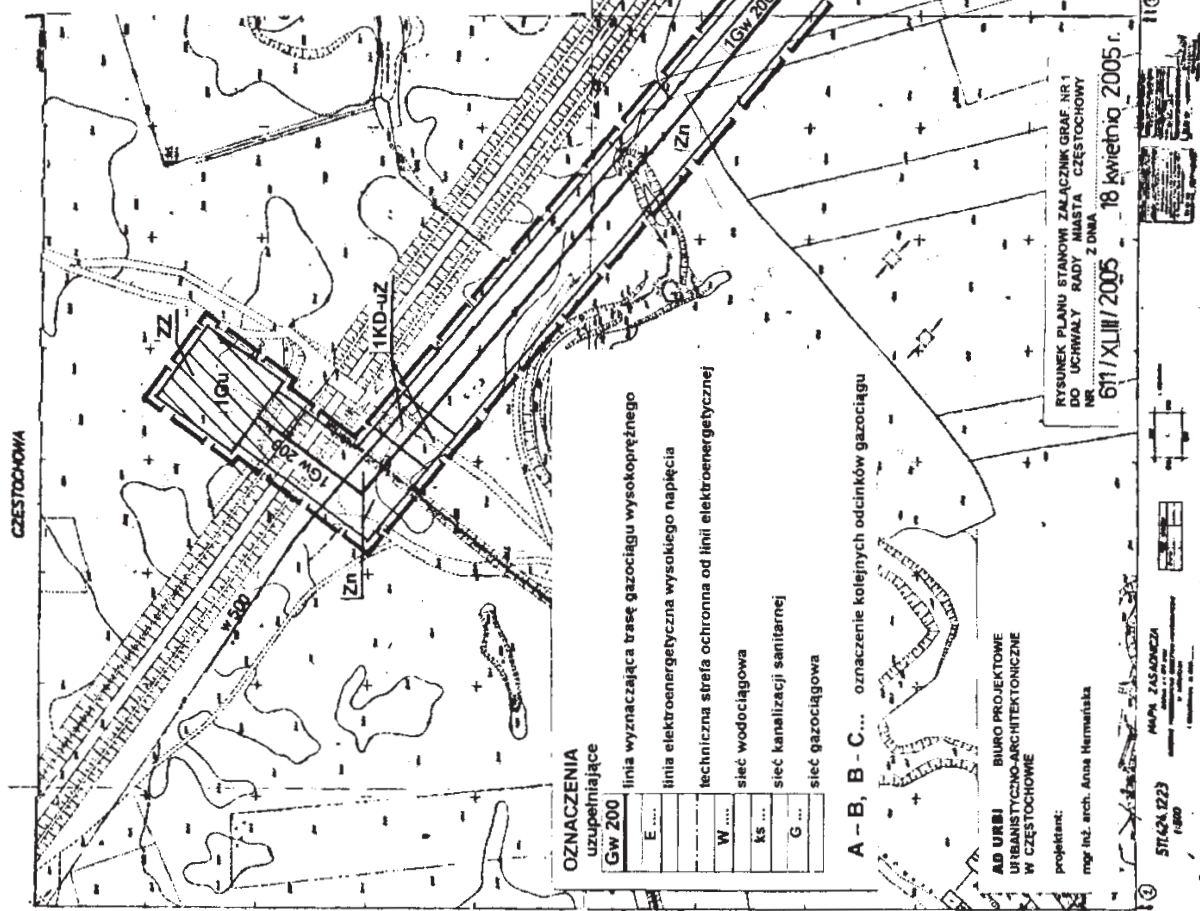
Odcinek od istniejącego węzła rozdzielczego przy ul. Legionów
do stacji redukcyjno-pomiarowej przy ul. Drogowców w Częstochowie

RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

SKALA 1 : 2000

OZNACZENIA **obowiązujące:**

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca
	teren urządzeń technologicznych gazociągu
	teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica klasy głównej
	teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica klasy zbiorczej
	teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica klasy lokalnej
	teren użytków rolnych
	teren zieleni niskiej chronionej
	teren lasów
	teren wód powodziowych
	teren zagrożony powodzią



OZNACZENIA **uzupełniające**

	Gw 200
	E ...
	W ...
	ks ...
	G ...

A - B, B - C... oznaczenie kolejnych odcinków gazociągu

AB URBI BIURO PROJEKTOWE
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE
W CZĘSTOCHOWIE

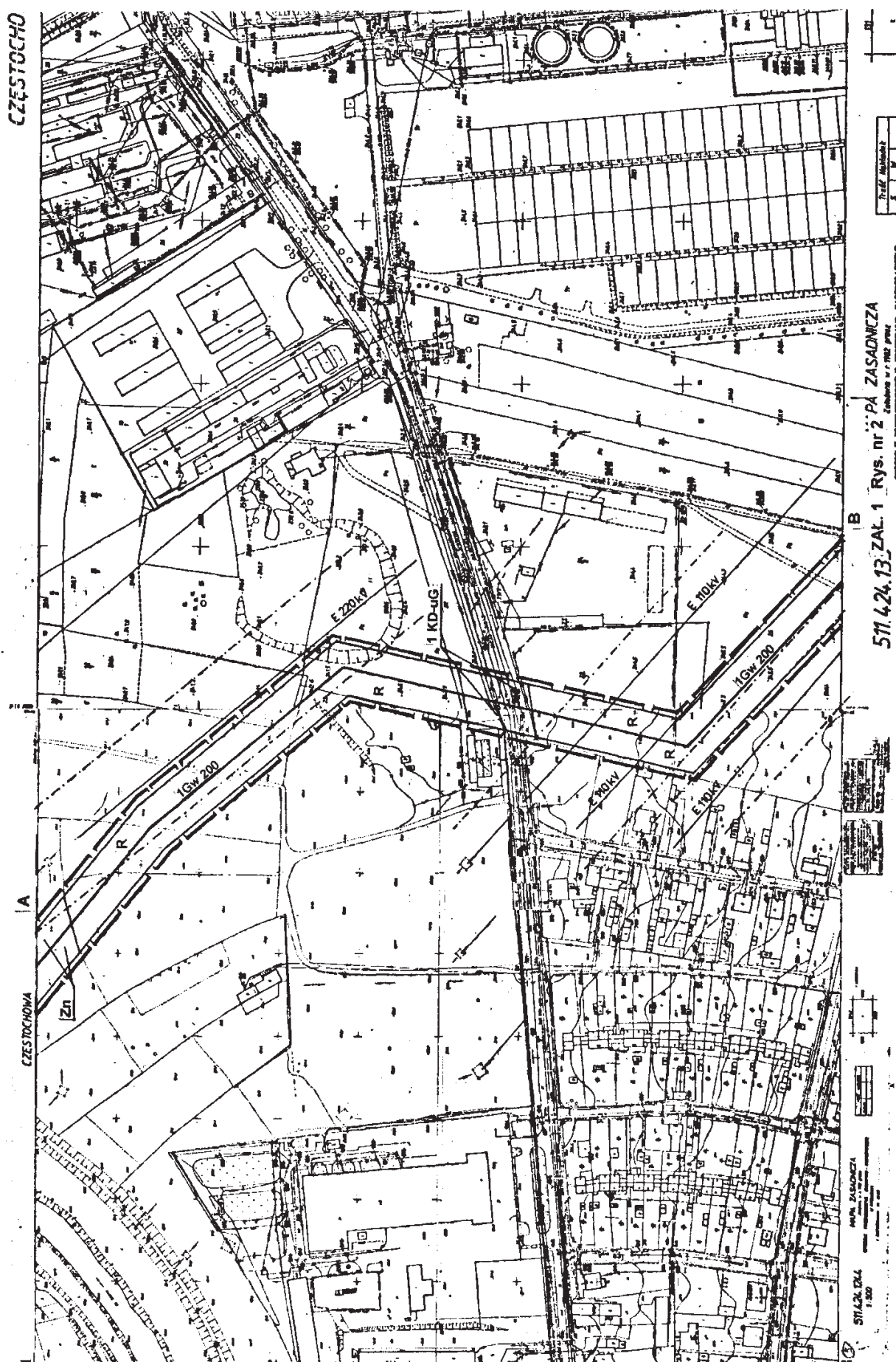
projektant:
mgr inż. arch. Anna Hermatała

RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK GRAF. NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY
NR 611 / XLIII / 2005
18 kwietnia 2005 r.

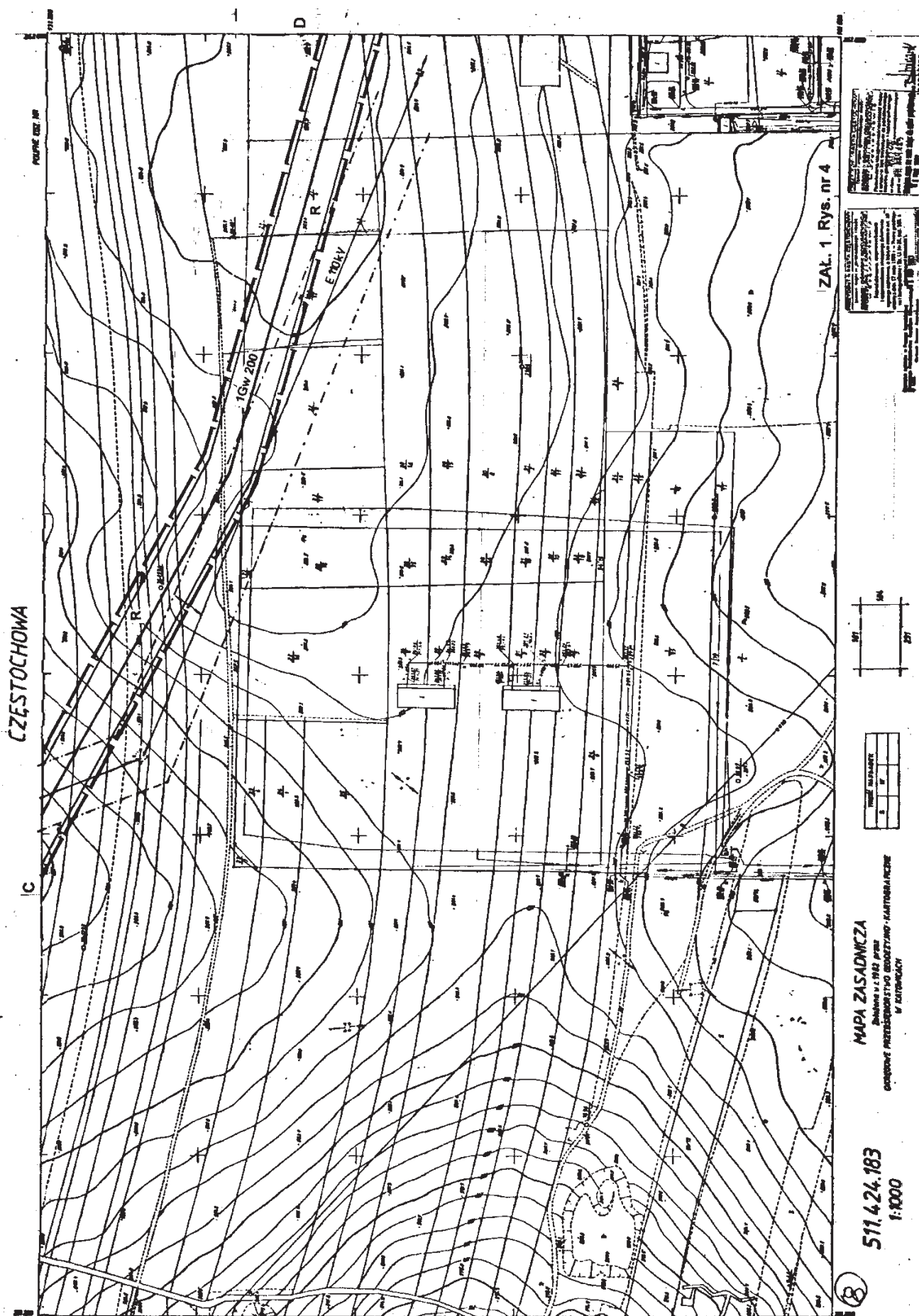
MAPA ZASADNICZA
1:2000

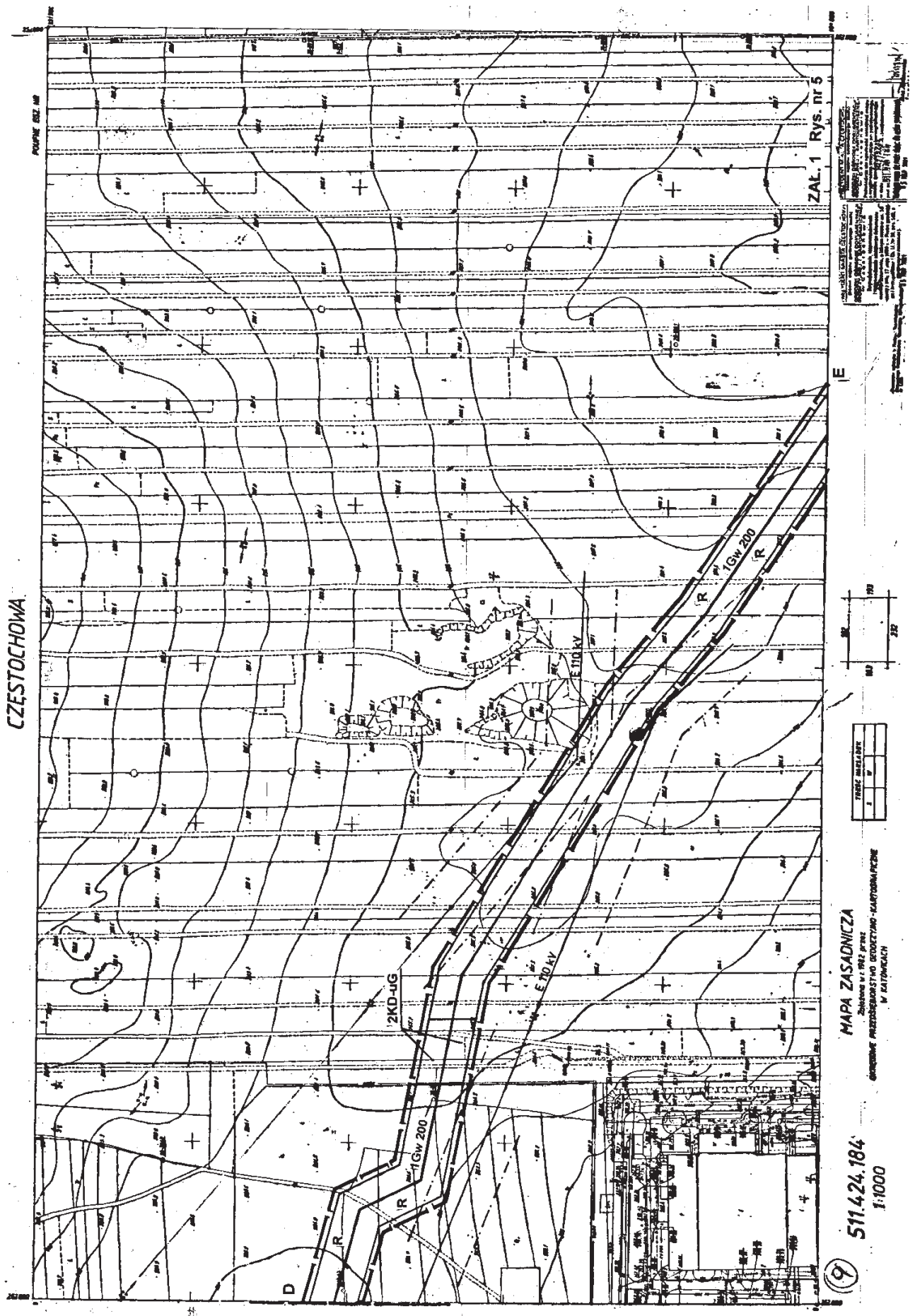
511.42.122
1:200

ZAL. 1 Rys. nr 1









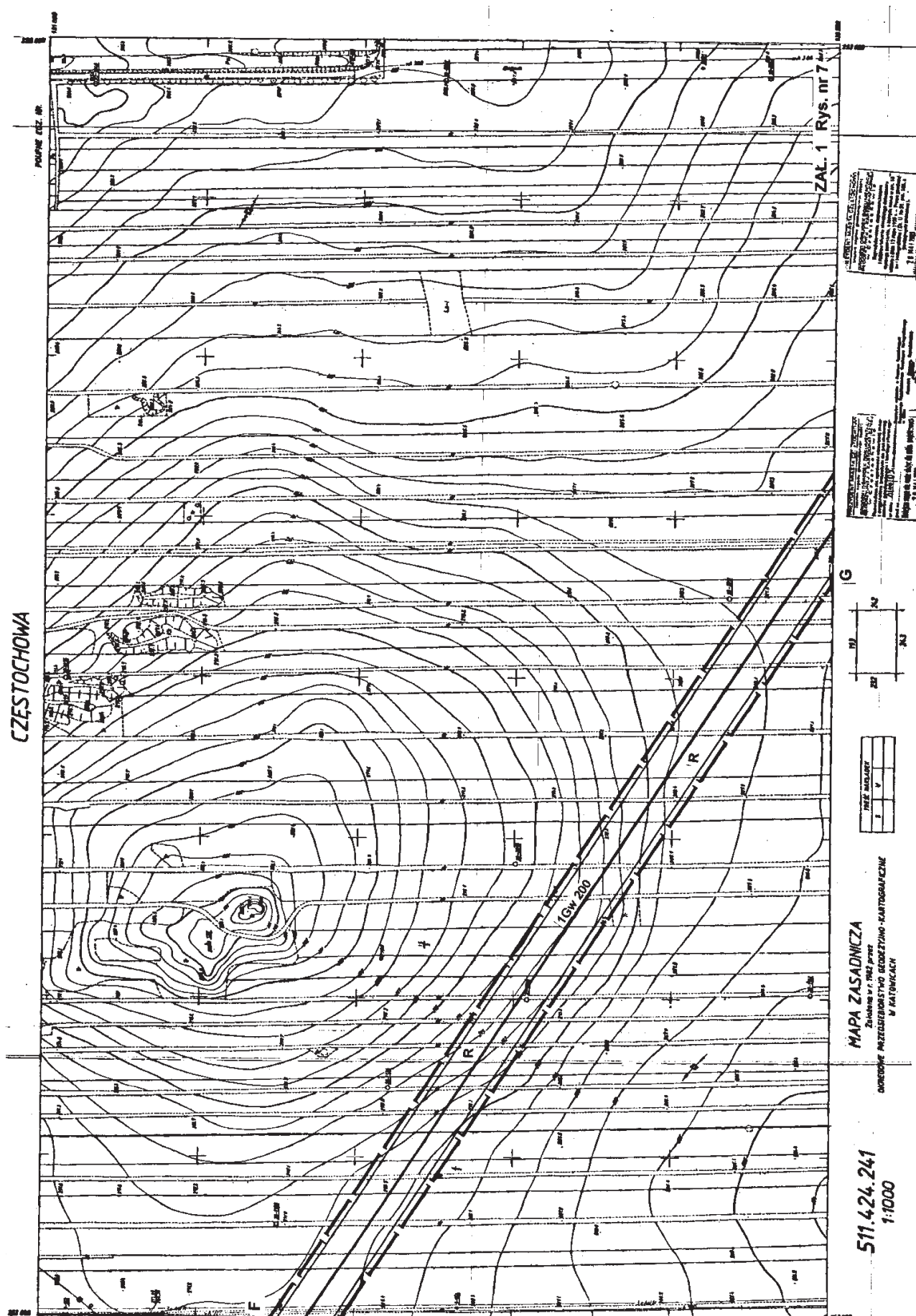
[illegible]

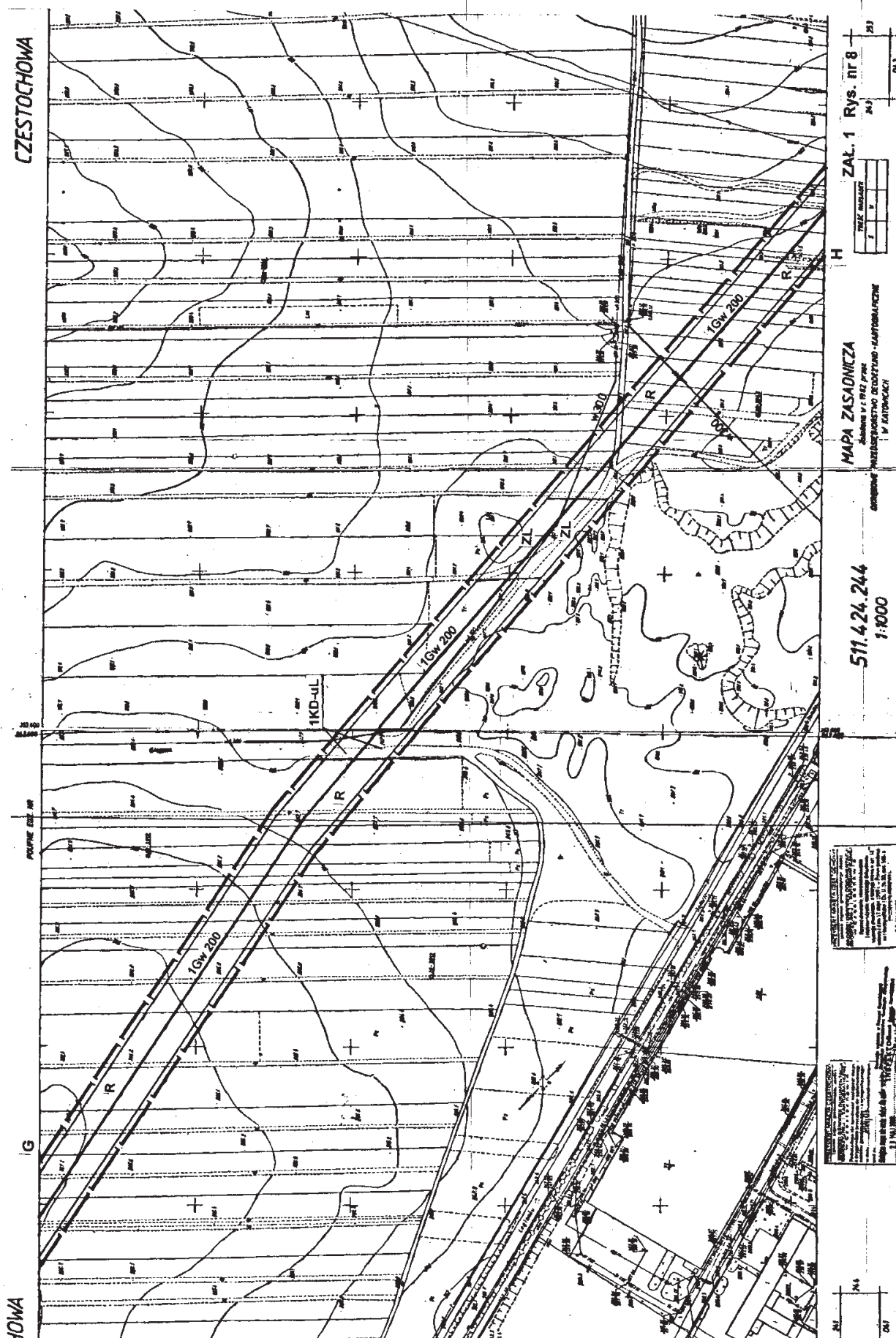
A diagram of a rectangle with side lengths 104, 269, 236, and 104.

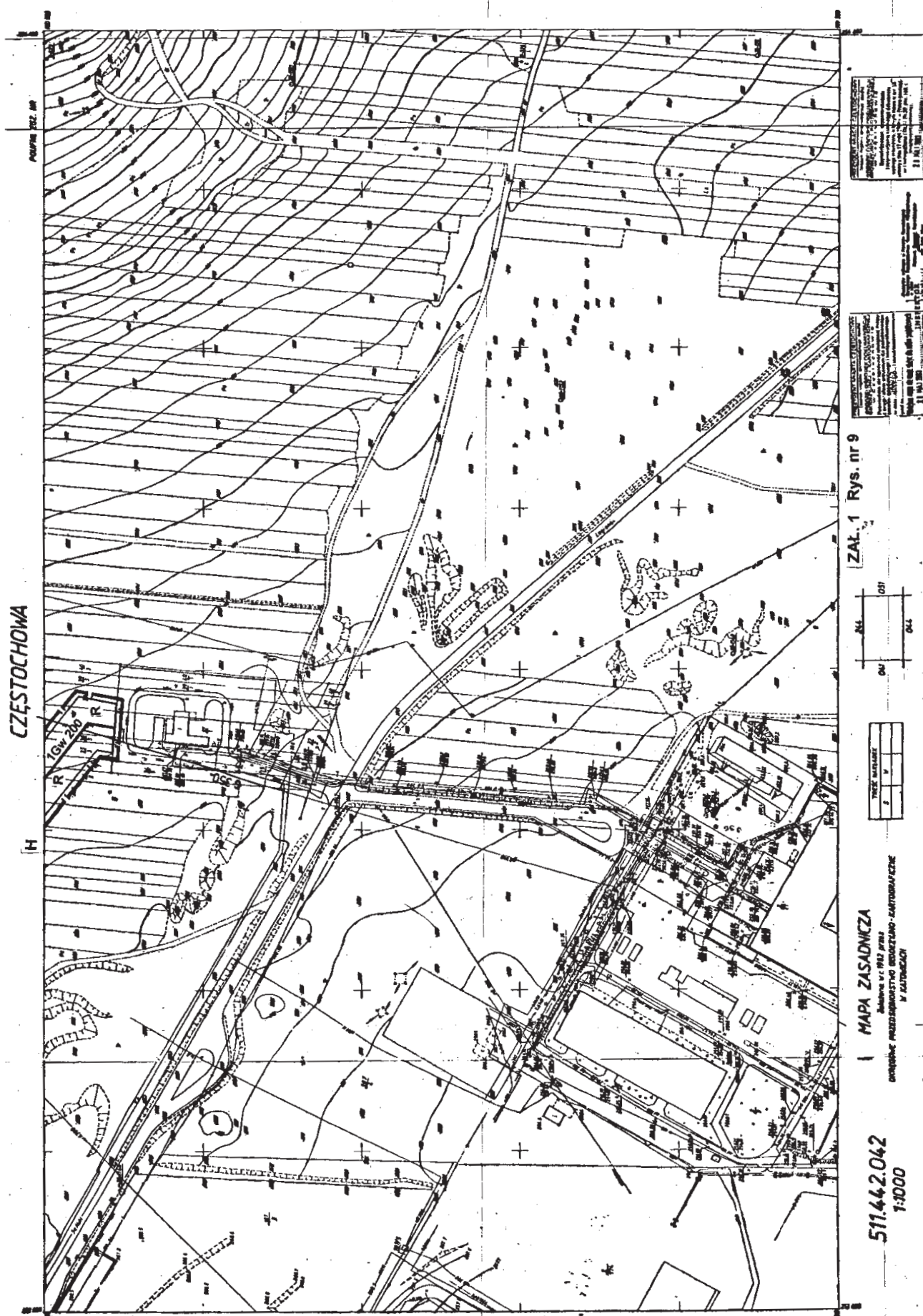
	I	A	
PAGE NUMBER			

MAPA ZASADNICZA
Zakłady w r. 1942
WYKONANE PRZEZ DOKUMENTALNE BUDOWY KARTOGRAFICZNE
W KATOWICACH
W 1942

511.424.232
1:1000







CZESTOCHOWA

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla realizacji gazociągów wysokiego ciśnienia DN 200

Odcinek od stacji redukcyjno-pomiarowej przy ul. Zarankiewicza
w Częstochowie do granicy z gminą Rędziny

RYSunek Planu - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2

SKALA 1 : 2000

OZNACZENIA obowiązujące:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca
	teren urządzeń technologicznych gazociągu
	teren dróg publicznych - ulic miejskich - o klasie ulicy lokalnej
	teren użytków rolnych
	teren zieleni urządzonej

uzupełniające:

	Gw 200
	linia wyznaczająca trasę gazociągu wysokopiętnego
	granica administracyjna
	linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
	techniczna strefa ochronna od linii elektroenergetycznej
	sieć gazociągowa

A-B, B-C... oznaczenie kolejnych odcinków gazociągu

RYSunek Planu Stanowi ZAŁĄCZNIK GRAF NR 2
DO UCHWAŁY RADY MIASTA CZESTOCHOWY
NR 611/XLIII/2005 z dnia 18 kwietnia 2005 r.

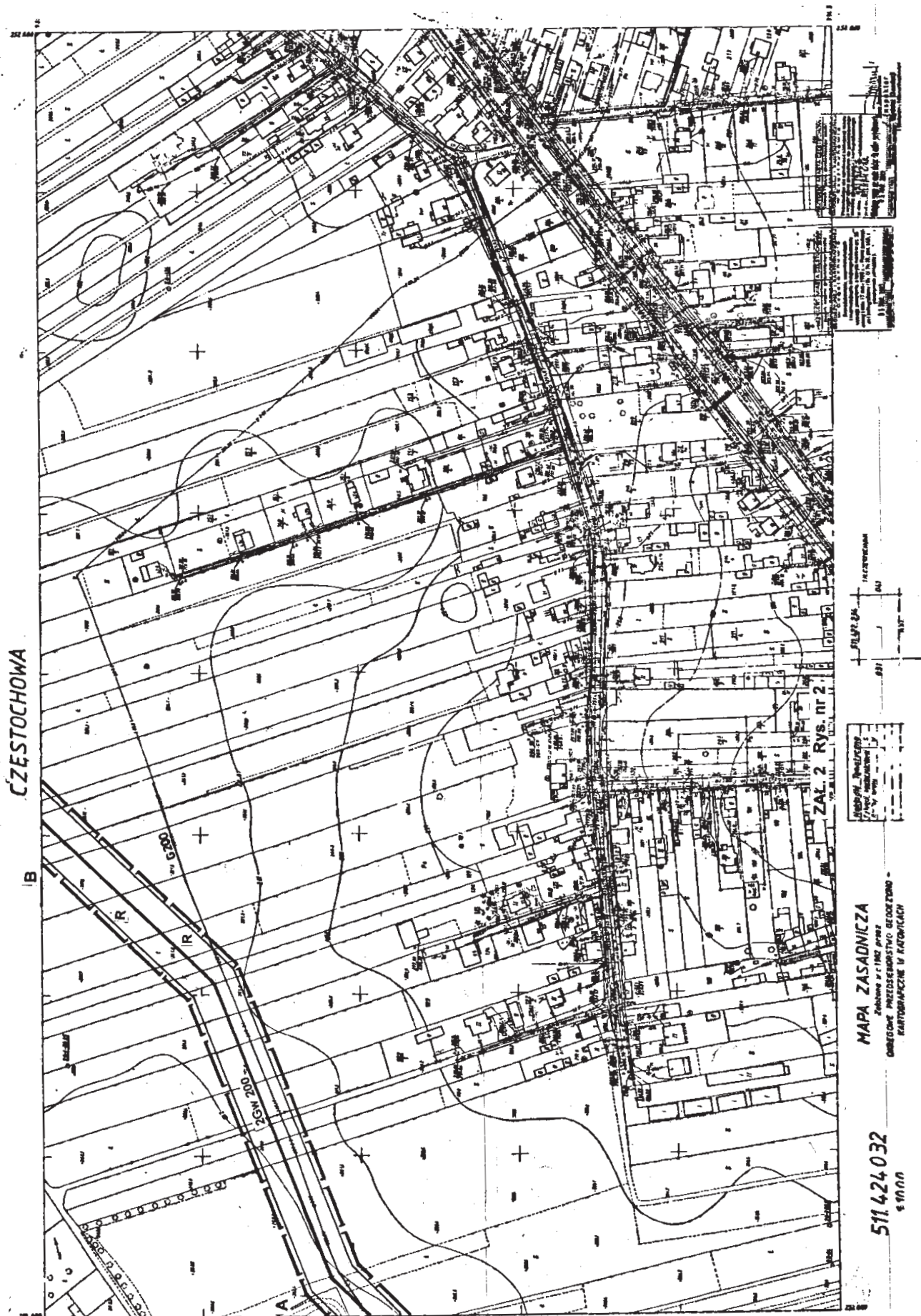
MAPA ZASADNICZA
Zobowiązanie w 1:5000
OWOJEWÓDZKI OŚRODEK GEODEZYJNO-
KARTOGRAFICZNY W KATOWICACH

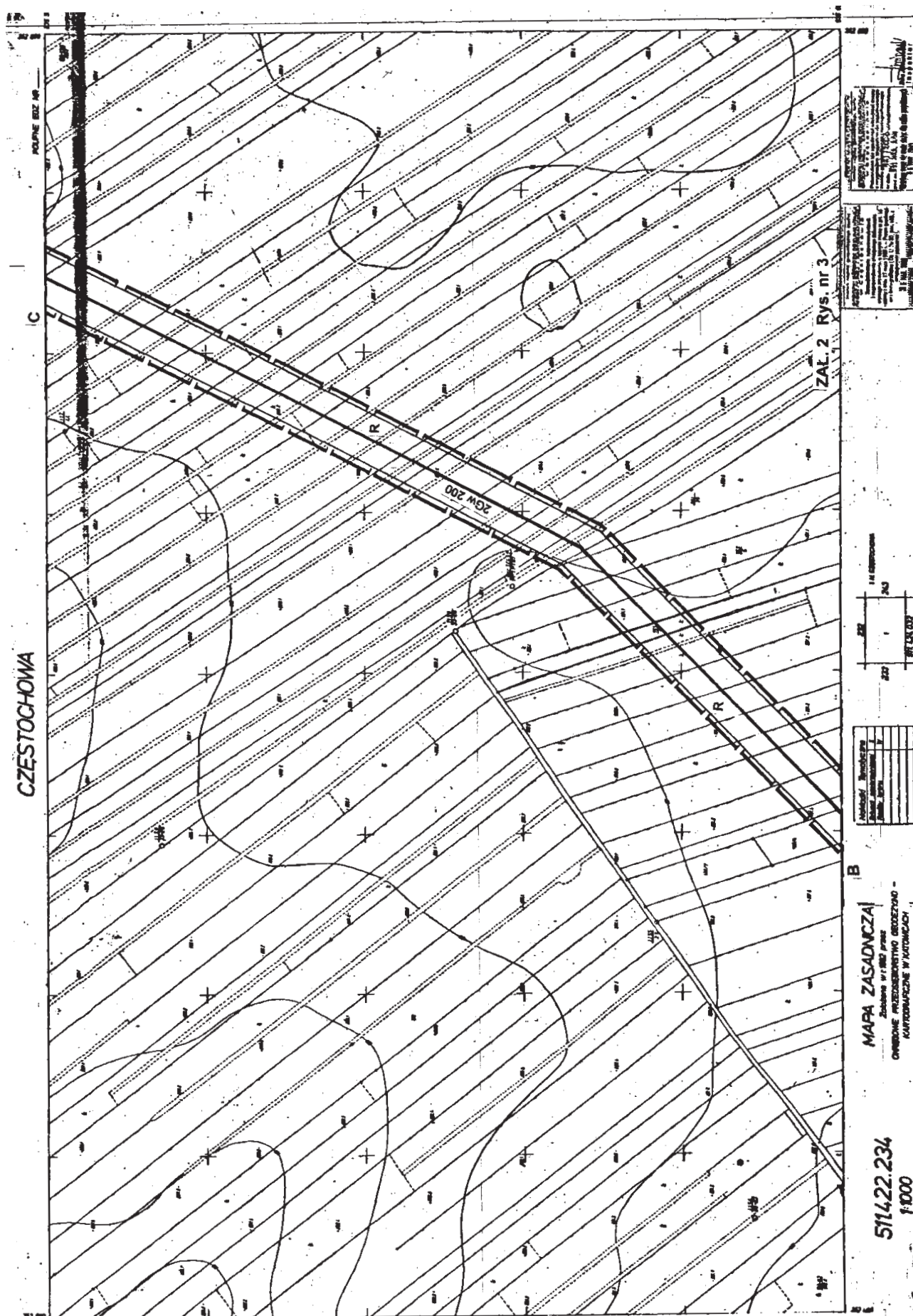
511424031
1:2000

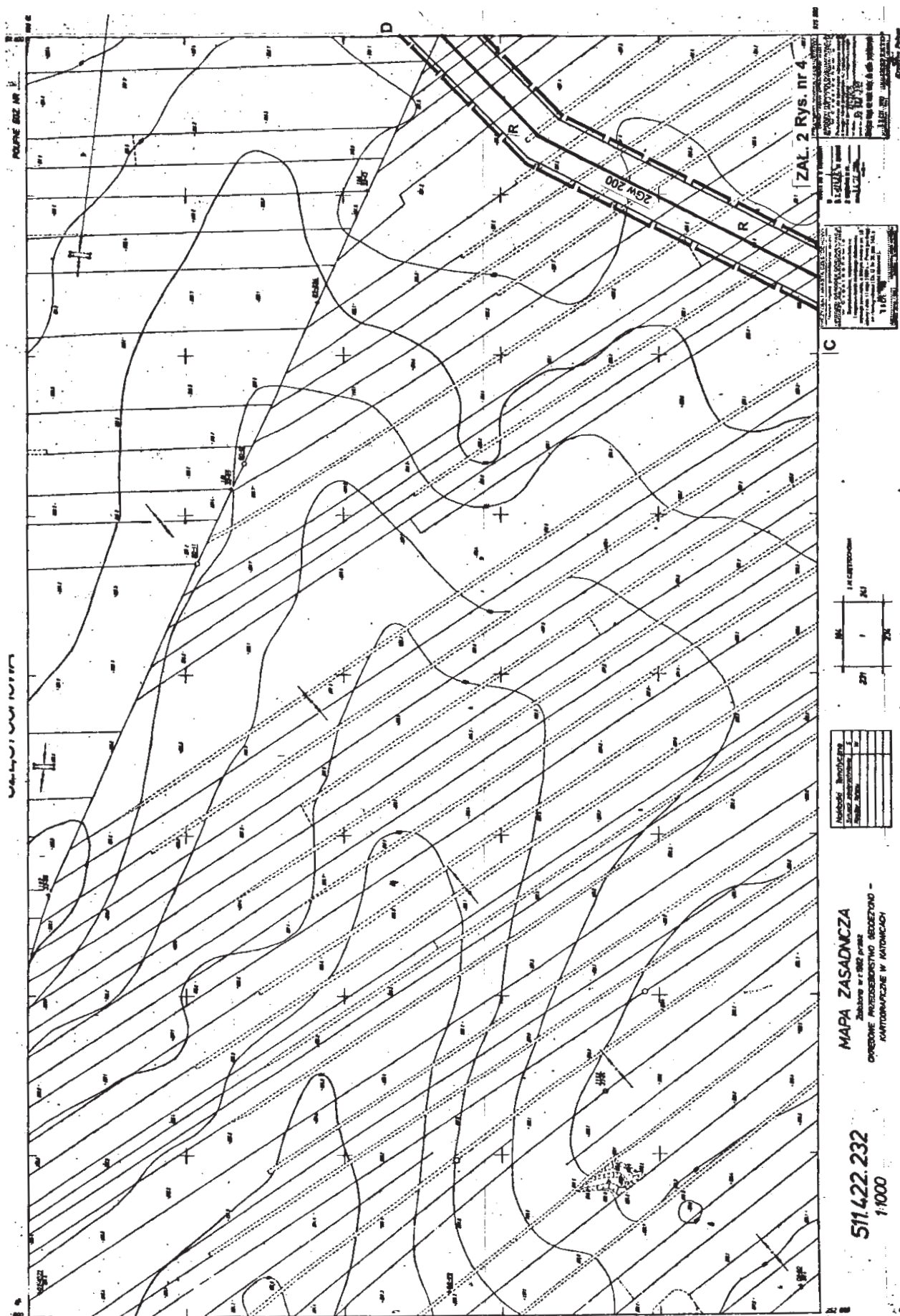
projektant:
mgr inż. arch. Anna Hermalska

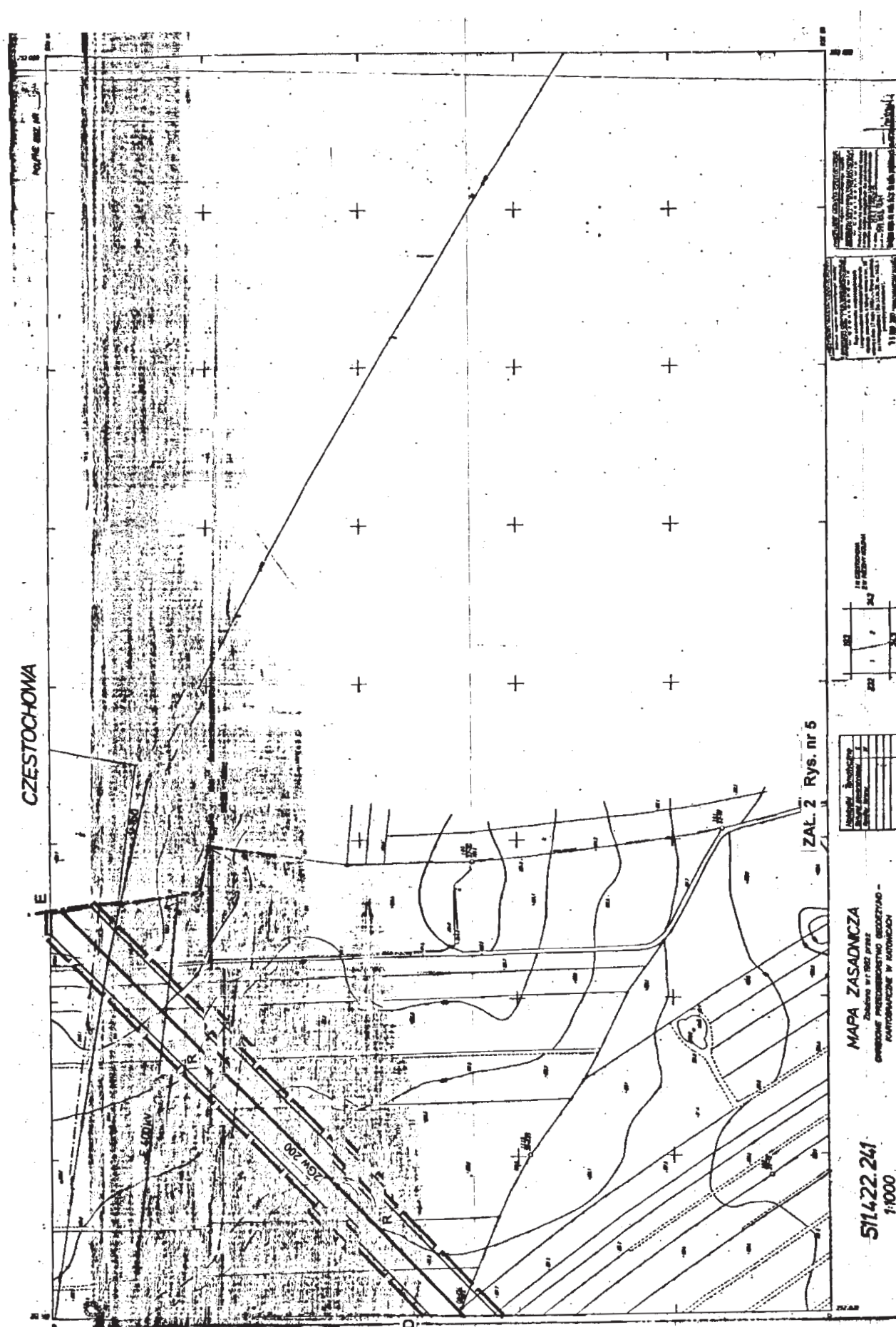
AD URBI BIURO PROJEKTOWE
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE
W CZESTOCHOWIE

ZAL. 2 Rys. nr 1









**Załącznik nr 3
do Uchwały NR 611/XLIII/2005
Rady Miasta Częstochowy
z dnia 18 kwietnia 2005 roku**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla realizacji
gazociągów wysokiego ciśnienia DN 200
z ustaleniami „Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Częstochowy”.**

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492) Rada Miasta Częstochowy stwierdza, że przedstawiony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągów wysokiego ciśnienia DN 200 jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy” przyjętego Uchwałą Nr 414/XXX/2000 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 sierpnia 2000 r.
2. Określone w studium kierunki polityki przestrzennej, dotyczące kształtowania infrastruktury technicznej, za priorytetowe uznają zamierzenia w zakresie budowy gazociągów wysokoprężnych relacji Częstochowa – Lubliniec i Częstochowa – Warszawa jak również budowy stacji redukcyjno-pomiarowych pierwszego stopnia oraz rozbudowę sieci zasilającej i rozdzielczej (zgodnie z punktem IV.6.2.4. Tekstu Studium – załącznika nr 1 do Uchwały Nr 414/XXX/2000 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 sierpnia 2000 r.).
3. Integralną częścią niniejszego załącznika jest mapa pn. Instrumentalizacja polityki przestrzennej” (załącznik nr 4 do Uchwały Nr 414/XXX/2000 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 sierpnia 2000 r.).

**Załącznik nr 4
do Uchwały NR 611/XLIII/2005
Rady Miasta Częstochowy
z dnia 18 kwietnia 2005 roku**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego dla realizacji
gazociągów wysokiego ciśnienia DN 200**

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492) Rada Miasta Częstochowy stwierdza, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (gazociąg wysokiego ciśnienia z urządzeniami towarzyszącymi), nie należą do zadań własnych gminy.
2. Realizacja i określenie zasad finansowania budowy sieci gazowych, w myśl przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1504 z późn. zm.), należą do obowiązków odpowiednich przedsiębiorstw zajmujących się działalnością w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych. Podmiotem prowadzącym zaopatrzenie Częstochowy w gaz jest Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwa S.A. w Warszawie – Regionalny Oddział Przesyłu w Świerklanach.

**Załącznik nr 5
do Uchwały NR 611/XLIII/2005
Rady Miasta Częstochowy
z dnia 18 kwietnia 2005 roku**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla realizacji gazociągów
wysokiego ciśnienia DN 200.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492), Rada Miasta Częstochowy stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zgłoszono uwag.

2139

UCHWAŁA NR 612/XLIII/2005 Rady Miasta Częstochowy

z dnia 18 kwietnia 2005 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Lubliniec-Częstochowa – odcinek I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492) i art. 13 ust. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62 poz. 718, zm. z 2001 r. Nr 46 poz. 499, z 2002 r. Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 65 poz. 595, z 2004 r. Nr 96 poz. 959)

Rada Miasta Częstochowy uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Lubliniec-Częstochowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą na odcinku od granicy miasta Częstochowy z gminą Konopiska do zespołu przyłączeniowego wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I-go stopnia „Wypalanki” przy ul. Sabinowskiej w Częstochowie.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa rysunek planu stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) ochrona interesów publicznych w zakresie zaopatrzenia w gaz,
- 2) określenie sposobu wykonywania prawa własności i ochrona uzasadnionych interesów osób

trzecich,

- 3) ochrona środowiska.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm, PN 8,4 MPa, oznaczona na rysunku planu symbolem Gw-500,
- 2) teren urządzeń technologicznych gazociągu, oznaczony na rysunku planu symbolem Gu,
- 3) teren przeznaczony pod lokalizację autostrady A-1, oznaczony na rysunku planu symbolem KDA1,
- 4) teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-uL,
- 5) teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-uD,
- 6) teren użytków rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem R,
- 7) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.

§ 4

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 (rysunki od 1 do 7) i będący integralną częścią planu,
 - 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy”, stanowiące załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające,
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenu.

§ 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Częstochowy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały (zawierający rysunki od 1 do 7),
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczególne

§ 6

1. Wyznacza się trasę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm, PN 8,4 Mpa, na odcinku od granicy miasta Częstochowy z gminą Konopiska do zespołu przyłączeniowego wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I-go stopnia „Wypalanki” przy ul. Sabinowskiej w Częstochowie, oznaczoną na rysunku planu symbolem Gw-500.
2. W celu właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony środowiska, stosownie do przepisów szczególnych, ustala się w granicach obszaru objętego planem ochronne strefy techniczne o szerokościach 4 m (cztery metry) od osi gazociągu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, stałych magazynów i składów oraz sadzenia drzew.
3. Granica stref określona w ust. 2 może zostać zmniejszona, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu trasy gazociągu, określonej na rysunku planu, pod warunkiem, że:
 - 1) zmiana nie naruszy ustaleń planu i przepisów prawa,

- 2) ochronne strefy techniczne będą zawierać się w granicach planu.

§ 7

Zasady dotyczące budowy sieci gazociągu w odniesieniu do istniejącej infrastruktury technicznej:

- 1) Przed wykonaniem inwestycji na terenach zmeliorowanych należy opracować projekt przebudowy systemów melioracyjnych i uzgodnić go z właściwym organem do spraw melioracji i urządzeń wodnych. Po zakończeniu inwestycji systemy te należy doprowadzić do stanu ustalonego w projekcie, pod nadzorem właściwego organu.
- 2) W przypadku skrzyżowań gazociągu z sieciami infrastruktury technicznej, projekty skrzyżowań lub ewentualnej przebudowy tych sieci należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i uzgodnić z właściwym organem.
- 3) Zasady i zakres zaopatrzenia w energię elektryczną dla urządzeń towarzyszących gazociągu należy określić na etapie projektu budowlanego i uzgodnić z właściwym organem.

§ 8

1. Na terenie oznaczonym symbolem Gu ustala się przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń technologicznych gazociągu – projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa przy ul. Sabinowskiej.
2. Dla urządzeń technologicznych gazociągu przepisy w zakresie strefy ochronnej, określone w § 6 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
3. Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów i parkingów z zachowaniem ograniczeń wynikających z ustaleń określonych w § 6 ust. 2 oraz przepisów szczególnych.

§ 9

1. Na terenie oznaczonym symbolem KDA1 ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej – droga publiczna, krajowa – klasy „A” – autostrada.
2. Szczegółowe warunki zagospodarowania określone są w trybie przepisów szczególnych dotyczących autostrad.

§ 10

1. Na terenie oznaczonym symbolem KD-uL ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica o parametrach klasy „L” – lokalna:

1KD-uL	ul. Busolowa	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 16 m – przekrój jezdni 1x2
2KD-uL	ul. Lakowa	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12 m – przekrój 1x2

3KD-uL	ul. Wilgowa	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 22 m – przekrój 1x2
--------	-------------	--

2. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym sieci określonej w § 6 ust. 1).

§ 11

1. Na terenie oznaczonym symbolem KD-uD ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica o parametrach klasy „D” – dojazdowa:

1KD-uD	ul. Ostatnia	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 8 m – przekrój 1x2
2KD-uD	ul. Juranda	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 8 m – przekrój jezdni 1x2
3KD-UD	ul. Powały	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 8 m – przekrój jezdni 1x2
4KD-uD	ul. Podbipięty	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10 m – przekrój jezdni 1x2
5KD-uD	ul. Wołodyjowskiego	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 8 m – przekrój jezdni 1x2
6KD-UD	ul. Danusi	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 8 m – przekrój jezdni 1x2

2. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym sieci określonej w § 6 ust. 1).

§ 14

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

§ 12

1. Na terenie oznaczonym symbolem R ustala się przeznaczenie podstawowe – teren użytków rolnych.
2. Funkcja dominująca: pola orne i użytki zielone (łąki, pastwiska), w tym urządzenia melioracyjne i drogi dojazdowe do pól.
3. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci określonej w § 6 ust. 1.
4. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 15

W celu ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego, realizacja inwestycji na całym przebiegu wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych w trybie przepisów szczególnych, dotyczących ochrony zabytków.

§ 16

W granicach terenu objętego planem nie występują tereny górnicze i zagrożone osuwaniem się mas ziemi oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi a także obiekty objęte ochroną, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

§ 13

1. Na terenie oznaczonym symbolem ZP ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej.
2. Funkcja dominująca: zieleni urządzona – nasadzenia zieleni niskiej oraz krzewów i drzew liściastych rodzimych gatunków (gatunki preferowane – dąb, lipa, klon, jesion, wiąz), z zachowaniem odległości dotyczących strefy ochronnej określonych w § 6 ust. 2.
3. Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów i parkingów z zachowaniem ograniczeń wynikających z ustaleń § 6 ust. 2 oraz przepisów szczególnych.
4. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 17

1. Na terenach objętych planem nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego użytkowania.
2. Po zakończeniu inwestycji, będącej przedmiotem niniejszego planu, inwestor jest zobowiązany przywrócić teren do stanu pierwotnego, przy uwzględnieniu ustaleń niniejszego planu i zmian wynikających z realizacji sieci określonej w § 6 ust. 1.

§ 18

W związku z charakterem inwestycji w ustaleniach planu nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej poza siecią określoną w § 6 ust.1.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 19

Określa się, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty pobieranej przez Prezydenta Miasta Częstochowy, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w wysokości 0%.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 21

Prezydent Miasta Częstochowy zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji,
- 2) podanie do publicznej wiadomości treści uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy.

§ 22

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Częstochowy**

inż. Ryszard Szczuka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia
relacji Lubliniec-Częstochowa - odcinek I

Odcinek od granicy administracyjnej miasta Częstochowy z gminą Konopiska
do zespołu przyłączeniowego wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I-go stopnia
„Wypalanki” przy ul. Sabinowskiej w Częstochowie

RYSunek Planu – Załącznik Graficzny Nr 1

SKALA 1 : 2000

OZNACZENIA
obowiązujące

granicz obrotu obrotu planem	granicz obrotu obrotu planem
linia rozgraniczająca	linia rozgraniczająca
Gu	teren urządzeń technologicznych gazociągu
KDA1	teren komunikacji drogowej – droga publiczna – kierunek A – autostrada
KD-ul	teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica klasy lokalnej
KD-ud	teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica klasy drogowej
R	teren użytków rolnych
ZP	teren zielony urządzonej

użytkownika

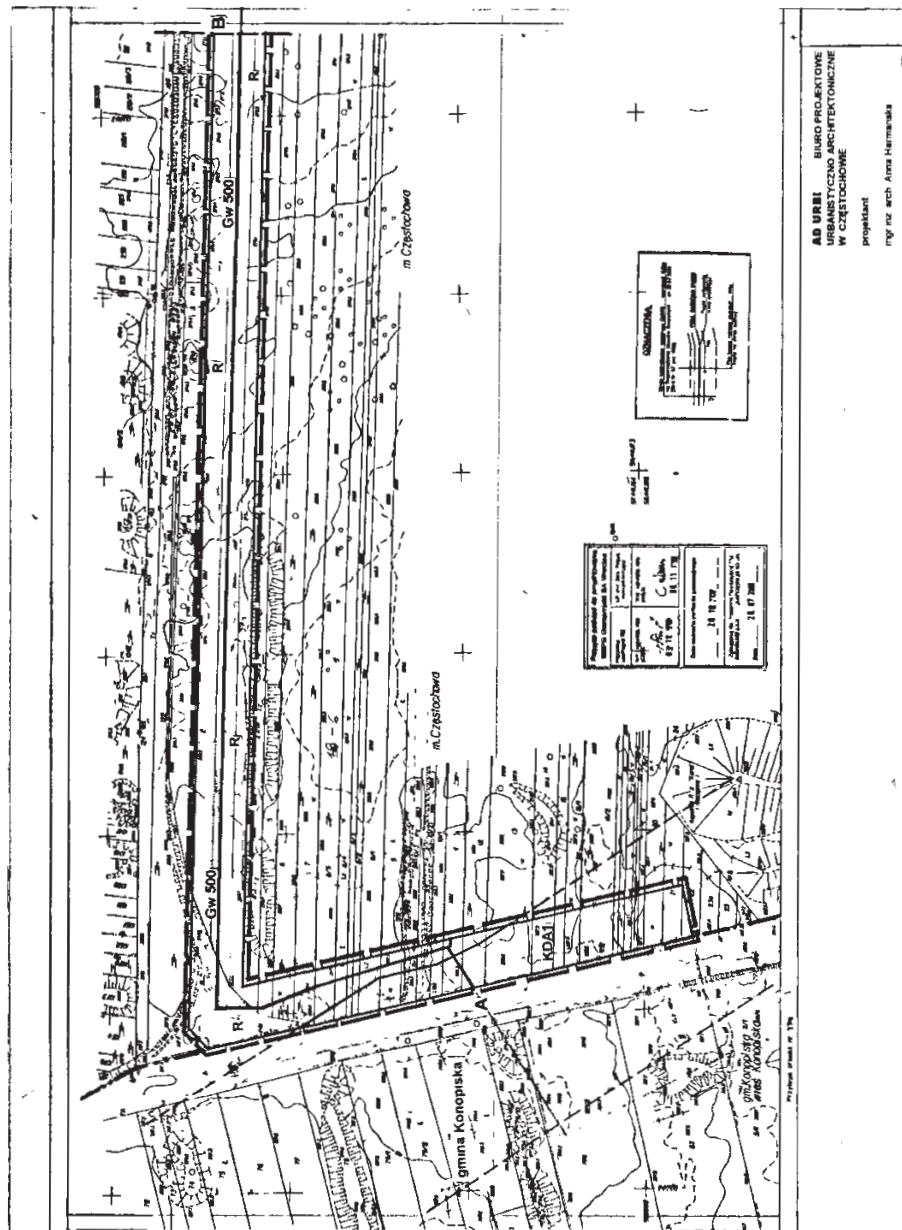
Gw 500	linia wyznaczająca trasę gazociągu wysokiego ciśnienia
EN	granicz gminy
	linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
	lokalizacja autostrady A1

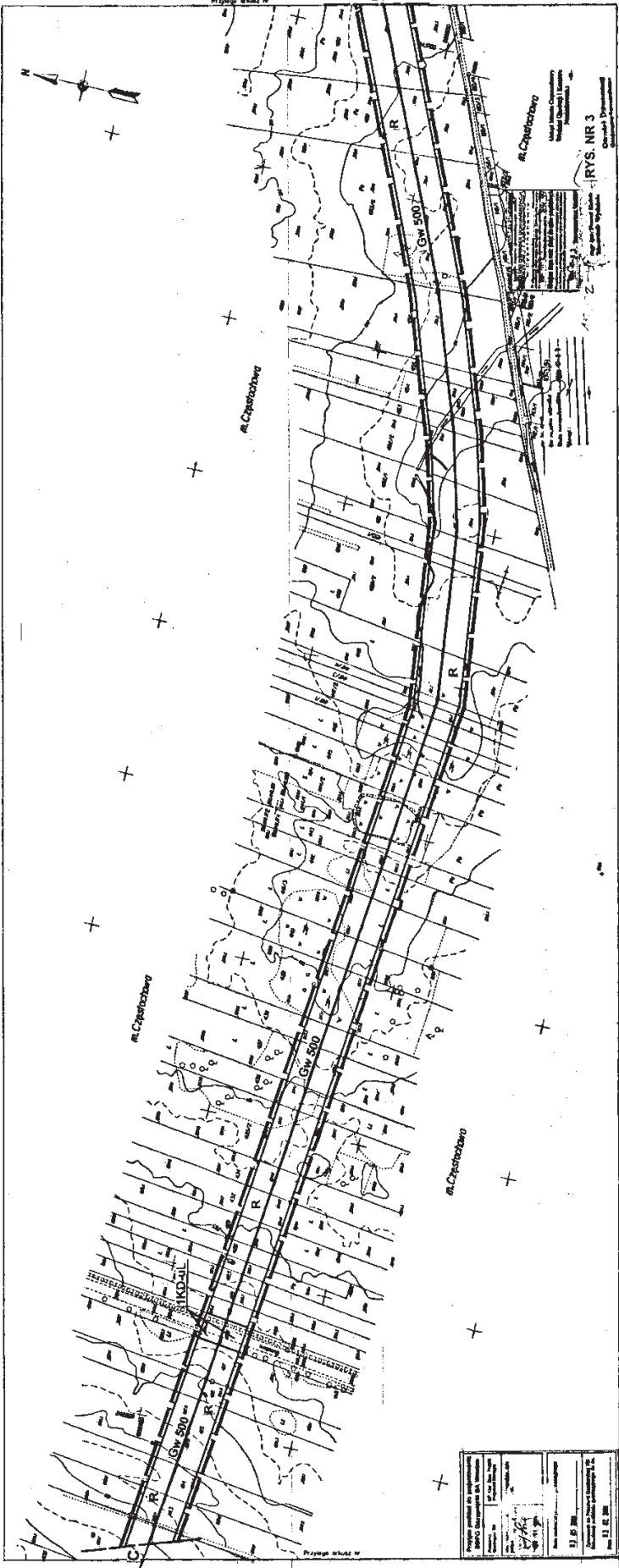
A – B, B – C oznaczenie kolejnych odcinków gazociągu

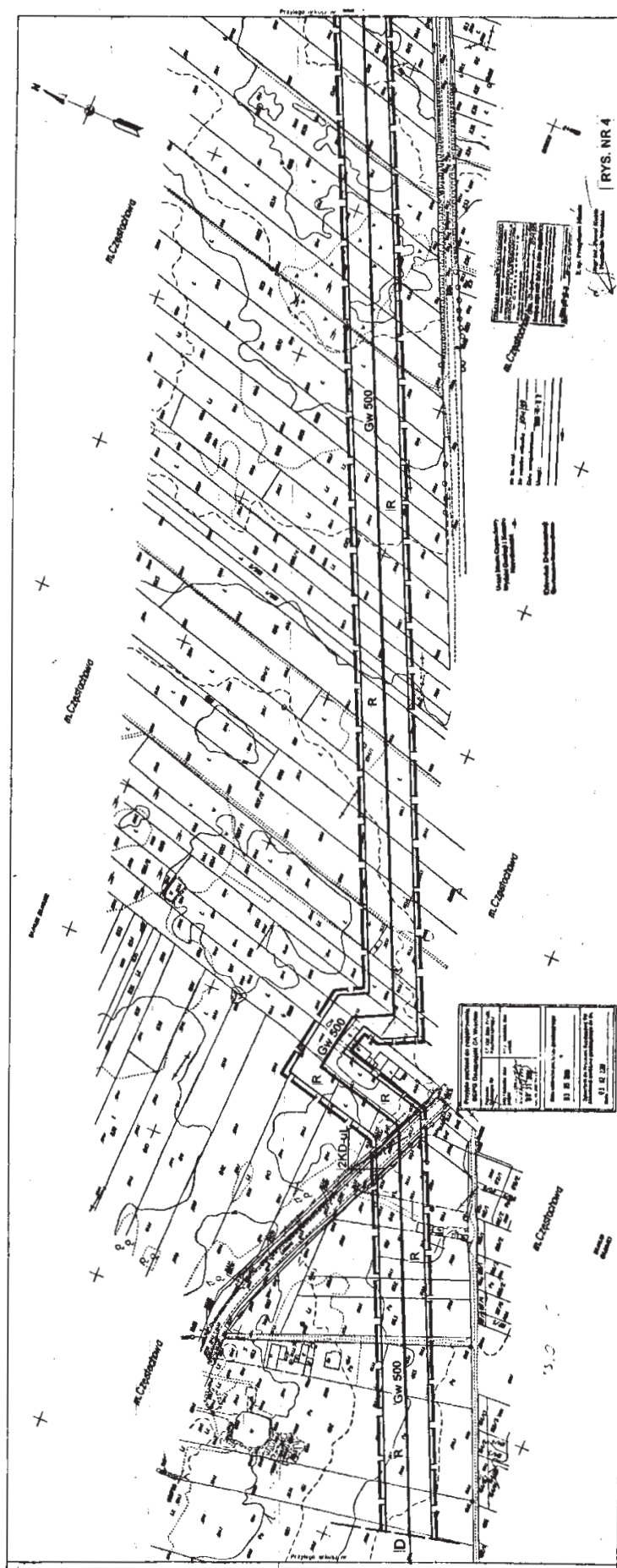
RYSunek Planu Stanowi Załącznik Nr 1
DO UCHWAŁY RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY
Z DNIA

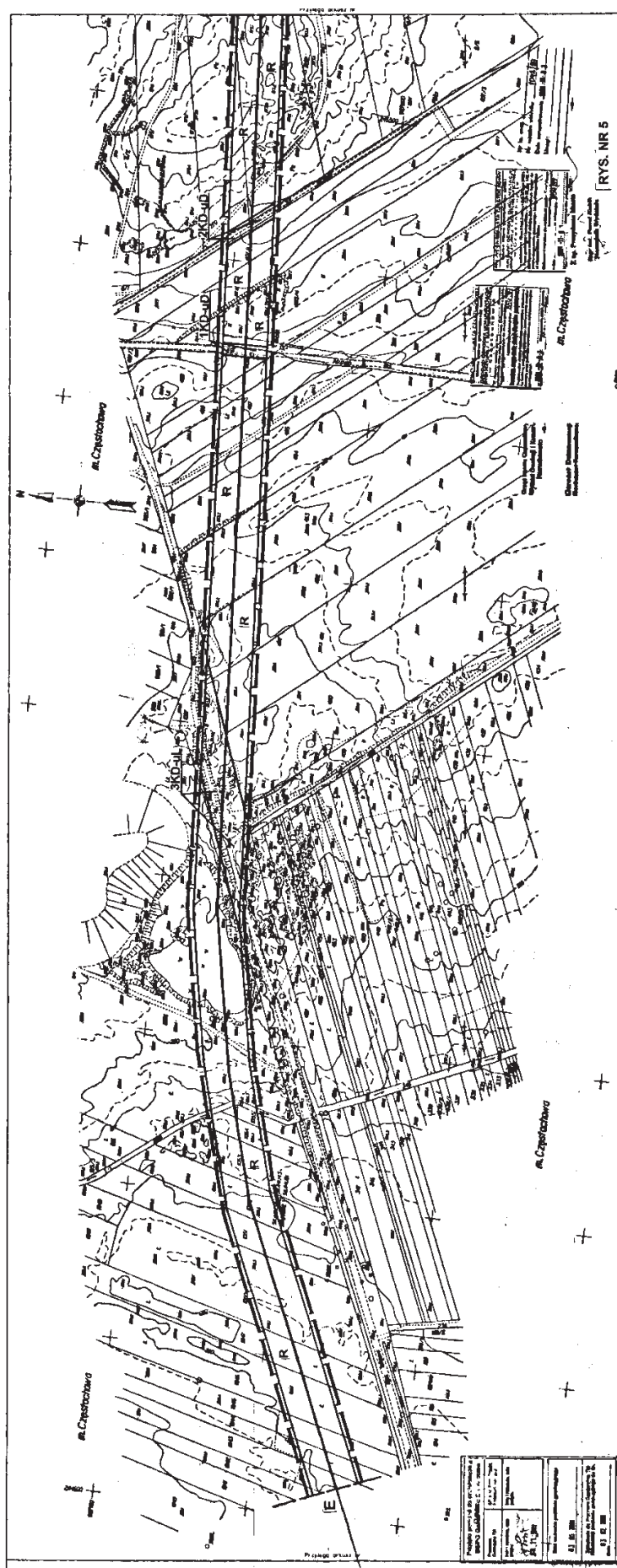
612/XLIII / 2005 18 kwietnia 2005 r.

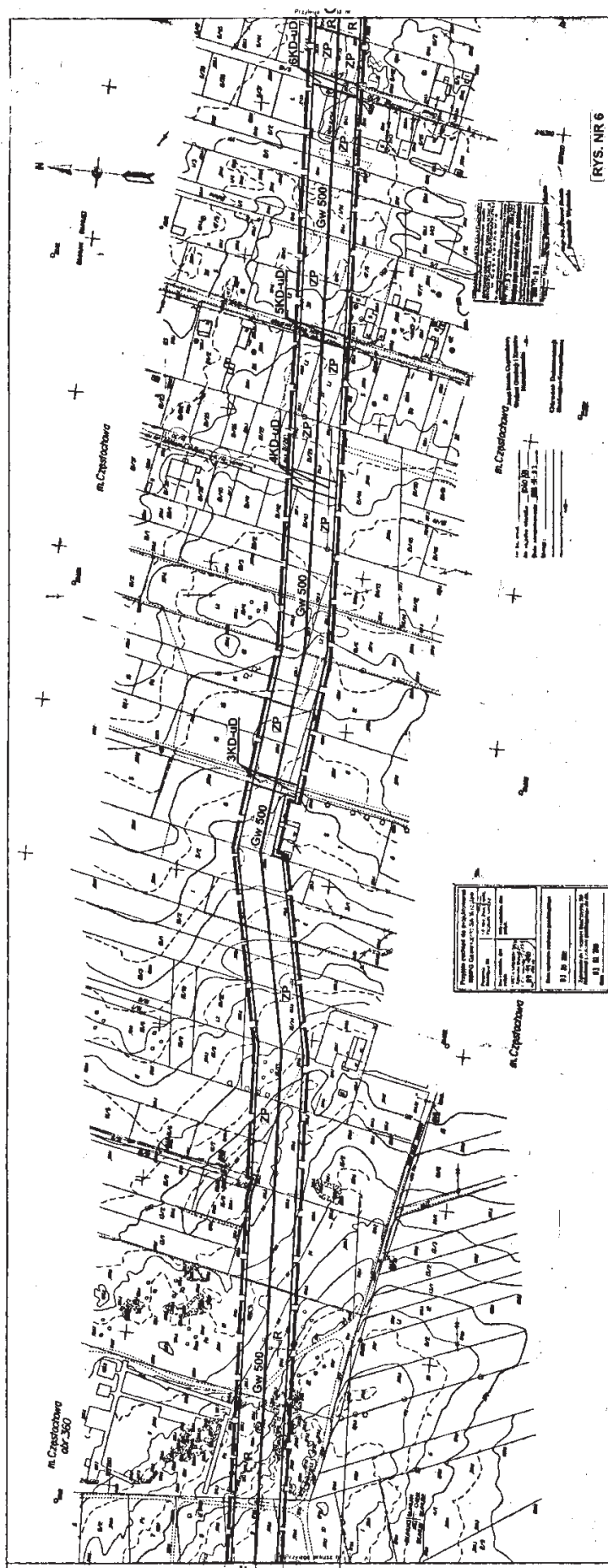
RYs. NR 1

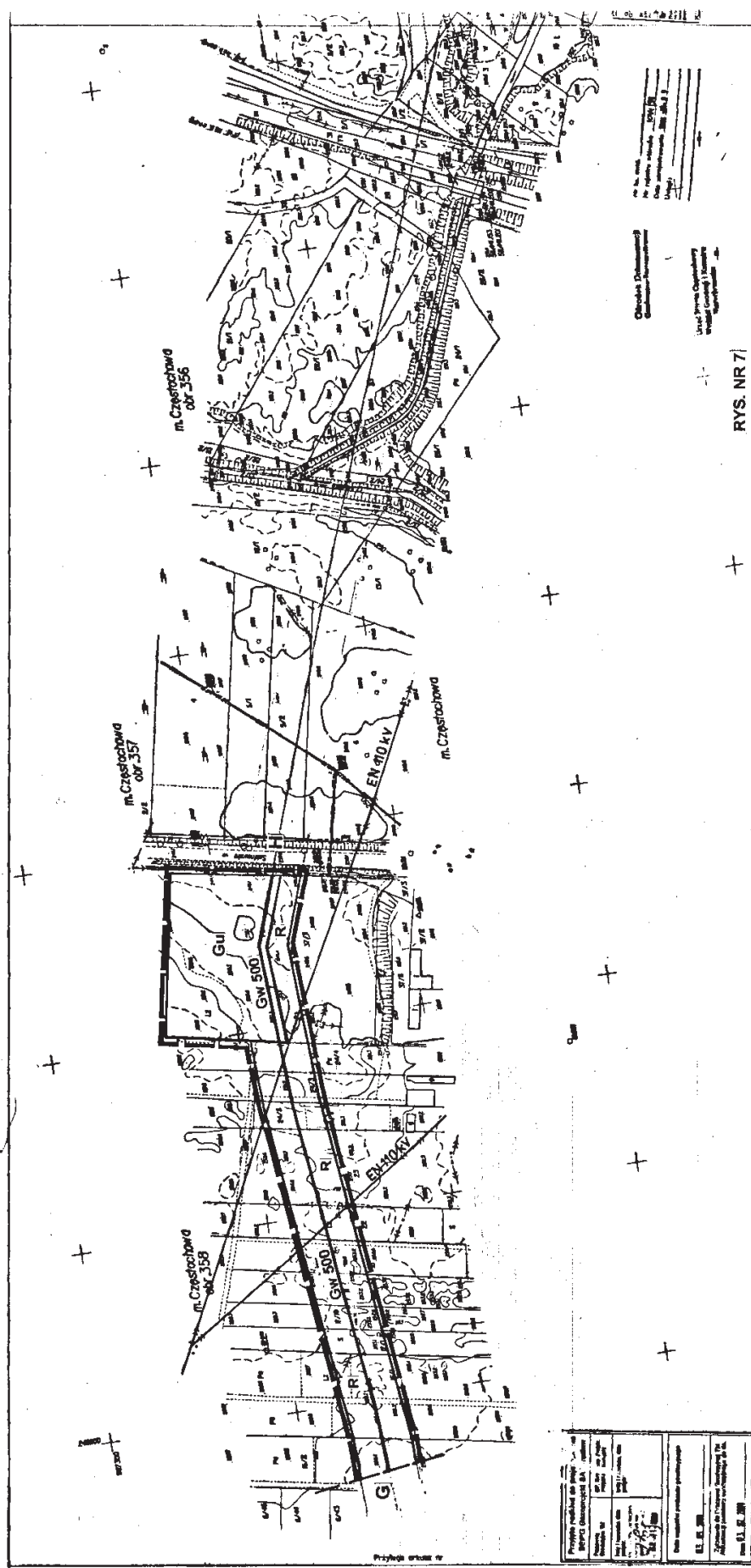












**Załącznik nr 2
do Uchwały NR 612/XLIII/2005
Rady Miasta Częstochowy
z dnia 18 kwietnia 2005 roku**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla realizacji
gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji
Lubliniec-Częstochowa – odcinek I z ustaleniami
„Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta Częstochowy”.**

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492) Rada Miasta Częstochowy stwierdza, że przedstawiony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Lubliniec – Częstochowa – odcinek I jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy” przyjętego Uchwałą Nr 414/XXX/2000 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 sierpnia 2000 r.
2. Określone w studium kierunki polityki przestrzennej, dotyczące kształtowania infrastruktury technicznej, za priorytetowe uznają zamierzenia w zakresie budowy gazociągów wysokoprężnych relacji Częstochowa – Lubliniec i Częstochowa – Warszawa jak również budowy stacji redukcyjno-pomiarowych pierwszego stopnia oraz rozbudowę sieci zasilającej i rozdzielczej (zgodnie z punktem IV.6.2.4. Tekstu Studium – załącznika nr 1 do Uchwały Nr 414/XXX/2000 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 sierpnia 2000 r.).
3. Integralną częścią niniejszego załącznika jest mapa pn. „Instrumentalizacja polityki przestrzennej” (załącznik nr 4 do Uchwały Nr 414/XXX/2000 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 sierpnia 2000 r.).

**Załącznik nr 3
do Uchwały NR 612/XLIII/2005
Rady Miasta Częstochowy
z dnia 18 kwietnia 2005 roku**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego dla realizacji
gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji
Lubliniec-Częstochowa – odcinek I.**

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492) Rada Miasta Częstochowy stwierdza, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (gazociąg wysokiego ciśnienia z urządzeniami towarzyszącymi), nie należą do zadań własnych gminy.
2. Realizacja i określenie zasad finansowania budowy sieci gazowych, w myśl przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1504 z późn. zm.), należą do obowiązków odpowiednich przedsiębiorstw zajmujących się działalnością w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych. Podmiotem prowadzącym zaopatrzenie Częstochowy w gaz jest Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwa S.A. w Warszawie – Regionalny Oddział Przesyłu w Świerklanach.

**Załącznik nr 4
do Uchwały NR 612/XLIII/2005
Rady Miasta Częstochowy
z dnia 18 kwietnia 2005 roku**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego
ciśnienia DN 500 relacji Lubliniec-Częstochowa
– odcinek I.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492), Rada Miasta Częstochowy stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zgłoszono uwag.

2140

UCHWAŁA NR 613/XLIII/2005 Rady Miasta Częstochowy

z dnia 18 kwietnia 2005 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Lubliniec-Częstochowa – odcinek II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492) i art. 13 ust. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62 poz. 718, zm. z 2001 r. Nr 46 poz. 499, z 2002 r. Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 65 poz. 595, z 2004 r. Nr 96 poz. 959)

Rada Miasta Częstochowy
uchwala:

**miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego
ciśnienia DN 500 relacji Lubliniec-Częstochowa
wraz z infrastrukturą towarzyszącą na odcinku
od stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia
„Wypalanki” przy ul. Sabinowskiej do istniejącego
węzła rozdzielczego gazu przy ul. Legionów
w Częstochowie.**

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa rysunek planu stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w planie jest;

- 1) ochrona interesów publicznych w zakresie zaopatrzenia w gaz,
- 2) określenie sposobu wykonywania prawa własności i ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich,

- 3) ochrona środowiska.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm, PN 8,4 MPa, oznaczona na rysunku planu symbolem Gw-500,
- 2) teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica klasy głównej przyspieszonej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-uGP,
- 3) teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-uG,
- 4) teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-uZ,
- 5) teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-uL,
- 6) teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-uD,
- 7) teren komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KK,
- 8) teren zamknięty, oznaczony na rysunku planu symbolem TZ,
- 9) teren przemysłu, oznaczony na rysunku planu symbolem P,
- 10) teren użytków rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem R,
- 11) teren zieleni niskiej, chronionej, oznaczony na rysunku planu symbolem Zn,
- 12) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,
- 13) teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL,
- 14) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planem symbolem WS,
- 15) teren zagrożony powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ.

§ 4

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 (rysunki od 1 do 13) i będący integralną

- częścią planu,
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy”, stanowiące załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego wraz z listą uwag, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające,
 - 3) granica otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd,
 - 4) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Mirów-Olsztyn”,
 - 5) symbole określające przeznaczenie terenu.
- Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Częstochowy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały (zawierający rysunki od 1 do 13),
 - 5) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczególne

§ 6

1. Wyznacza się trasę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm, PN 8,4 Mpa, na odcinku od stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia „Wypalanki”

- przy ul. Sabinowskiej do istniejącego węzła rozdzielczego gazu przy ul. Legionów w Częstochowie, oznaczoną na rysunku planu symbolem Gw-500.
2. W celu właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony środowiska, stosownie do przepisów szczególnych, ustala się w granicach obszaru objętego planem ochronne strefy techniczne o szerokościach 4 m (cztery metry) od osi gazociągu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, stałych magazynów i składów oraz sadzenia drzew.
 3. Granica stref określona w ust. 2 może zostać zmniejszona, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią.
 4. Dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu trasy gazociągu, określonej na rysunku planu, pod warunkiem że:
 - 1) zmiana nie naruszy ustaleń planu i przepisów prawa,
 - 2) ochronne strefy techniczne będą zawierać się w granicach planu.

§ 7

Zasady dotyczące budowy sieci gazociągu w odniesieniu do istniejącej infrastruktury technicznej:

- 1) Przed wykonaniem inwestycji na terenach zmeliorowanych należy opracować projekt przebudowy systemów melioracyjnych i uzgodnić go z właściwym organem do spraw melioracji i urządzeń wodnych. Po zakończeniu inwestycji systemy te należy doprowadzić do stanu ustalonego w projekcie, pod nadzorem właściwego organu.
- 2) Przy przejściu gazociągu przez cieki wodne oraz przy przebudowie urządzeń wodnych na trasie gazociągu, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.
- 3) W przypadku skrzyżowań gazociągu z sieciami infrastruktury technicznej, projekty skrzyżowań lub ewentualnej przebudowy tych sieci należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i uzgodnić z właściwym organem.
- 4) Zasady i zakres zaopatrzenia w energię elektryczną dla urządzeń towarzyszących gazociągu należy określić na etapie projektu budowlanego i uzgodnić z właściwym organem.

§ 8

1. Na terenie oznaczonym symbolem KD-uGP ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica o parametrach klasy „GP” – główna przyspieszona:

1KD-uGP	Aleja Wojska Polskiego	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 45 m – Przekrój jezdni 2x3
---------	------------------------	---

2KD-uGP	ul. Bugajska	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 30 m – przekrój jezdni 2x2
---------	--------------	---

2. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym sieci określonej w § 6 ust. 1).

§ 9

1. Na terenie oznaczonym symbolem KD-uG ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica o parametrach klasy „G” – główna:

1KD-uG	ul. Legionów	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 40 m – przekrój jezdni 2x2
--------	--------------	---

2. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym sieci określonej w § 6 ust. 1).

§ 10

1. Na terenie oznaczonym symbolem KD-uZ ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica o parametrach klasy „Z” – zbiorcza:

1KD-uZ	ul. Sabinowska	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 20 m – przekrój jezdni 1x2
2KD-uZ	ul. Korkowa	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 18 m – przekrój jezdni 1x2
3KD-uZ	ul. Bohaterów Katynia	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 25 m – przekrój jezdni 1x2

2. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym sieci określonej w § 6 ust. 1).

§ 11

1. Na terenie oznaczonym symbolem KD-uL ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica o parametrach klasy „L” – lokalna:

1KD-uL	ul. Wypalanki	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12 m – przekrój jezdni 1x2
2KD-uL	ul. Załogi	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12 m przekrój jezdni 1x2
3KD-uL	ul. Warzywna	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12 m – przekrój jezdni 1x2
4KD-uL	ul. Szeroka	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12 m – przekrój jezdni 1x2
5KD-uL	ul. projektowana	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 16 m – przekrój jezdni 1x2

2. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym sieci określonej w § 6 ust. 1).

§ 12

1. Na terenie oznaczonym symbolem KD-uD ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica o parametrach klasy „D” – dojazdowa:

1KD-uD	ul. Kusocińskiego	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 8 m – przekrój jezdni 1x2
2KD-uD	ul. Grobla	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 8 m – przekrój jezdni 1x2
3KD-uD	ul. projektowana	– szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 8 m – przekrój jezdni 1x2

2. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym sieci określonej w § 6 ust. 1).

§ 13

1. Na terenie oznaczonym symbolem KK ustala się przeznaczenie podstawowe – teren linii kolejowej.
2. Dopuszcza się modernizację i remonty linii kolejowej w liniach rozgraniczających.
3. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym sieci określonej w § 6 ust. 1).

§ 14

1. Na terenie oznaczonym symbolem TZ ustala się teren zamknięty – dostępny wyłącznie dla osób uprawnionych oraz wyznaczonych w sposób określony w przepisach szczególnych, niezbędny na cele obronności i bezpieczeństwa państwa.
2. Szczegółowe warunki zagospodarowania określa się w trybie ustalonym w przepisach szczególnych.

§ 15

1. Na terenie oznaczonym symbolem P ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren przemysłu.
2. Funkcja dominująca – teren infrastruktury technicznej i dróg dojazdowych do zaplecza technicznego terenów przemysłowych.
3. Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i parkingów z zachowaniem ograniczeń wynikających z ustaleń § 6 ust. 2 oraz przepisów szczególnych.
4. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz sieci określonej w § 6 ust. 1 niniejszej uchwały.
5. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 16

1. Na terenie oznaczonym symbolem R ustala się przeznaczenie podstawowe – teren użytków rolnych.

1WS	– rzeka Konopka wraz z dopływem
2WS	– rzeka Warta wraz z łakami, w obrębie wałów przeciwpowodziowych

2. Obowiązują ustalenia dotyczące uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, określone w § 7 pkt 2.
3. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci określonej w § 6 ust. 1.

§ 20

2. Funkcja dominująca: pola orne i użytki zielone (łąki, pastwiska), w tym urządzenia melioracyjne i drogi dojazdowe do pól.
3. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci określonej w § 6 ust. 1.
4. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 17

1. Na terenie oznaczonym symbolem Zn ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zieleni niskiej chronionej.
2. Funkcja dominująca: niska zieleń nieurządzona – dolina rzeki, łąki, błonia, cieki wodne.
3. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci określonej w § 6 ust. 1.
4. Przepisy dotyczące ograniczeń wynikających z § 6 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
5. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 18

1. Na terenie oznaczonym symbolem ZP ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej.
2. Funkcja dominująca; zieleń urządzona – nasadzenia zieleni niskiej oraz krzewów i drzew liściastych rodzimych gatunków (gatunki preferowane – dąb, lipa, klon, jesion, wiąz), z zachowaniem odległości dotyczących strefy ochronnej określonych w § 6 ust. 2.
3. Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i parkingów z zachowaniem ograniczeń wynikających z ustaleń § 6 ust. 2 oraz przepisów szczególnych.
4. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 19

1. Na terenie oznaczonym symbolem WS ustala się przeznaczenie podstawowe – teren otwartych wód płynących:

1. Na terenie oznaczonym symbolem ZZ ustala się teren zagrożony powodzią – teren w granicach wałów przeciwpowodziowych dla rzeki Warty.
2. Ustala się obowiązek zabezpieczenia wszelkich obiektów budowlanych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przed skutkami powodzi, w

sposób zgodny z normami i przepisami szczególnymi.

§ 21

1. Na terenie oznaczonym symbolem ZL ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren lasów.
2. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci określonej w § 6 ust. 1.
3. Przepisy dotyczące ograniczeń wynikających z § 6 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

§ 22

1. W granicach terenu objętego planem występuje obszar otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, którego granica określona jest na rysunku planu. Otulina ta: zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie przyrody, jest strefą ochronną zabezpieczającą park krajobrazowy i chronione w nim elementy środowiska przyrodniczego przed zagrożeniami zewnętrznymi.
2. Ze względu na charakter projektowanej inwestycji brak będzie szkodliwego wpływu na chroniony krajobraz.

§ 23

1. W granicach terenu objętego planem występuje obszar ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Mirów-Olsztyn”, wyznaczonych decyzją Wojewody Nr OŚ.I.6210/56,57/97/98 z dnia 19.02.1998 r., którego granica określona jest na rysunku planu.
2. Podczas wykonywania robót związanych z budową lub remontem gazociągu należy zastosować się do zakazów i nakazów dla tej strefy.
3. Ze względu na charakter projektowanej inwestycji brak będzie szkodliwego wpływu na chronione strefą wody podziemne.

§ 24

W celu ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego, realizacja inwestycji na całym przebiegu wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych w trybie przepisów szczególnych, dotyczących ochrony zabytków.

§ 25

W granicach terenu objętego planem nie występują tereny górnicze i zagrożone osuwaniem się mas ziemi oraz obiekty objęte ochroną, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

§ 26

1. Na terenach objętych planem nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego użytkowania.

2. Po zakończeniu inwestycji, będącej przedmiotem niniejszego planu, inwestor jest zobowiązany przywrócić teren do stanu pierwotnego przy uwzględnieniu ustaleń niniejszego planu i zmian wynikających z realizacji sieci określonej w § 6 ust. 1.

§ 27

W związku z charakterem inwestycji w ustaleniach planu nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej poza siecią określoną w § 6 ust. 1.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 28

Określa się, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty pobieranej przez Prezydenta Miasta Częstochowy, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w wysokości 0%.

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 30

Prezydent Miasta Częstochowy zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji,
- 2) podanie do publicznej wiadomości treści uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy.

§ 31

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy.

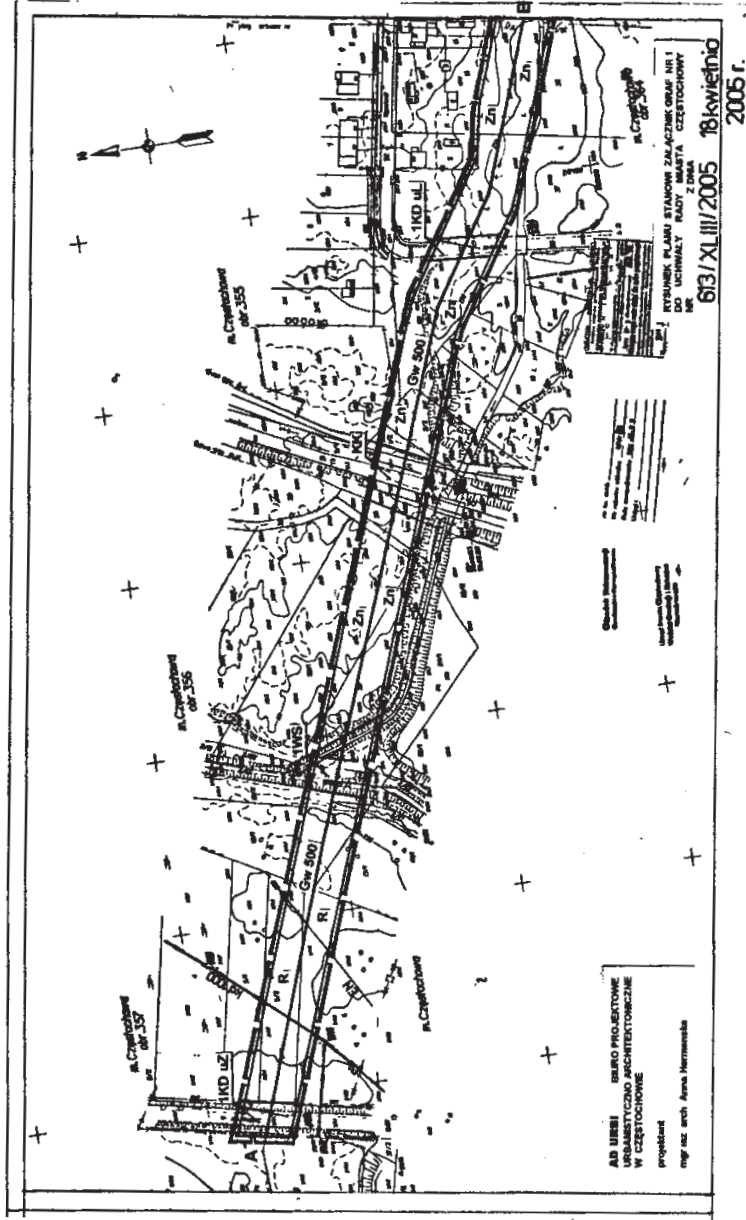
§ 32

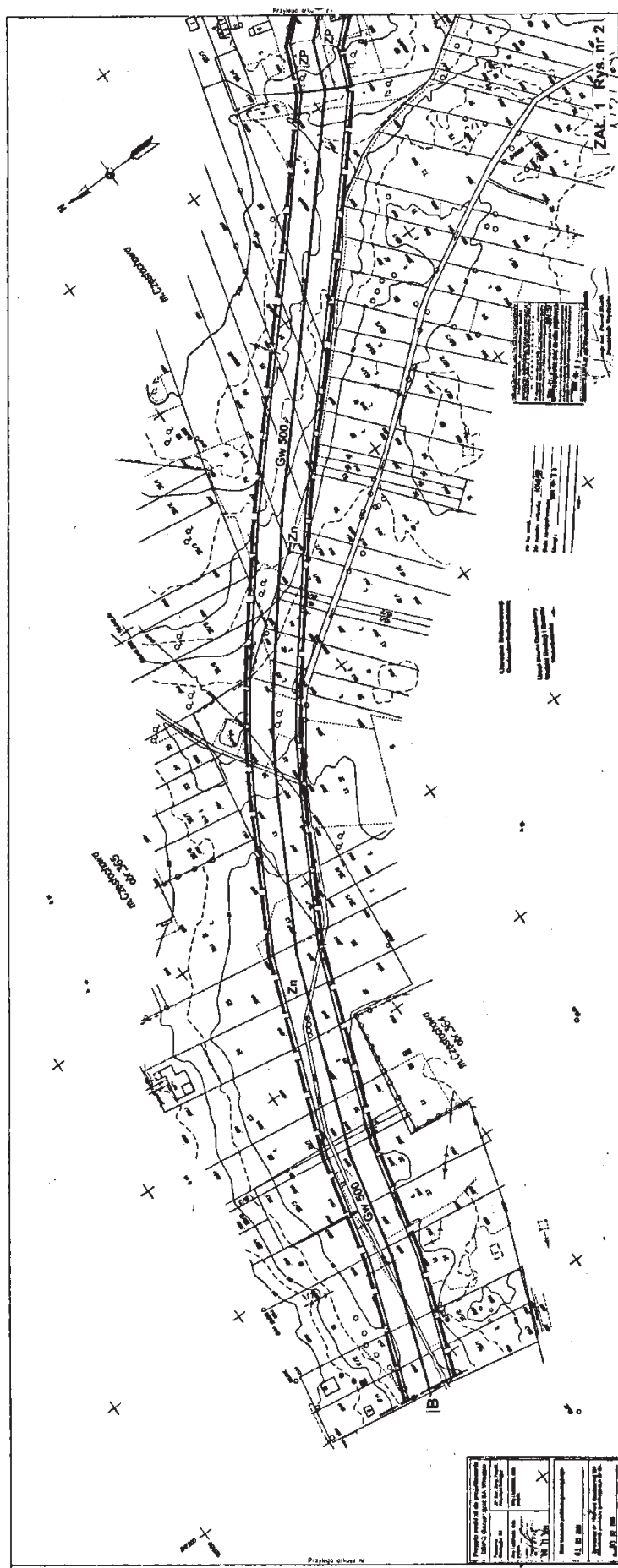
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

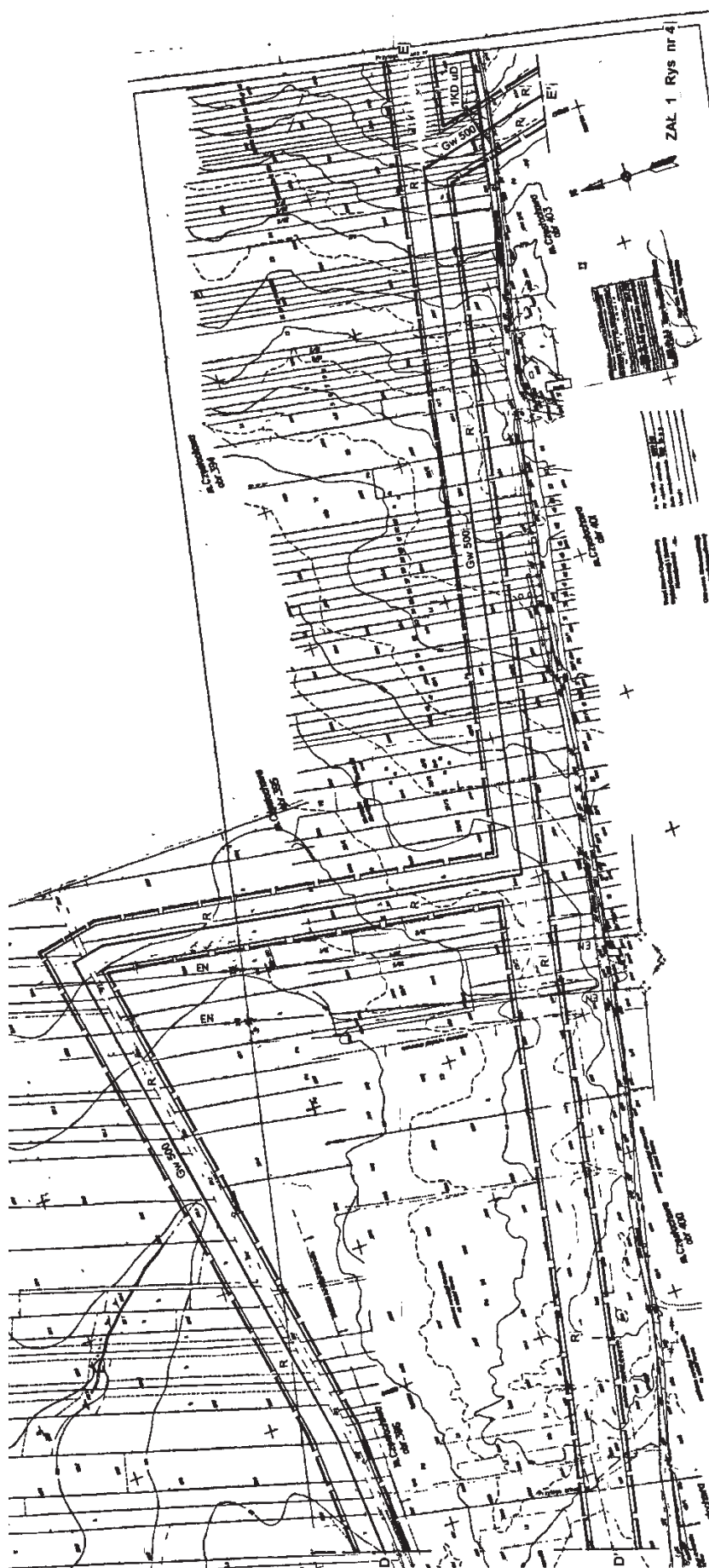
**Przewodniczący
Rady Miasta Częstochowy**

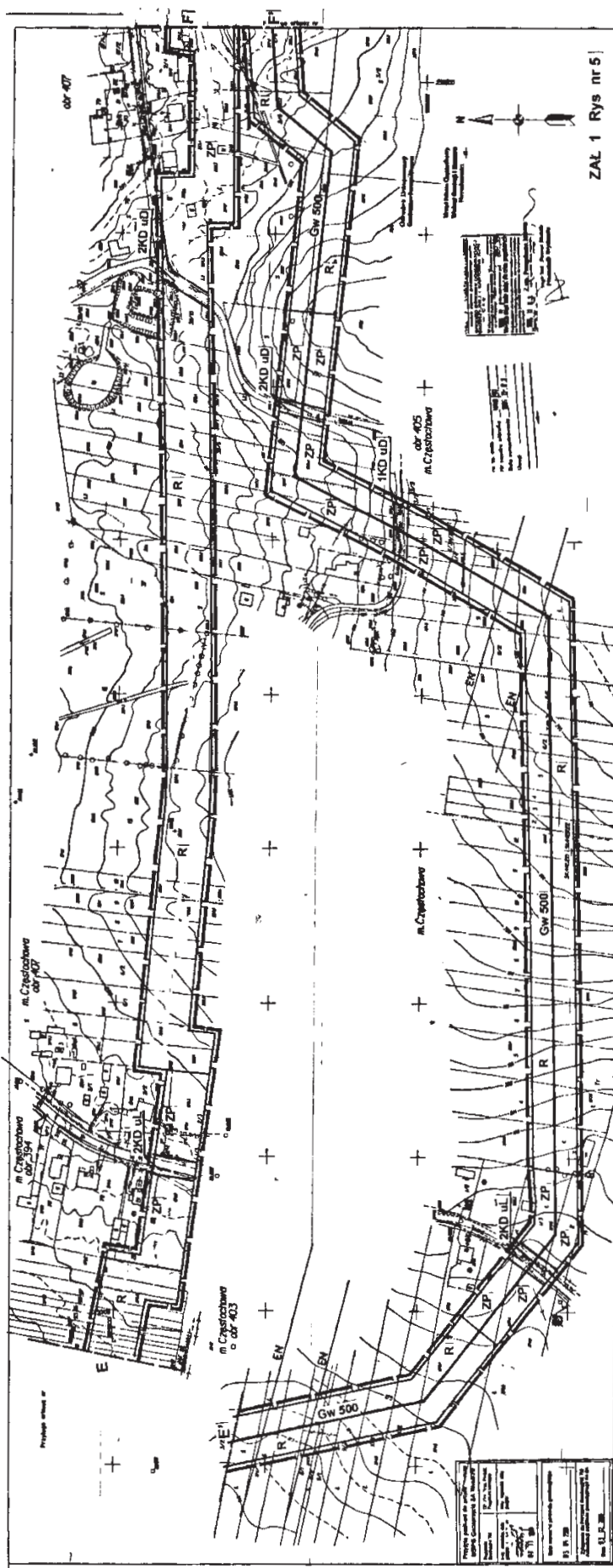
inż. Ryszard Szczuka

Załącznik nr 1

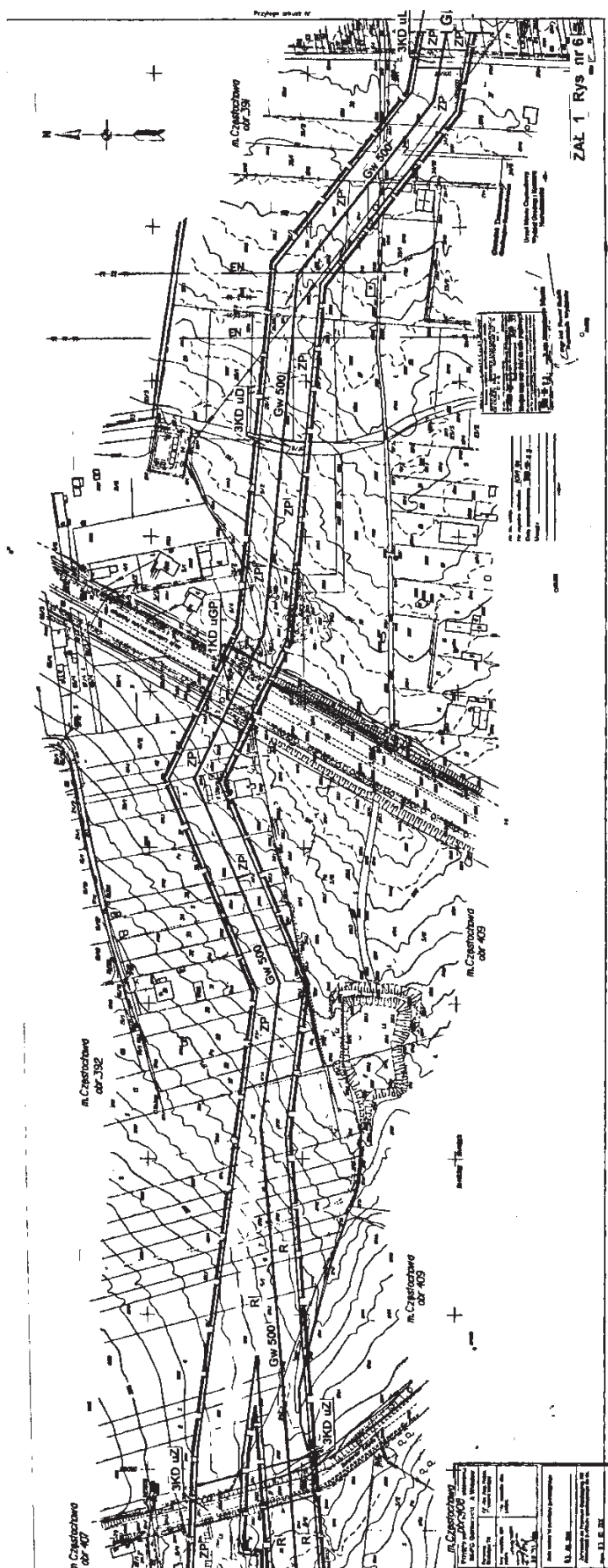


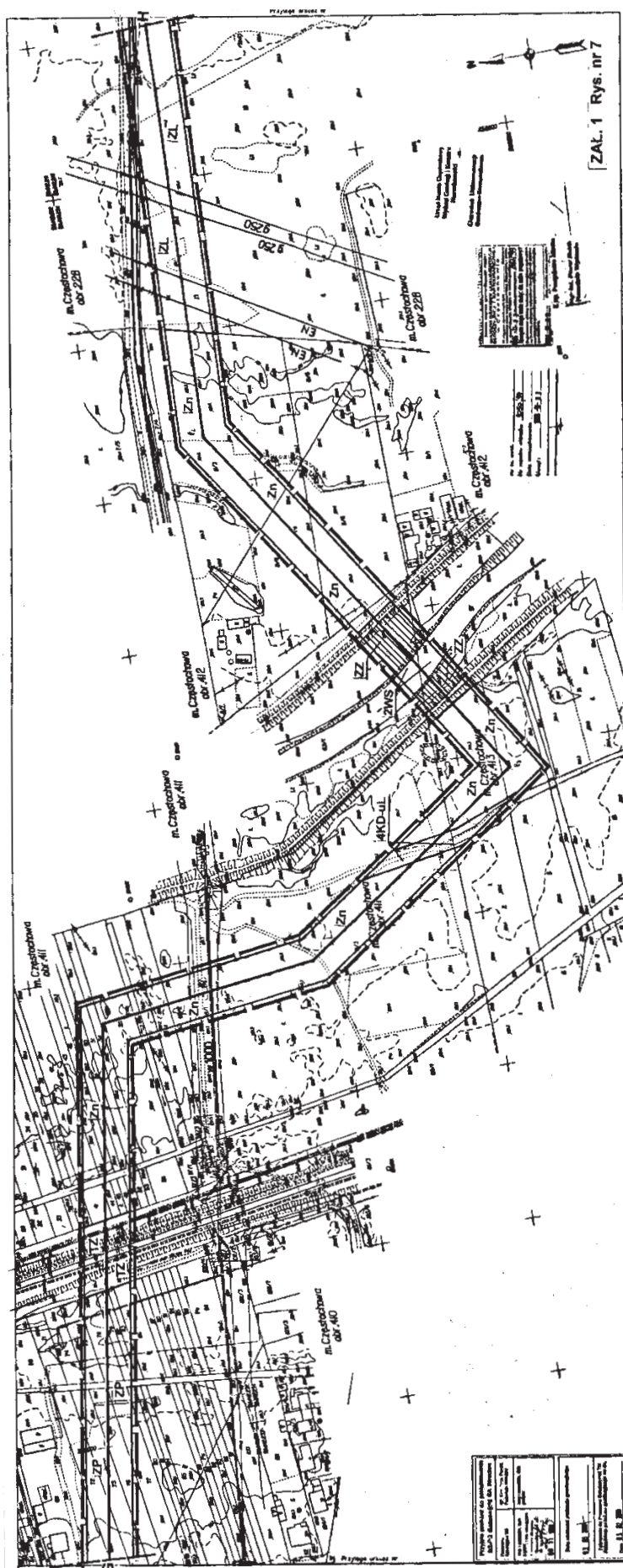


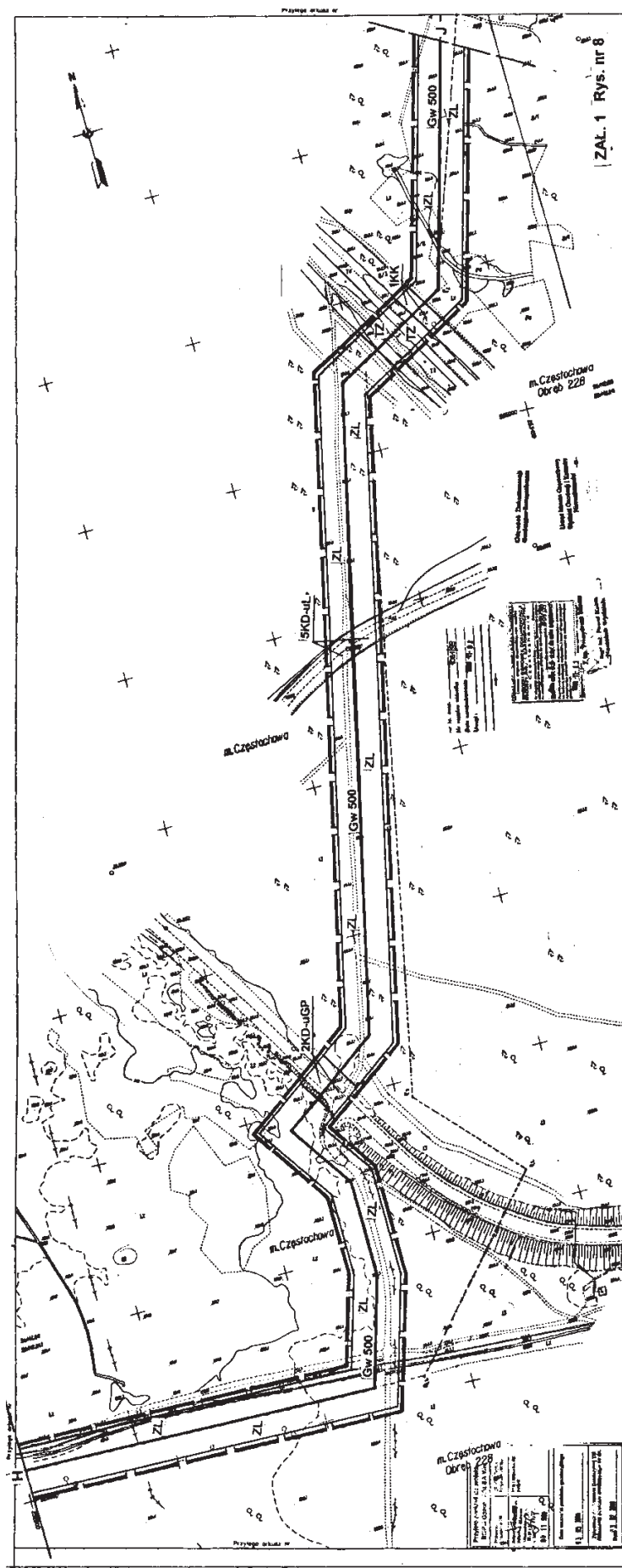


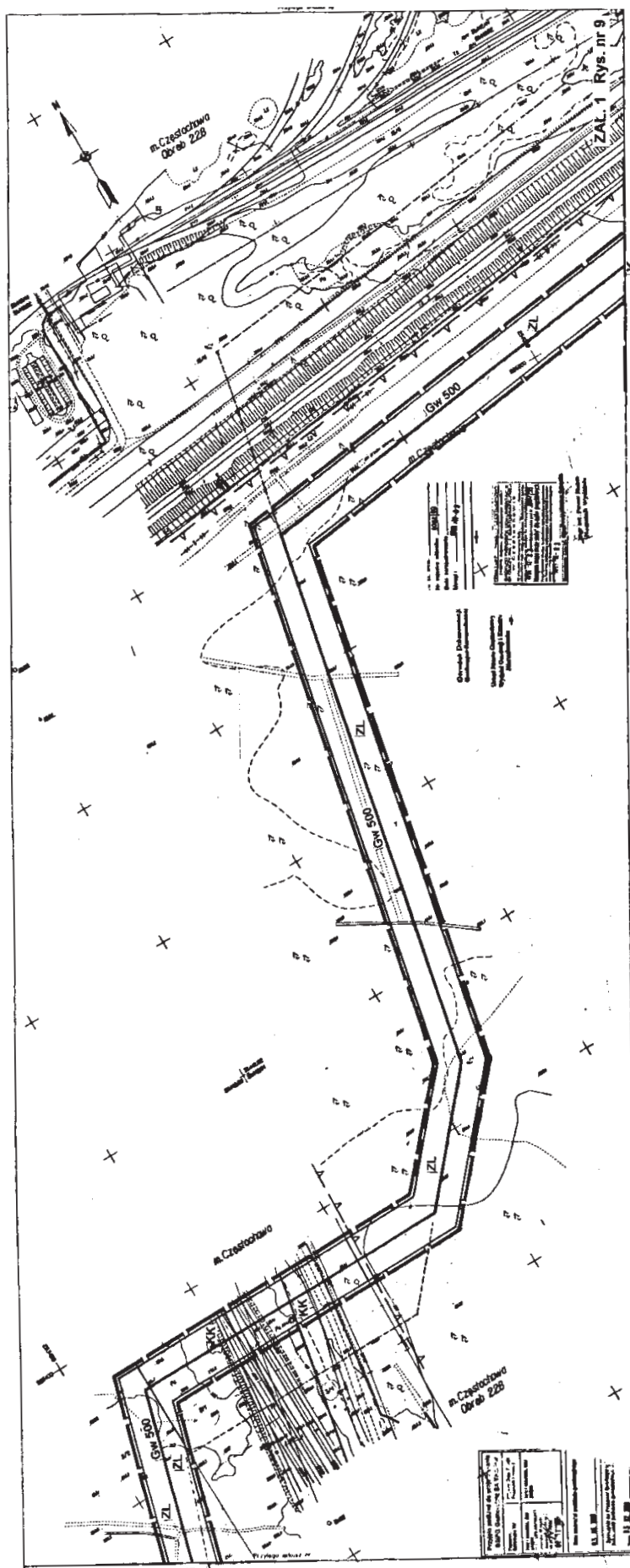


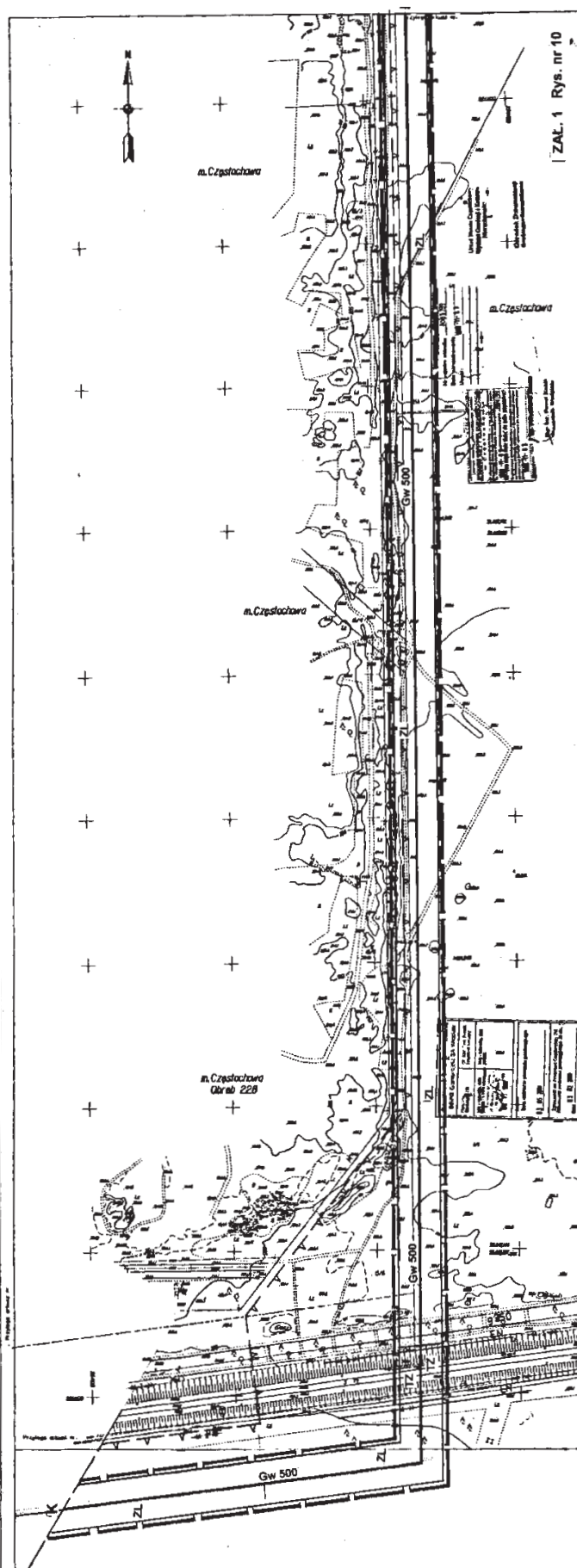
ZAL 1 Rys nr 5

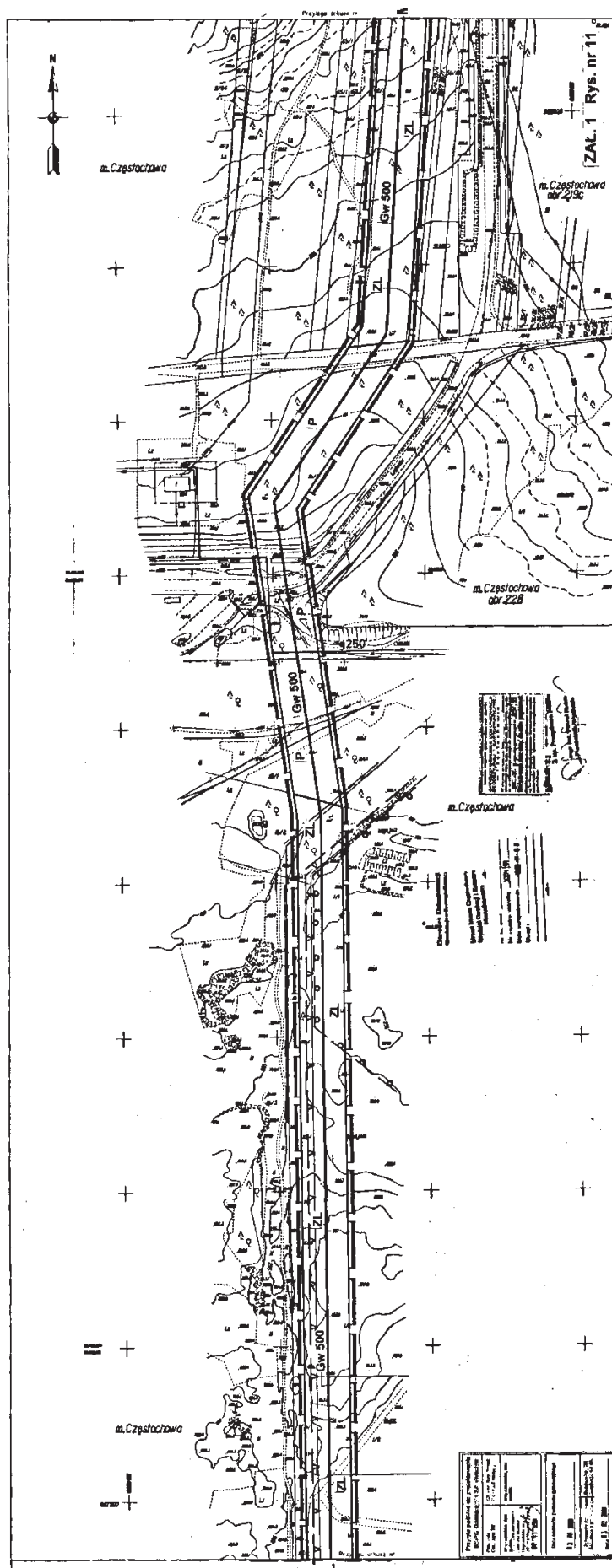


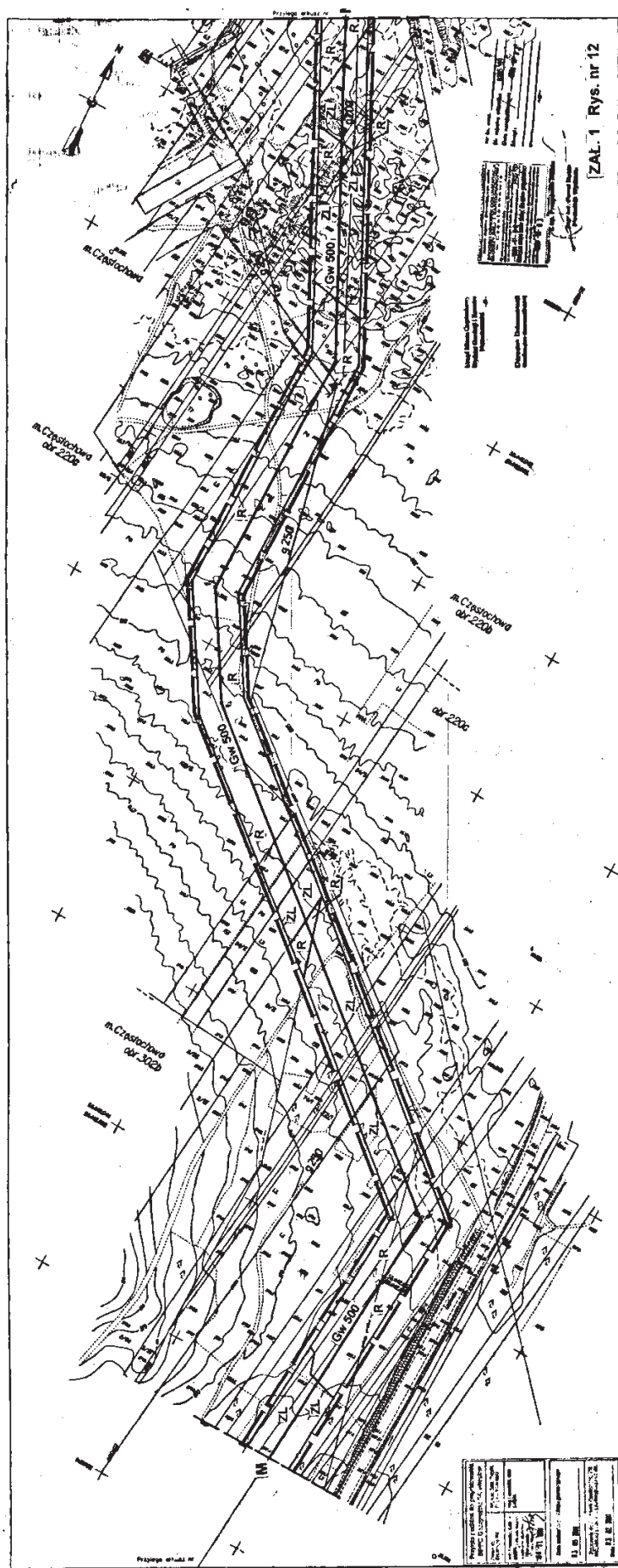


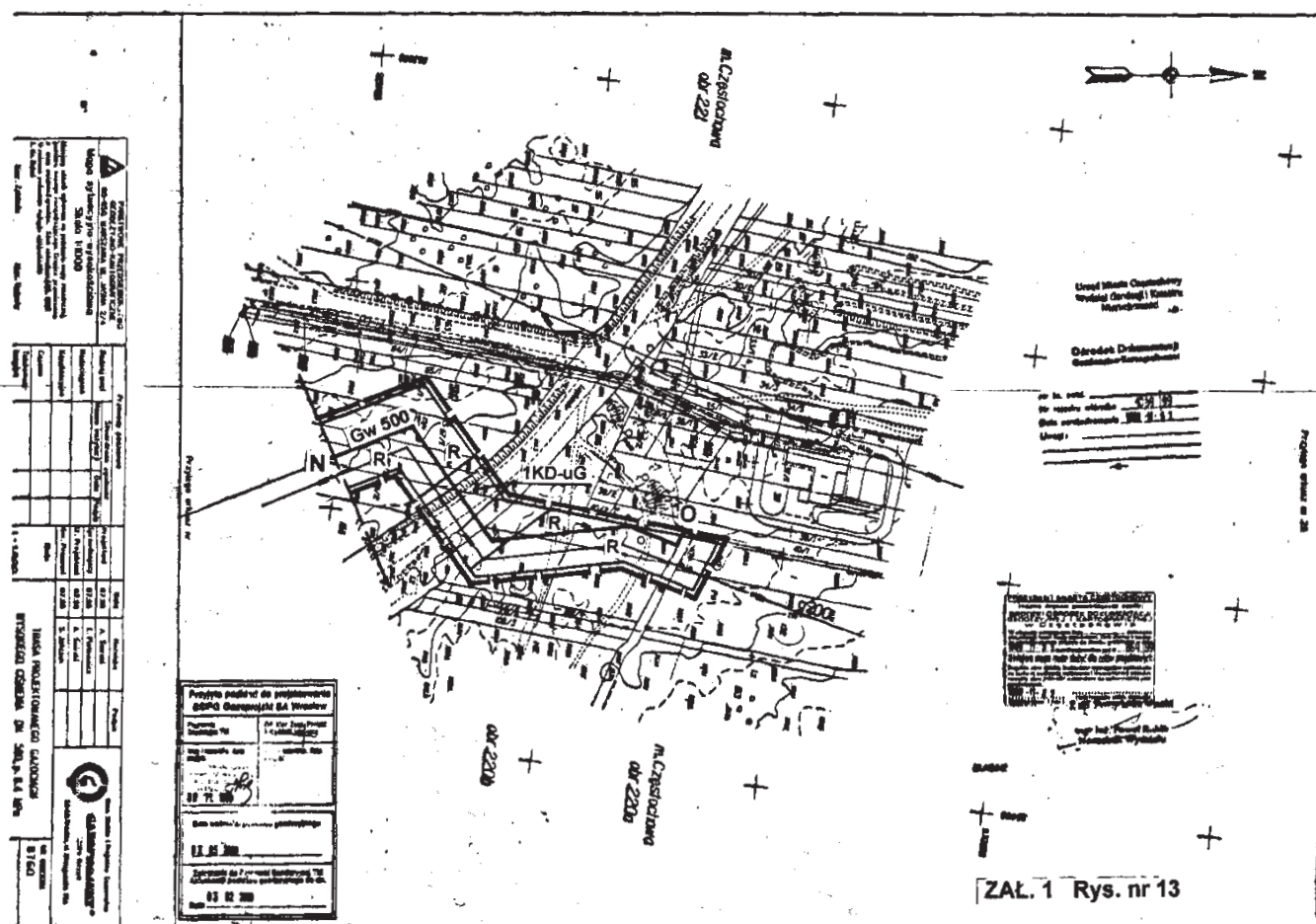












**Załącznik nr 2
do Uchwały NR 613/XLIII/2005
Rady Miasta Częstochowy
z dnia 18 kwietnia 2005 roku**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla realizacji
gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji
Lubliniec-Częstochowa – odcinek II z ustaleniami
„Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta Częstochowy”**

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492) Rada Miasta Częstochowy stwierdza, że przedstawiony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Lubliniec – Częstochowa – odcinek II jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy” przyjętego Uchwałą Nr 414/XXX/2000 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 sierpnia 2000 r.
2. Określone w studium kierunki polityki prze-

strzennej, dotyczące kształtowania infrastruktury technicznej, za priorytetowe uznają zamierzenia w zakresie budowy gazociągów wysokoprężnych relacji Częstochowa – Lubliniec i Częstochowa – Warszawa jak również budowy stacji redukcyjno-pomiarowych pierwszego stopnia oraz rozbudowę sieci zasilającej i rozdzielczej (zgodnie z punktem IV.6.2.4. Tekstu Studium – załącznika nr 1 do Uchwały Nr 414/XXX/2000 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 sierpnia 2000 r.).

3. Integralną częścią niniejszego załącznika jest mapa pn. „Instrumentalizacja polityki przestrzennej” (załącznik nr 4 do Uchwały Nr 414/XXX/2000 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 sierpnia 2000 r.)

**Załącznik nr 3
do Uchwały NR 613/XLIII/2005
Rady Miasta Częstochowy
z dnia 18 kwietnia 2005 roku**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego dla realizacji
gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji
Lubliniec-Częstochowa – odcinek II.**

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492) Rada Miasta Częstochowy stwierdza, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (gazociąg wysokiego ciśnienia z urządzeniami towarzyszącymi), nie należą do zadań własnych gminy.
2. Realizacja i określenie zasad finansowania budowy sieci gazowych, w myśl przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1504 z późn. zm.), należą do obowiązków odpowiednich przedsiębiorstw zajmujących się działalnością w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych. Podmiotem prowadzącym zaopatrzenie Częstochowy w gaz jest Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwa S.A. w Warszawie – Regionalny Oddział Przesyłu w Świerklanach.

**Załącznik nr 4
do Uchwały NR 613/XLIII/2005
Rady Miasta Częstochowy
z dnia 18 kwietnia 2005 roku**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy

**o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego
ciśnienia DN 500 relacji Lubliniec-Częstochowa
– odcinek II wraz z listą uwag.**

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492), Rada Miasta Częstochowy po zapoznaniu się z listą wniesionych uwag stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgłoszono 5 uwag, z których:
 - w jednej wnoszono o zmianę trasy przebiegu gazociągu,
 - w czterech nie wyrażono zgody na projektowaną inwestycję w obrębie nieruchomości, stanowiących własność osób składających uwagi.
2. Biorąc pod uwagę fakt, że przychylenie się do złożonych uwag (dotyczących pojedynczych nieruchomości) skutkowałoby zmianą trasy gazociągu na większym jego odcinku, Rada Miasta Częstochowy postanawia o ich nieuwzględnieniu.
3. Integralną częścią niniejszego załącznika jest lista wniesionych uwag.

LISTA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA REALIZACJI GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500 RELACJI LUBLINIEC - CZĘSTOCHOWA (ODCINEK II)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do Uchwały Nr 613/XLIII/2005 z dnia 18 kwietnia 2005r.			Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	30.11.2004	Ujma Sylwester Częstochowa ul. Witaminowa 4	Składający uwagę wnosi o ustalenie linii przebiegu gazociągu jak najbliższej południowej granicy działki	ul. Witaminowa 4 nr ewid. 271, obr. Brzeziny Małe, k.m. 2	Gw500 – trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm PN 8,4 MPa. W celu właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony środowiska, stosownie do przepisów szczególnych, ustala się w granicach obszaru objętego planem, ochronne strefy techniczne od gazociągu o szerokości 4 m od osi gazociągu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, stałych magazynów i składów oraz sadzenia drzew; ZP – teren zieleni urządzonej, funkcja dominująca: nasadzenia zieleni niskiej oraz krzewów i drzew liściastych rodzimych gatunków, możliwość realizowania ogrodów przydomowych z zachowaniem odległości wyznaczonych stref ochronnych.		Zarządzenie Nr 1860/04 z dnia 24.12.2004r		x			
2	3.12.2004	Ujma Mirosław Ujma Witold Częstochowa ul. Witaminowa 2	Składający uwagę wnoszą o przesunięcie planowanej budowy gazociągu poza teren nieruchomości w kierunku południowym	ul. Witaminowa 2 nr ewid. 271, obr. Brzeziny Małe, k.m. 2	Gw500 – trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm PN 8,4 MPa. W celu właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony środowiska, stosownie do przepisów szczególnych,		Zarządzenie Nr 1860/04 z dnia 24.12.2004r		x			

3	3.12.2004	Calus Grażyna Częstochowa ul. Grobla 5	Składająca uwagę nie wyraża zgody na wariant przebiegu gazociągu przez działki będące jej własnością	ul. Grobla 5 nr ewid. 2/3, 2/5 k.m. 408	ustala się w granicach obszaru objętego planem, ochronne strefy techniczne od gazociągu o szerokości 4 m od osi gazociągu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, stałych magazynów i składów oraz sadzenia drzew; ZP – teren zieleni urządzonej, funkcja dominująca: nasadzenia zieleni niskiej oraz krzewów i drzew liściastych rodzimych gatunków, ogrodów przydomowych z zachowaniem odległości wyznaczonych stref ochronnych. Gw500 – trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm PN 8,4 MPa, W celu właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony środowiska, stosownie do przepisów szczególnych, ustala się w granicach obszaru objętego planem, ochronne strefy techniczne od gazociągu o szerokości 4 m od osi gazociągu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, stałych magazynów i składów oraz sadzenia drzew; ZP – teren zieleni urządzonej, funkcja dominująca: nasadzenia zieleni niskiej oraz krzewów i drzew liściastych rodzimych gatunków, ogrodów przydomowych z zachowaniem odległości wyznaczonych stref ochronnych.	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do Uchwały Nr 613/XLIII/2005 z dnia 18 kwietnia 2005r.	x
---	-----------	--	---	---	--	---	---	---

				Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do Uchwały Nr 613/XLIII/2005 z dnia 18 kwietnia 2005r.
				R – teren użytków rolnych, funkcja dominująca: pola orne i użytki zielone (łąki, pastwiska), w tym urządzenia melioracyjne i drogi dojazdowe do pól.	
4	3.12. 2004	Małgorzata i Andrzej Zubkowicz Częstochowa ul. Bohaterów Katynia 122/130	Składający uwagę nie wyrażają zgody na przebieg gazociągu przez działki będące ich własnością	ul. Bohaterów Katynia 122/130 nr ewid. 2/4, 2/6 obr. 408	Gw500 – trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm PN 8,4 MPa. W celu właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony środowiska, stosownie do przepisów szczególnych, ustala się w granicach obszaru objętego planem, ochronne strefy techniczne od gazociągu o szerokości 4 m od osi gazociągu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, stałych magazynów i składów oraz sadzenia drzew; ZP – teren zieleni urządzonej, funkcja dominująca: nasadzenia zieleni niskiej oraz krzewów i drzew liściastych rodzimych gatunków, możliwość realizowania ogrodów przydomowych z zachowaniem odległości wyznaczonych stref ochronnych. R – teren użytków rolnych, funkcja dominująca: pola orne i użytki zielone (łąki, pastwiska), w tym urządzenia melioracyjne i drogi dojazdowe do pól.
					Zarządzenie Nr 1860/04 z dnia 24.12.2004r
					x

				Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do Uchwały Nr 613/XLIII/2005 z dnia 18 kwietnia 2005r.
5	3.12. 2004	Katarzyna i Małgorzata Zubkowicz Częstochowa ul. Bohaterów Katynia 122/130	Składające uwagę nie wyrażają zgody na przebieg gazociągu przez działki będące ich własnością	ul. Kusocińskiego 12 nr ewid. 38/7, 38/8, 38/9 obr. 407	Gw500 – trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm PN 8,4 MPa. W celu właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony środowiska, stosownie do przepisów szczególnych, ustala się w granicach obszaru objętego planem, ochronne strefy techniczne od gazociągu o szerokości 4 m od osi gazociągu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, stałych magazynów i składów oraz sadzenia drzew; ZP – teren zieleni urządzonej, funkcja dominująca: nasadzenia zieleni niskiej oraz krzewów i drzew liściastych rodzimych gatunków, możliwość realizowania ogrodów przydomowych z zachowaniem odległości wyznaczonych stref ochronnych. R – teren użytków rolnych, funkcja dominująca: pola orne i użytki zielone (łąki, pastwiska), w tym urządzenia melioracyjne i drogi dojazdowe do pól.
				Zarządzenie Nr 1860/04 z dnia 24.12.2004r	x

2141

UCHWAŁA NR XL/823/05 Rady Miasta Katowice

z dnia 25 kwietnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Al. Górnośląska – ul. Graniczna – ul. Francuska w Katowicach

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 oraz art. 40 ust 1 i 42 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Katowice
uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Al. Górnośląska – ul. Graniczna – ul. Francuska w Katowicach.

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1

Zakres obowiązywania planu:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Al. Górnośląska – ul. Graniczna – ul. Francuska w Katowicach, zwany dalej planem, którego szczegółowe granice przedstawiono na rysunku planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący Załącznik nr 1.
- 2) W ustaleniach planu uwzględnia się postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, którego tekst i rysunek stanowią załączniki do uchwały Nr XLV/420/97 Rady Miejskiej Katowic z dnia 25 sierpnia 1997 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice”, a w szczególności postanowienia dotyczące celów rozwoju i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru strategicznego „Obszar Al. Górnośląska” oraz strefy dominacji publicznej o charakterze metropolitalnym i ogólnomiejskim.
- 3) Integralną częścią uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący Załącznik nr 1, którego następujące elementy są ustaleniami obowiązującymi:

- a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi,
 - c) elementy kompozycji urbanistycznej, o których mowa w § 8 obejmujące:
 - pierzeje zwartej zabudowy,
 - arkady,
 - ciągi zieleni,
 - subdominanty i akcenty urbanistyczne,
 - obowiązujące linie zabudowy,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - zasięg strefy kształtowania przestrzeni publicznych,
 - d) granice strefy projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego,
 - e) granice strefy zagrożonej występowaniem deformacji powierzchni odpowiadających I kategorii przydatności terenu do zabudowy,
 - f) granice strefy zagrożonej występowaniem deformacji powierzchni odpowiadających II kategorii przydatności terenu do zabudowy,
 - g) granice strefy zagrożonej występowaniem deformacji powierzchni odpowiadających III kategorii przydatności terenu do zabudowy,
 - h) granica strefy uciążliwości związanych z oddziaływaniem ulicy KS,
 - i) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza,
 - j) odcinki ulic wymagające wyposażenia w obiekty i urządzenia ograniczające uciążliwości komunikacyjne,
 - k) obiekty zabytkowe, dla których ustanawia się ochronę,
 - l) granice strefy ochrony dziedzictwa kulturowego,
 - m) granice strefy ochrony krajobrazu kulturowego.
- 4) Na rysunku planu oznaczono ciągi komunikacji pieszej – promenadę i ciągi rowerowe o orientacyjnych przebiegach.
 - 5) Rysunek planu zawiera ponadto następujące oznaczenia nie stanowiące ustaleń planu:
 - a) granice obszaru górniczego Giszowiec I KWK Staszic,
 - b) granice obszaru górniczego Katowice KWK

- Katowice Kleofas,
- c) granice obszaru górniczego Kleofas KWK Katowice Kleofas,
 - d) granice obszaru górniczego Katowice – Brynów KWK Wujek,
 - e) zasięg obszaru uskoku tektonicznego,
 - f) obiekty zabytkowe prawnie chronione,
 - g) osie kompozycyjne,
 - h) istniejące zabezpieczenia przed uciążliwościami komunikacyjnymi,
 - i) przekryte odcinki ulic.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesu publicznego w zakresie:
 - a) dostępności do usług publicznych, terenów rekreacyjnych i zieleni miejskiej,
 - b) rozbudowy układu komunikacyjnego,
 - c) uzupełnienia i wzbogacenia obsługi infrastruktury techniczną,
 - d) istotnej poprawy ładu przestrzennego poprzez zwiększenie wymagań dotyczących jakości przestrzeni publicznych oraz standardów zabudowy i zagospodarowania,
 - e) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu,
- 2) zapewnienie warunków przestrzennych dla wykształcenia koncentracji usług i biznesu o wysokim standardzie zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) minimalizacja konfliktów między użytkownikami przestrzeni.

§ 3

Na ustalenia o przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się obowiązujące w planie:

- 1) inne ustalenia rysunku planu, o których mowa w §1 ppkt 3),
- 2) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale I,
- 3) ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów – rozdział V,
- 4) ponadto następujące ustalenia:
 - a) w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz górnictwa – rozdział II,
 - b) w zakresie ochrony dóbr kultury – rozdział III,
 - c) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – rozdział IV,
 - d) przepisy końcowe – rozdział VI.

§ 4

Jako zgodne z planem uznać:

- 1) podniesienie parametrów technicznych ulicy klasy „S” do „A” w granicach terenu linii rozgraniczają-

- cych trasy komunikacyjnej,
- 2) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych w obrębie terenów, o których mowa w rozdziale V,
- 3) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej według zasad, o których mowa w rozdziale IV, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie sprzecznych z innymi ustaleniami planu.

§ 5

Stosować następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §1, ppkt 3) lit. b):

- 1) **MW** (1MW, 2MW) – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w § 29),
- 2) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w § 30),
- 3) **MM** – tereny zabudowy mieszanej (w § 31),
- 4) **MU** (1MU, 2MU) – tereny zabudowy wielofunkcyjnej (w § 32),
- 5) **UCc** (1UCc, 2UCc, 3UCc) – tereny koncentracji usług (w § 33),
- 6) **UCr** – tereny koncentracji usług rozrywki (w § 34),
- 7) **UP** (1UP, 2UP, 3UP) – tereny usług publicznych (w § 35),
- 8) **UU** (1UU, 2UU, 3UU, 4UU, 5UU, 6UU) – tereny usług (w § 36),
- 9) **US** – tereny urządzeń sportu i rekreacji (w § 37),
- 10) **PU** – tereny produkcji i usług (w § 38),
- 11) **EE** – tereny urządzeń elektroenergetycznych (w § 39),
- 12) **UPm** (1UPm, 3UPm) – miejskie tereny przestrzeni publicznych (w § 40),
- 13) **KS, KG, KZ, KL, KD, KDx** (1KDx, 2KDx, 2KDx, KDw) – tereny tras komunikacyjnych (w § 21),
- 14) **KSu** – tereny urządzeń komunikacyjnych i usług (w § 41),
- 15) **KU** (1KU, 2KU) – tereny urządzeń komunikacyjnych (w § 42),
- 16) **ZL** – tereny lasów i obiektów obsługi gospodarki leśnej (w § 43),
- 17) **ZP** – tereny miejskiej zieleni publicznej (w § 44),
- 18) **ZC** – tereny cmentarzy (w § 45),
- 19) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej (w § 46),
- 20) **ZW** – wody powierzchniowe z terenami zieleni (w § 47).

§ 6

Określić zasady wyposażenia w następujące systemy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenia w wodę (w § 22),
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w § 23),
- 3) zasilania w gaz (w § 24),
- 4) zaopatrzenia w ciepło (w § 26),

- 5) zaopatrzenia w energię elektryczną (w § 25),
- 6) telekomunikacja (w § 27),
- 7) gospodarka odpadami (w § 28).

§ 7

Wyjaśnienie używanych pojęć:

- 1) Jeżeli jest mowa o:
 - a) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - b) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to wyrażony liczbą stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki budowlanej,
 - d) **przestrzeni publicznej** – rozumie się przez to teren ogólnodostępny, użytkowany na warunkach określonych przez władze samorządowe,
 - e) **otwartej przestrzeni pieszej** – rozumie się przez to przestrzeń publiczną przeznaczoną głównie dla ruchu pieszego,
 - f) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień bądź zieleni niskiej skomponowane pod względem funkcjonalnym i plastycznym,
 - g) **zieleni publicznej** – rozumie się przez to zieleni urządzoną bądź nieurządzoną publicznie dostępną.

§ 8

Ustalić następujące elementy kompozycji urbanistycznej i zasady ich kształtowania jako dodatkowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:

- 1) **pierzeje zwartej zabudowy** – tworzące wnętrza urbanistyczne ulic i placów, których kształtowanie wymaga spełnienia następujących warunków:
 - a) ciąg elewacji frontowych lub trwałych ogrodzeń budynków winien tworzyć zwartą linię zabudowy wzdłuż linii oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczalną tolerancją jej przesunięcia na głębokość 2 m,
 - b) obowiązuje sytuowanie wszystkich obiektów frontem do ulicy,
- 2) **arkady** – określające zasadę kształtowania części parterów obiektów wzdłuż linii określonych na rysunku planu,
- 3) **ciągi zieleni** – wskazujące odcinki ulic lub placów, dla których obowiązuje urządzenie szpalerów drzew lub zieleni średniej,
- 4) **subdominanty i akcenty urbanistyczne** – stanowią-

ce wskazanie lokalizacji obiektów lub elementów architektonicznych obiektów wymagających eksponowania we wnętrzach urbanistycznych,

- 5) **obowiązujące linie zabudowy** – obowiązuje tu lokalizowanie zabudowy wzdłuż linii oznaczonych na rysunku planu, z wyłączeniem obiektów gospodarczych, które mogą być usytuowane w głębi działki,
- 6) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – obowiązuje tu zakaz sytuowania wszelkiej zabudowy poza granicami wyznaczonymi tymi liniami na rysunku planu.

§ 9

Wyznaczyć **strefę kształtowania przestrzeni publicznych**, oznaczoną na rysunku planu.

- 1) Na terenach objętych strefą kształtowania przestrzeni publicznych działaniami podstawowymi są: utworzenie układu komponowanych wewnątrz urbanistycznych z Placem Rady Europy jako głównym elementem założenia oraz wprowadzenie nowych form użytkowania odpowiadających randze terenów w strukturze przestrzennej Śródmieścia.
- 2) W granicach strefy kształtowania przestrzeni publicznych warunkiem podjęcia działalności inwestycyjnej jest opracowanie programu zagospodarowania całości wyodrębnionego terenu zapewniającego:
 - a) zgodność poszczególnych inwestycji z całością zamierzenia,
 - b) zmianę zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniami i warunkami określonymi dla terenów 1UPm, 1UU i ZP,
 - c) spełnienie warunków wynikających z przepisów szczególnych.

§ 10

Wyznaczyć **strefę projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego**, oznaczoną na rysunku planu:

- 1) W obrębie strefy obowiązuje przeznaczenie terenu i warunki zagospodarowania określone dla poszczególnych wydzielonych terenów.
- 2) W obrębie strefy obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów stanowiących zagrożenie dla czystości wód powierzchniowych i podziemnych oraz warunków aerosanitarnych.
- 3) W przypadku ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego warunki zabudowy i zagospodarowania terenów muszą być zgodne z przepisami ustalonymi dla tego zespołu.

§ 11

Wyznaczyć **strefy zagrożone powstawaniem ciągłych deformacji powierzchni terenu**, wynikające z wpływów eksploatacji górniczej, oznaczone na rysunku planu:

- 1) Strefa zagrożona powstawaniem deformacji powierzchni, odpowiadająca I kategorii przydatności terenu do zabudowy,
- 2) Strefa zagrożona powstawaniem deformacji powierzchni, odpowiadająca II kategorii przydatności terenu do zabudowy,
- 3) Strefa zagrożona powstawaniem deformacji powierzchni, odpowiadająca III kategorii przydatności terenu do zabudowy.

§ 12

Wyznaczyć granicę **strefy uciążliwości związanych z oddziaływaniem ulicy KS**.

Lokalizacja w obrębie strefy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi wymaga stosowania w budynkach rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną ulicy KS. Wymóg nie dotyczy obszarów chronionych ekranami.

§ 13

- 1) Wyznaczyć **strefę ochrony sanitarnej od cmentarza**, oznaczoną na rysunku planu.
- 2) W granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział II

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz górnictwa

§ 14

Ustalić następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) W wyznaczonej strefie projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego wprowadza się wymagania jak w §10.
- 2) W zakresie kształtowania lokalnego systemu przyrodniczego ustala się następujące zasady:
 - a) kształtowanie w obrębie terenów zabudowywanych zespołów bądź ciągów zieleni według standardów i zasad określonych dla poszczególnych terenów,
 - b) zachowanie istniejących zespołów zieleni urządzonej i szpalerów drzew wzdłuż ulic i odtwierzanie drzew w miejscach koniecznego ich usunięcia,
 - c) zachowanie istniejących zbiorników wód powierzchniowych,
 - d) selektywne zdejmowanie próchnicznej warstwy gleby podczas prac ziemnych i jej wykorzystanie dla kształtowania zespołów zieleni.
- 3) W zakresie ochrony wód ustala się następujące zasady:

- a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i powierzchniowych zbiorników wód,
- b) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
- c) stosowanie na terenach parkingów, stacji obsługi samochodów oraz stacji paliw utwardzonych, szczelnych nawierzchni oraz urządzeń do odprowadzenia wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych.

- 4) W zakresie ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów ustala się następujące zasady:

- a) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny; obowiązek nie dotyczy obiektów, dla których mogą być ustanawiane obszary ograniczonego użytkowania,
- b) kształtowanie zieleni izolacyjnej według wymagań określonych dla wyznaczonych kategorii terenów,
- c) stosowanie w budynkach przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi, lokalizowanych w oznaczonej na rysunku planu strefie uciążliwości związanych z oddziaływaniem ulicy KS rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną ulic,
- d) stosowanie w budynkach przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi, lokalizowanych w terenach 5UU, 6UU rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną lotniska,
- e) wyposażenie ulicy KS, na wskazanym odcinku, w urządzenia zmniejszające uciążliwości ruchu samochodowego, zgodnie z zasadami określonymi w § 21, ppkt 13,
- f) dopuszczenie w obrębie terenów tras komunikacyjnych lokalizacji urządzeń zmniejszających uciążliwość ulic w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wywołanego ruchem samochodowym,
- g) stosowanie do celów grzewczych wyłącznie ekologicznych nośników energii i ciepła ze źródeł zdalnych, energii elektrycznej i gazu.

§ 15

Ustalić następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z położenia w granicach obszarów górniczych bądź obszarów górniczych wykreślonych z rejestru:

- 1) Wzniesienie lub przebudowa trwałych budowli i urządzeń w granicach obszarów górniczych może nastąpić po wcześniejszym uzgodnieniu z właściwym Okręgowym Urzędem Górniczym.
- 2) Lokalizowanie obiektów budowlanych na terenach zagrożonych powstawaniem deformacji

powierzchni wskutek kopalnictwa wymaga stosowania zabezpieczeń obiektów budowlanych odpowiednio do kategorii przydatności terenu do zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się stosowanie zabezpieczeń odpowiednich dla niższych kategorii przydatności terenu na podstawie uzgodnień z właściwym Okręgowym Urzędem Górniczym, a po wykreśleniu obszaru górniczego z rejestru na podstawie dokumentacji stwierdzającej przydatność terenów do zabudowy.

- 3) Obowiązek uprzedzania o położeniu w zasięgu uskoku tektonicznego, co może wiązać się z potencjalnym wystąpieniem nieciągłych deformacji powierzchni.

Rozdział III

Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury

§ 16

Wskazać obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, które podlegają prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów szczególnych.

- 1) Do zabytków, o których mowa, należą:
- a) Budynek Akademii Muzycznej – ul. Wojewódzka 33, nr rej. 1233/78, ochrona w obrębie działki,
 - b) Budynek Biblioteki Śląskiej – ul. Francuska 12, nr rej. 1437/91, ochrona w obrębie działki,
 - c) Kamienica – ul. Wojewódzka 29, nr rej. 1480/92, ochrona w obrębie działki,
 - d) Kamienica – ul. Wojewódzka 50, nr rej. 1408/90, ochrona w obrębie działki,
 - e) Kamienica – ul. Zacisze 1, nr rej. 1472/92, ochrona w obrębie działki,
 - f) Zespół cmentarzy ewangelickiego i katolickiego – pomiędzy ul. Damrota, Powstańców, Francuską, nr rej. 1516/93, ochrona w obrębie ogrodu.
- 2) Zasady i wymagania ochrony obiektów zabytkowych wymienionych w ppkt. 1) określone są w przepisach szczególnych.

§ 17

Ustanowić ochronę w zakresie dóbr kultury obiektów i zespołów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu ze względu na ich wartości kulturowe.

- 1) Do obiektów i zespołów, o których mowa należą następujące obiekty:
- a) Budynki mieszkalne – ul. Brata Alberta 1, 2, 4,
 - b) Dom – ul. Damrota 22 / Przemysłowa,
 - c) Familoki – ul. Floriana 10, 12, 14, 16,
 - d) Kamienice z oficynami – Francuska 14, 16, 18,
 - e) Zespół szpitala – ul. Francuska 20/22/24, ochrona w obrębie działki,
 - f) Domy w typie familoku – ul. Św. Jacka 9, 11,
 - g) Budynki mieszkalne – ul. Krachelskiej 1, 3,

- h) Kościół i klasztor sióstr Maryi Niepokalanej – ul. Krasińskiego 21 /Graniczna,
 - i) Budynki Politechniki Śląskiej – ul. Krasińskiego 8b, 13,
 - j) Domy kilkurodzinne – ul. Krasińskiego 9, 11,
 - k) Dom kilkurodzinny – ul. Krasińskiego 7,
 - l) Zespoły familoków, kamienice z oficynami oraz dom – ul. Paderewskiego 7, 9, 11, 13, 15, 17,
 - m) Zespoły familoków oraz kamienice z oficynami – ul. Równoległa 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10,
 - n) Willa z ogrodem – ul. Równoległa 2b,
 - o) Kamienice z oficynami – ul. Szafranka 1, 9,
 - p) Kamienica mieszkalna – ul. Wojewódzka 31,
 - q) Kamienica mieszkalna, budynek szkoły – ul. Zacisze 2, 5,
 - r) Leśniczówka – ul. Gawronów,
 - s) Zespół zieleni u zbiegu ul. Damrota i Powstańców,
 - t) Młot spadowy usytuowany przed gmachem Biblioteki Śląskiej.
- 2) Ustalić warunki zagospodarowania obiektów, wynikające z potrzeby ochrony dóbr kultury, o których mowa w ppkt. 1 lit. a) do t):
- a) utrzymuje się obiekty kulturowe z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych,
 - b) zakazuje się przekształceń obiektów oraz ich bezpośredniego otoczenia, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych tych obiektów,
 - c) dopuszcza się modernizację i przebudowę nadbudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji zabytkowych obiektów przy zachowaniu cech stylowych, gabarytu bryły, detalu architektonicznego,
 - d) projekty zmian dotyczące przekształceń obiektów wymagają uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków.
- 3) Dla zespołu zieleni wymienionego w ppkt. 1 lit. s) obowiązują ponadto ustalenia określone w §46.
- 4) Utrzymuje się starodrzew w obrębie zespołu zieleni wymienionego w ppkt. 1 lit. s).
- 5) Dla obiektów wymienionych w ppkt. 1 lit. a) do r) obowiązują ustalenia rozdziału V, stosownie do określonego przeznaczenia terenu.
- 6) Dla obiektu wymienionego w ppkt 1 lit. t) dopuszcza się zmianę lokalizacji w ramach terenu 01.UPM – Plac Rady Europy.

§ 18

Ustanowić **strefę ochrony dziedzictwa kulturowego**, oznaczoną na rysunku planu, w celu zachowania wartości kulturowych obszaru koncentracji elementów dziedzictwa kulturowego o szczególnym znaczeniu dla zachowania założenia miejskiego.

- 1) Na terenie strefy ochrony dziedzictwa kulturowego podstawowym działaniem jest ochrona układu urbanistycznego oraz zachowanej substancji za-

bytkowej.

- 2) W granicach strefy ochrony dziedzictwa kulturowego obowiązują następujące wymagania:
 - a) zachowuje się obiekty zabytkowe prawnie chronione, wymienione w §16. 1a), b), c), d), e), f) oraz obiekty o wartościach kulturowych, dla których ustanawia się ochronę, wymienione w §17. 1a), b), d), e), f), i), k), o) p), q), s),
 - b) dopuszcza się modernizację i rozbudowę zabudowy istniejącej (z wykluczeniem obiektów wymienionych w §16. 1a), b), c), d), e) f) oraz lokalizację nowej zabudowy pod warunkiem zharmonizowania nowych elementów z zabudową zabytkową, nawiązywania kształtem bryły i rytmem elewacji do zabudowy historycznej,
 - c) zachowuje się jako akcent urbanistyczny ulicy Granicznej bryłą kościoła Zgromadzenia Sióstr Maryi Niepokalanej,
 - d) zachowuje się zwartą zabudowę wzdłuż ulic oraz obecne linie zabudowy przy dopełnianiu układu nowymi obiektami,
 - e) zakazuje się umieszczania w sąsiedztwie obiektów zabytkowych tymczasowych obiektów handlowych i usługowych oraz zagospodarowania terenów otaczających obiekty zabytkowe, w sposób mogący powodować obniżenie wartości historycznych, architektonicznych lub estetycznych,
 - f) utrzymuje się istniejącą zielen komponowaną,
 - g) projekty zmian dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych oraz układu urbanistycznego wymagają uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków,
 - h) w granicach strefy ochrony wartości kulturowych obowiązują ponadto ustalenia rozdziału V, stosownie do określonego przeznaczenia terenu.

§ 19

Ustanowić **strefę ochrony krajobrazu kulturowego**, oznaczoną na rysunku planu w celu zachowania kompozycji układu przestrzennego.

- 1) Na terenie strefy ochrony krajobrazu kulturowego podstawowym działaniem jest ochrona zasadniczych elementów układu urbanistycznego oraz skali zabudowy.
- 2) W granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące wymagania:
 - a) zachowuje się obiekty zabytkowe, wymienione w § 17 1c), g), h), j), l), m), n), dla których ustanowiono ochronę,
 - b) utrzymuje się zwartą zabudowę wzdłuż ulic oraz obecne linie zabudowy przy dopełnianiu układu nowymi obiektami,
 - c) dopuszcza się modernizację obiektów zabytkowych pod warunkiem zachowania kształtu bryły, zewnętrznego detalu i charakteru zabudowy oraz, że nie spowoduje to obniżenia wartości

historycznych, architektonicznych lub estetycznych tych obiektów,

- d) dopuszcza się modernizację, nadbudowę i rozbudowę obiektów w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, pod warunkiem zachowania zharmonizowania skali zabudowy historycznej i współczesnej oraz wkomponowania elementów współczesnych w sposób nie naruszający charakteru miejsca i gabarytów zabudowy historycznej,
 - e) utrzymuje się istniejące zespoły zieleni komponowanej,
 - f) projekty zmian dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych oraz zasadniczych elementów układu urbanistycznego wymagają uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków.
- 3) W granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ponadto ustalenia rozdziału V, stosownie do określonego przeznaczenia terenu.

§ 20

Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy powiadomić właściwe organy ds. ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia robót celem zorganizowania nadzoru archeologicznego zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział IV

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 21

Ustalić zasady zagospodarowania terenów tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ulice, oznaczone na rysunku planu symbolami **KS, KG, KZ, KL, KD**. Poprzez ulice klasy **S, G i Z** realizuje się powiązania zewnętrzne, międzyobszarowe, natomiast poprzez ulice klasy **L i D** – powiązania wewnętrzne, zapewniając spójność z układem podstawowym miasta.

- 1) Dla poszczególnych tras oznaczonych na rysunku planu poniższymi symbolami obowiązują następujące warunki modernizacji i budowy:
 - a) ulica klasy S 2/2 (KS):
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 80 m,
 - odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni min. – 30 m,
 - na odcinku oznaczonym 2UCc/KS dopuszcza się, w liniach rozgraniczających KS, budowę konstrukcji umożliwiającej realizację przekrycia i sposobu zabudowy i zagospodarowania, o którym mowa w 2UCc/KS
 - b) ulica klasy G 2/2 (KG 2/2):
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 35 m,

- odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni min. – 10 m,
- c) ulica klasy Z 2/2 (KZ 2/2):
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 30 m,
 - odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni min. – 10 m,
- d) ulica klasy Z 1/4 (KZ 1/4) (istniejąca):
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 30 m,
 - odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni min. – 8 m,
- e) ulice klasy Z 1/2 (KZ 1/2):
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
 - odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni min. – 8 m,
- f) ulice klasy L 1/2 (KL 1/2):
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
(wyjątkowo 12 m – zgodnie z rysunkiem planu),
 - odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni min. – 6 m,
- g) ulice klasy D (KD):
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
 - odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni min. – 6 m,
- h) ulice klasy Dw (KDw):
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
 - odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni min. – 6 m.

W przypadku realizacji inwestycji na terenach o powierzchniach większych niż wydzielone liniami rozgraniczającymi ulic KDw dopuszcza się zmianę ich przebiegu bądź rezygnację po uzgodnieniu z zarządcą dróg,

- i) ciągi pieszo-jezdne Dx:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m dla 1KDx,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m dla 2KDx.
- 2) Aleja Górnośląska przewidziana docelowo do podniesienia parametrów z ulicy „S” do „A” (ppkt 1, lit. a) posiada linie rozgraniczające szerokości 80 m. Wewnątrz pasa jest przewidziane miejsce na realizację dróg zbiorczych wzdłuż Al. Górnośląskiej i powiązania ich komunikacyjnego z autostradą A-4. Akcesja zostanie dostosowana do wymogów ruchu autostradowego.
- 3) W niektórych przypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, dopuszcza się odstępstwa od szerokości, wymienionych w pkt. 1) za wyjątkiem ulic klasy S.
- 4) Korekty linii rozgraniczających ulic klasy Z i L, D mogą być wprowadzane bez potrzeby dokonywania zmiany planu w przypadku jednoczesnego

spełnienia warunków, o których mowa w przepisach szczególnych.

- 5) Linie rozgraniczające tereny tras komunikacyjnych wymienionych w §21 wydzielają tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych.
- 6) Ustalić obowiązek wyposażenia odcinków ulic, oznaczonych na rysunku planu, w obiekty i urządzenia ograniczające uciążliwość komunikacyjne.
- 7) Ustalić następujące zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów:
 - a) wyodrębnić się tereny wydzielonych parkingów, o których mowa w §42,
 - b) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów:
 - w formie dodatkowych pasów postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas G, Z, L, D – zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach szczególnych,
 - w formie zatok parkingowych w obrębie linii rozgraniczających,
 - w formie parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klasy D.
- 8) Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem KS, KG, KZ, KL, KD, mogą być:
 - a) przejścia podziemne,
 - b) ciągi rowerowe,
 - c) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe,
 - d) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
 - e) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
 - f) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - g) elementy małej architektury.
- 9) Układ komunikacyjny dopełniają istniejące dojazdy do poszczególnych enklaw zabudowy; na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę układ zapisany w planie może być uzupełniony o odcinki dojazdów zapewniających prawidłową obsługę terenu. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach dotyczących dróg pożarowych.
- 10) Nie dopuszcza się możliwości wprowadzenia nowych wjazdów i zjazdów na autostradę, oprócz ustaleń dokonywanych przez Agencję Budowy i Eksploatacji Autostrad.
- 11) Nie dopuszcza się możliwości wprowadzenia innych niż zaprojektowane wjazdów, zjazdów i skrzyżowań na ulice klasy G i Z.
- 12) Szczegółowe rozwiązanie organizacji ruchu na skrzyżowaniach pozostawia się do dyspozycji zarządcy drogi.
- 13) Przy zmianie funkcji Al. Górnośląskiej z S na A,

oznaczonej na rysunku planu symbolem KS, ustala się obowiązek wykonania obiektów i urządzeń ograniczających uciążliwości komunikacyjne na odcinku wskazanym na rysunku planu.

14) Dla poszczególnych, wymienionych poniżej kategorii terenów określonych w zapisie planu ustala się warunki bilansowania potrzeb parkingowych wg wskaźników:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW** – 1,5 miejsca postojowego i garażowego łącznie na 1 mieszkanie, lub 260 m.p./1000 mieszkańców,
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** – 2 miejsca postojowe i garażowe łącznie na jedną działkę,
- c) tereny zabudowy mieszanej **MM** – jak dla MN,
- d) tereny zabudowy wielofunkcyjnej **MU** – 2 miejsca postojowe i garażowe łącznie na jedną działkę, plus 30 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej,
- e) tereny koncentracji usług i usług (**UCc, UCr, UU, US**) – średnio 30 m.p./100 użytkowników plus 25 m.p./100 zatrudnionych, z wyszczególnieniem:
 - hotele **UCc** – 40 m.p./100 łóżek,
 - teatry, kina **UCr** – 25 m.p./100 miejsc,
 - aquaparki, kąpieliska **US** – 20 m.p./100 użytkowników,
 - obiekty handlowe wielkopowierzchniowe powyżej 500 m² powierzchni sprzedaży,
- f) biura, urzędy **1UU, 1UCc, 2UCc, 3UCc** – 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- g) tereny produkcji i usług **PU** – 25 m.p./100 zatrudnionych plus 25 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej,
- h) tereny usług publicznych **UP** – 30 m.p./100 użytkowników plus 25 m.p./100 zatrudnionych.

§ 22

Ustalić następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) głównym źródłem zasilania w wodę terenu opracowania będzie system wodociągu grupowego,
- 2) pobór wody następować będzie tak jak dotychczas z magistrali Ø1400 mm – nitki wschodniej i magistrali Ø1400 mm nitki zachodniej,
- 3) woda rozprowadzana będzie istniejącą rozbudowywaną i modernizowaną, w miarę potrzeb, siecią wodociągową doprowadzającą wodę dla potrzeb wszystkich użytkowników,
- 4) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania przyjąć:
 - a) przebudowę wodociągu Ø300 mm w ul. Francuskiej na Ø315 PE na odcinku od Al. Górnośląskiej do Muchowca, na większą średnicę, umożliwiającą pełne pokrycie zwiększonego zapotrzebowania na wodę tego terenu, w związku z przewidywanym nowym zainwestowaniem,

- b) dodatkowe zasilanie wodociągu Ø315 mm w ul. Francuskiej (na odcinku Muchowiec – Aleja Górnośląska) z systemu GPW – od strony południowej,
- c) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej w dostosowaniu do przewidywanej realizacji nowego programu biurowo-usługowego i mieszkaniowego w całym obszarze opracowania,
- d) wymianę istniejącej sieci wodociągowej w złym stanie technicznym spowodowanym występowaniem szkód górniczych oraz wiekiem sieci, realizowaną w ramach remontów bieżących.

§ 23

Ustalić następujące zasady odprowadzania ścieków:

- 1) ścieki sanitarne przejmowane będą istniejącym systemem kanalizacji mieszanej i projektowaną siecią kanalizacji rozdzielczej,
- 2) odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie istniejąca mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków „Gigablok”, po zrealizowaniu II etapu jej rozbudowy lub istniejąca oczyszczalnia ścieków „Dąbrówka Mała” w Siemianowicach Śląskich,
- 3) dla prawidłowego odbioru ścieków sanitarnych i deszczowych z całego obszaru przyjąć:
 - a) przebudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej osiedla Paderewskiego,
 - b) budowę w ul. Francuskiej kolektora sanitarnego o średnicy Ø0,6-1,2 m,
 - c) realizację nowej sieci kanalizacji systemu rozdzielczego w południowej części opracowania, poniżej Al. Górnośląskiej,
 - d) częściową przebudowę kolektora „Karbowa”,
 - e) budowę urządzeń do podczyszczania wód opadowych przed wprowadzeniem ich do cieków powierzchniowych,
 - f) rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej w dostosowaniu do występujących potrzeb w związku z przewidywanym nowym zainwestowaniem obszaru,
 - g) sukcesywną modernizację i przebudowę istniejącej sieci w złym stanie technicznym spowodowanym występowaniem szkód górniczych.

§ 24

Ustalić następujące zasady zasilania gazem:

- 1) głównym źródłem zasilania w gaz ziemny całego obszaru jest gazociąg wysokoprężny Ø500 mm (przebiegający wzdłuż Al. Górnośląskiej),
- 2) źródłem zasilania w gaz północnej części obszaru objętego niniejszym planem pozostaje sieć gazociągów gazu ziemnego zasilana z odpowiednio rozbudowanej stacji redukcyjno-pomiarowej I° i II° „Paderewskiego”,
- 3) źródłem zaopatrzenia w gaz ziemny południowej

części obszaru objętego niniejszym planem będzie odpowiednio rozbudowana stacja redukcyjno-pomiarowa I^o i II^o „PROGOR” wraz z sukcesywną, w miarę realizacji założonego programu i rzeczywistych potrzeb, budową systemu sieci gazociągów średnioprężnych,

- 4) dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego dla celów grzewczych w nowo projektowanych obiektach w oparciu o gaz średnioprężny, którą tworzą – gazociąg magistralny zlokalizowany w ul. Francuskiej z wyprowadzonymi w kierunku zachodnim gazociągami doprowadzającymi gaz do odbiorców, etapowa realizacja gazociągu magistralnego narzuca kolejność realizacji programu zagospodarowania tego obszaru.
- 5) lokalne kotłownie c.o. przestawiane na paliwo gazowe (w ramach ochrony środowiska) będą zasilane gazem średnioprężnym,
- 6) dopuszcza się gazyfikację poszczególnych pojedynczych obiektów z istniejącej sieci rozdzielczej niskoprężnej, pod warunkiem zgody Zakładu Gazownictwa. Może to nastąpić w wypadku konieczności długiego doprowadzenia gazu średnioprężnego, wobec istniejącej w sąsiedztwie sieci gazu niskoprężnego.

§ 25

Ustalić następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, modernizacji i przebudowy obiektów i linii elektroenergetycznych:

- 1) w zakresie wysokich napięć:
 - a) źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejący Główny Punkt Zasilający – stacja elektroenergetyczna 110/20/6 kV GPZ Francuska,
 - b) w celu zaspokojenia istniejących i przyszłych potrzeb na dostawy mocy zostanie powiększona moc stacji GPZ Francuska oraz zostanie dokonana modernizacja stacji – w ramach działalności przedsiębiorstwa energetycznego,
 - c) wzdłuż istniejącej elektroenergetycznej dwutorowej linii napowietrznej 110 kV relacji GPZ Brynów – GPZ Francuska należy pozostawić wolną od zabudowy strefę techniczną, w postaci pasa terenu o szerokości ustalonej w postanowieniach przepisów szczególnych,
 - d) na obszarze objętym planem dopuszcza się przebudowę dwutorowej linii napowietrznej 110 kV relacji GPZ Brynów – GPZ Francuska na linię kablową na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne,
 - e) na obszarze objętym planem nowe linie wysokiego napięcia powinny być wykonywane jako kablowe.
- 2) zasady lokalizacji i budowy obiektów infrastruktury elektroenergetyki w zakresie średnich i niskich napięć:

- a) projektowane stacje transformatorowo-rozdzielcze, transformujące średnie na niskie napięcie należy:
 - lokalizować i budować stosownie do potrzeb, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów,
 - budować w wykonaniu wewnętrznym, jako stacje wolno stojące o zminimalizowanych gabarytach i wystroju dostosowanym do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu lub jako stacje wbudowane w obiekty kubaturowe,
- b) modernizowaną lub nową sieć rozdzielczą średniego i niskiego napięcia należy wykonywać wyłącznie w wersji kablowej,
- c) dopuszcza się układanie linii kablowych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz w obrębie ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych na warunkach określonych przez zarządców dróg,
- d) w ramach prowadzonych modernizacji należy istniejące linie średniego napięcia 6 kV przebudowywać na linie o napięciu znamionowym 20 kV, nowe linie średniego napięcia powinny być również budowane na napięcie znamionowe 20 kV.

§ 26

Ustalić następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie ciepła sieciowego lub lokalno-grupowych i indywidualnych źródeł ciepła, bazujących na gazie ziemnym, innych paliwach ekologicznych lub energii elektrycznej,
- 2) źródłem dostaw ciepła sieciowego na obszary objęte planem pozostaje wysokoparametrowa magistrala południowa, zasilana z EC Katowice,
- 3) terenami rekomendowanymi do zaopatrzenia w ciepło sieciowe są obszary w rejonie Alei Górnośląskiej i na południe od niej oraz obszary położone na północ od Osiedla Paderewskiego,
- 4) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację obiektów zaopatrzenia w ciepło, wymiennikowni ciepła, komór ciepłowniczych i sieci ciepłowniczej, według bieżących potrzeb, w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów, pod warunkiem dostosowania wystroju obiektów kubaturowych do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu.

§ 27

Ustalić następujące zasady obsługi telekomunikacją na obszarze objętym planem:

- 1) w zakresie obsługi użytkowników systemów telekomunikacji i lokalizacji urządzeń infrastruktury

telekomunikacji:

- a) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
 - b) urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać:
 - wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących lub wznoszonych w ramach przeznaczenia podstawowego terenów,
 - w budynkach wolnostojących, jako obiekty infrastruktury telekomunikacji, lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, pod warunkiem minimalizacji gabarytów budynków, dostosowania wystroju architektonicznego budynków do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,
 - c) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować zielenią, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni miasta,
 - d) nie dopuszcza się lokalizacji nowych wolnostojących wież urządzeń radiokomunikacyjnych.
- 2) w zakresie budowy i modernizacji przewodowych linii sieci telekomunikacyjnych:
- a) istniejącą napowietrzną sieć telekomunikacyjną należy przebudować na sieć kablową dopuszczając sukcesywną przebudowę, w miarę postępującego zainwestowania terenów,
 - b) linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie w kanalizacji kablowej,
 - c) dopuszcza się układanie kanalizacji kablowej w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz w obrębie ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych na warunkach określonych przez zarządców dróg.

§ 28

Ustalić zasady gospodarki odpadami, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i zagospodarowaniu ich zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście.

Każda działka w granicach terenów przeznaczonych pod UU, 1UCc, 2UCc, 3UCc i UCr powinna mieć możliwość selektywnego gromadzenia odpadów na powierzchni co najmniej 2m².

Rozdział V

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 29

Ustalić przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW** – **tereny zabudowy miesz-**

kaniowej wielorodzinnej.

- 1) W granicach terenów MW obowiązuje:
 - a) przeznaczenie podstawowe – pod budownictwo mieszkalne wielorodzinne,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - zabudowę usługową – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych,
 - zabudowę usługową – obiekty i urządzenia usług komercyjnych,
 - nieuciążliwe usługi wbudowane umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych w zakresie: usług handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, obsługi finansowej, edukacji, ochrony zdrowia, kultury oraz biura,
 - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - ulice dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe,
 - zieleń urządzoną i place zabaw dla dzieci.
- 2) W granicach terenów MW obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) garaży boksowych.
- 3) Ustalić następujące zasady zabudowy i zagospodarowania wszystkich kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW (1MW, 2MW):
 - a) istniejąca zabudowa i urządzenia związane z zabudową mieszkaniową, usługami, infrastrukturą techniczną i komunikacją mogą być modernizowane, przebudowywane z zachowaniem ustaleń w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) dopuszcza się, dla podniesienia standardu technicznego i estetycznego rozbudowę zabudowy i urządzeń wymienionych w lit. a), która nie może przekraczać 10% istniejącej kubatury,
 - c) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest pełne wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej, w szczególności przyłączenie do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych, o których mowa w § 23,
 - d) nakazuje się zachowanie istniejących wartościowych zespołów zieleni.
- 4) Wyodrębnić poszczególne kategorie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i ustalić dla nich dodatkowo szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania:
 - a) 1MW – tereny zabudowy wielorodzinnej wysokiej
 - zmiany sposobu zagospodarowania terenu i formy architektonicznej istniejącej zabudowy związane z podejmowaniem działań rehabilitacyjnych osiedla wielorodzinnego powinny spełniać następujące wymagania:
 - * nie pozwala się rozbudowy istniejących obiektów na poziomie parteru,

- * partery budynków – w miarę możliwości technicznych – powinny być przeznaczone pod funkcje usługowe, o których mowa w ppkt. 1 lit. b),
- * minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną i plac zabaw dla dzieci wynosi 30% całości powierzchni terenów 1MW,
- * powierzchnie postojowe służące obsłudze terenu 1MW powinny być zapewnione w możliwie najwyższym stopniu w granicach terenu,
- * obowiązuje poprawa estetyki i standardu technicznego budynków:
 - maksymalna wysokość budynków pozostaje do utrzymania bez zmian,
 - dopuszcza się docieplenie budynków, dobudowę nowych logii lub balkonów, przeszklenie istniejących loggii,
 - dopuszcza się, po uprzednim wykonaniu stosownych ekspertyz konstrukcyjnych, możliwość wykorzystania przestrzeni nad dachami budynków wysokich, do poziomu zadaszenia maszynowni dźwigów na cele mieszkaniowe (mieszkania o wysokim standardzie i dużych powierzchniach),
 - kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji powinna być stonowana,
 - nie dozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej,
- * zieleń urządzona towarzysząca zabudowie powinna być wzbogacona i lepiej zakomponowana,
- * obowiązuje poprawa jakości zagospodarowania terenu, tj. wprowadzenie elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, oświetlenie, płotki, tablice i znaki informacyjne) i komponowanych nawierzchni chodników;

b) 2MW – tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej

- powierzchnia terenu przeznaczona pod realizację wolnostojących obiektów usługowych nie może być większa niż 10% ogólnej powierzchni terenu 2MW,
- niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach terenu w ilości 1 m.p./1 mieszkanie przy ograniczeniu w maksymalnym stopniu terenów parkingów poza obrysem budynków,
- minimalna powierzchnia jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną wynosi 30% powierzchni terenu,

- pierwsza kondygnacja budynków powinna być przeznaczona pod funkcje usługowe, o których mowa w ppkt 1 lit. b) z dostępem od frontów budynków,
- wymagany wskaźnik intensywności zabudowy liczony w granicach terenu objętego projektem zagospodarowania wynosi nie mniej niż 1,0, a nie więcej niż 1,2,
- forma architektoniczna budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - * wysokość budynków, rozumiana jako maksymalny pionowy ich wymiar, nie może być mniejsza niż 12 m i większa niż 15 m,
 - * dachy nowych budynków należy wznosić jako płaskie z dopuszczeniem dachów dwuspadowych, symetrycznych, o kącie nachylenia połaci 30-45°,
 - * poddasza mogą być doświetlone bądź oknami połaciowymi bądź za pomocą lukarn nakrytych dachkami dwuspadowymi,
 - * kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być utrzymana w następujących kolorach: pokrycie dachu płaskiego w kolorach brązowym, zielonym, zielono-brązowym, dachu dwuspadowego w kolorach czerwono-brązowym, brązowym, zielono-brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,
 - * układ budynków winien zapewniać otwarcie widokowe na Dolinę Trzech Stawów,
- forma wolnostojących obiektów usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - * wysokość budynków, rozumiana jako maksymalny pionowy ich wymiar, nie może być większa niż 7 m,
 - * dachy budynków należy wznosić jako dwuspadowe symetryczne o jednakowym kącie nachylenia 15-30° z dopuszczeniem dachów jednospadowych z attyką,
 - * kolorystyka materiałów wykończeniowych budynków musi być zharmonizowana z kolorystyką materiałów wykończeniowych budynków zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - * nie dozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.

§ 30

Ustalić przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** – **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

- 1) W granicach terenów MN obowiązuje:
 - a) przeznaczenie podstawowe – pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - nieuciążliwe usługi wbudowane umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych,
 - garaże i inne pomocnicze obiekty gospodarcze wbudowane lub przybudowane do budynków mieszkalnych, bądź w budynkach wolnostojących,
 - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - ulice dojazdowe i miejsca postojowe.
- 2) W granicach terenów MN obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) zespołów garaży boksowych,
 - c) wolnostojących obiektów handlowych.
- 3) Ustalić następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy jednorodzinnej MN:
 - a) istniejąca zabudowa i urządzenia związane z zabudową mieszkaniową, usługami, infrastrukturą techniczną i komunikacją mogą być modernizowane, przebudowywane zgodnie z ustaleniami w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) dopuszcza się, dla podniesienia standardu technicznego i estetycznego rozbudowę zabudowy i urządzeń wymienionych w lit. a), która nie może przekraczać 10% istniejącej kubatury,
 - c) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest przyłączenie tej działki do systemów infrastruktury technicznej, w szczególności do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych o których mowa w § 23,
 - d) teren może być dzielony na działki zgodnie z przepisami szczególnymi, przy czym przy podziale gruntów powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 300 m²,
 - e) wymagany wskaźnik intensywności zabudowy liczony w granicach terenu objętego zagospodarowaniem nie powinien być niższy niż 0,2, a wyższy niż 0,4,
 - f) minimalna powierzchnia działki jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną wynosi 30% powierzchni działki,
 - g) miejsca garażowe należy przewidzieć na terenie własnych działek w ilości nie większej niż 2 miejsca na działkę,
 - h) w granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 19,
 - i) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - wysokość budynków, rozumiana jako mak-

- symalny pionowy ich wymiar, nie może być mniejsza niż 7 i większa niż 11 m i powinna być dostosowana do wysokości istniejącej zabudowy, tak aby wysokość nowych budynków była równa wysokości budynków sąsiednich lub średniej ich wysokości,
 - dachy nowych oraz przebudowywanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci 30-45°, bądź płaskie z atyką przy uwzględnieniu warunku ich zharmonizowania z kształtem dachów budynków jednorodzinnych usytuowanych na sąsiadujących działkach i dla kontynuacji przeważającej formy dachów,
 - poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daskami dwuspadowymi lub jednospadowymi bądź oknami połaciowymi,
 - kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być utrzymana w następujących kolorach: pokrycie dachu w kolorach czerwono-brązowym, brązowym, zielono-brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,
 - nie dozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej,
- i) forma obiektów gospodarczych, w tym garaży powinna spełniać następujące wymagania:
 - wysokość obiektów, rozumiana jako maksymalny pionowy ich wymiar, nie może przekraczać 7 m,
 - dachy dwuspadowe symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci 15-30°,
 - kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce.

§ 31

Ustalić przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MM – tereny zabudowy mieszanej**

- 1) W granicach terenów MM obowiązuje:
 - a) przeznaczenie podstawowe pod:
 - budownictwo mieszkalno-usługowe,
 - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne,
 - wolnostojące obiekty usług umożliwiające realizację nieuciążliwych przedsięwzięć komercyjnych,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - budownictwo mieszkalne jednorodzinne

- wraz z garażami i innymi pomocniczymi obiektami gospodarczymi wbudowanymi lub przybudowanymi do budynków mieszkalnych, bądź w budynkach wolnostojących,
 - zabudowę usługową – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych,
 - ulice dojazdowe, miejsca postojowe, garaże wielopoziomowe,
 - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - zieleni urządzonej.
- 2) W granicach MM obowiązuje zakaz lokalizacji:
- a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) zespołów garaży boksowych,
 - c) wolno stojących pomocniczych obiektów gospodarczych, z wyłączeniem tych obiektów jako towarzyszących budynkom mieszkalnym jednorodzinnym,
 - d) jednokondygnacyjnych, wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 1000 m².
- 3) Ustalić następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszanej MM:
- a) istniejąca zabudowa i urządzenia związane z zabudową mieszkaniową, usługami, infrastrukturą techniczną i komunikacją mogą być modernizowane, przebudowywane zgodnie z ustaleniami w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) dopuszcza się, dla podniesienia standardu technicznego i estetycznego rozbudowę zabudowy i urządzeń wymienionych w lit. a), która nie może przekraczać 10% istniejącej kubatury,
 - c) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest przyłączenie tej działki do systemów infrastruktury technicznej, w szczególności do ogólnomiejskiego systemu odprowadzania ścieków, w tym wód opadowych, o których mowa w § 23,
 - d) w granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 19,
 - e) minimalna powierzchnia terenu, jaką należy przeznaczyć pod zieleni urządzonej wynosi 20% powierzchni działki,
 - f) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
 - g) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - wysokość budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i mieszkalno-usługowych, rozumiana jako maksymalny pionowy ich wymiar, nie może przekraczać 21 m i powinna być dostosowana do wysokości istniejącej zabudowy, tak aby wysokość nowych budynków była równa wysokości budynków

- sąsiednich lub średniej ich wysokości,
- wysokość budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, rozumiana jako maksymalny pionowy ich wymiar, nie może być większa niż 12m, w przypadku uzupełniania istniejących zespołów budynków jednorodzinnych nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się zmianę wysokości tych budynków pod warunkiem, że wysokość nowych budynków będzie równa wysokości sąsiednich lub średniej ich wysokości,
- dachy nowych oraz przebudowywanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe symetryczne lub dachy czterospadowe, o kącie nachylenia połaci 30-45° bądź płaskie z attyką przy uwzględnieniu warunku ich zharmonizowania z kształtem dachów budynków usytuowanych na sąsiednich działkach i dla kontynuacji przeważającej formy dachów,
- poddasza dachów stromych mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi bądź oknami połaciowymi,
- kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być utrzymana w następujących kolorach: pokrycie dachu w kolorach czerwono-brązowym, brązowym, zielono-brązowym, wykończenie elewacji w kolorach stonowanych, elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych,
- nie dozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej,
- h) forma obiektów gospodarczych, w tym garaży powinna spełniać następujące wymagania:
 - wysokość obiektów, rozumiana jako maksymalny pionowy ich wymiar, nie może przekraczać 7m,
 - dachy dwuspadowe symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci 15-30°,
 - kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce.

§ 32

Ustalić przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU – tereny zabudowy wielofunkcyjnej**.

- 1) W granicach terenów MU obowiązuje:
- a) przeznaczenie podstawowe pod:
 - zabudowę mieszkalną wielorodzinną,
 - zabudowę usługową – obiekty, urządzenia i usługi wbudowane służące realizacji celów

- publicznych, w szczególności: oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury i administracji,
- zabudowę usługową – obiekty, urządzenia i usługi wbudowane umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych w zakresie: usług handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, obsługi finansowej, edukacji, kultury, rozrywki, obsługi turystyki, ochrony zdrowia oraz biura,
- b) przeznaczenie dopuszczalne pod:
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - zieleń miejską: zieleńce i skwery,
 - ulice dojazdowe, parkingi i garaże wbudowane.
- 2) W granicach terenów MU obowiązuje zakaz wznoszenia:
- a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) zespołów garaży boksowych.
- 3) Ustalić następujące zasady zabudowy i zagospodarowania wszystkich kategorii terenów zabudowy wielofunkcyjnej MU (1MU, 2MU):
- a) istniejąca zabudowa i urządzenia związane z zabudową mieszkaniową, usługami, infrastrukturą techniczną i komunikacją mogą być modernizowane, przebudowywane zgodnie z ustaleniami w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) dopuszcza się, dla podniesienia standardu technicznego i estetycznego rozbudowę zabudowy i urządzeń wymienionych w lit. a), która nie może przekraczać 10% istniejącej kubatury,
 - c) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest pełne wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej, w szczególności przyłączenie do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych, o których mowa w § 23,
 - d) przy podziale gruntów powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2500 m²,
 - e) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów rzemiosła produkcyjnego oraz innych obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji,
 - f) udział istniejących i projektowanych funkcji usługowych stanowić powinien nie mniej niż 25% powierzchni terenu działki lub powierzchni użytkowej obiektu,
 - g) w granicach strefy ochrony dziedzictwa kulturowego i strefy ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 18 i § 19.
- 4) Wyodrębnić poszczególne kategorie terenów zabudowy wielofunkcyjnej (MU) i ustalić dla nich dotatkowo szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania:
- a) 1MU – tereny zabudowy wielofunkcyjnej
 - partery budynków powinny być przeznaczone w miarę możliwości technicznych pod funkcje usługowe, o których mowa w ppkt. 1) lit. a),
 - wymagany wskaźnik intensywności, liczony w granicach terenu objętego projektem zagospodarowania, wynosi co najmniej 1,2,
 - forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - * wysokość budynków, rozumiana jako maksymalny pionowy ich wymiar, nie może przekraczać wysokości budynków zlokalizowanych przy danej pierzei ulicy,
 - * dachy nowych oraz przebudowywanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe z wysuniętymi okapami, których połączenie należy pokrywać materiałem składającym się z drobnych elementów lub ich imitacją, bądź płaskie z attyką, przy uwzględnieniu warunku ich zharmonizowania z kształtem dachów budynków usytuowanych na sąsiednich działkach i dla kontynuacji przeważającej formy dachów,
 - * poddasza dachów stromych mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych deskami dwuspadowymi lub jednospadowymi bądź oknami połaciowymi,
 - * kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być utrzymana w następujących kolorach: pokrycie dachu w kolorach czerwono-brązowym, brązowym, zielono-brązowym, wykończenie elewacji w kolorach stonowanych, elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych,
 - * nie dozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej;
 - b) 2MU – tereny zabudowy wielofunkcyjnej
 - partery budynków powinny być przeznaczone pod funkcje usługowe, o których mowa w ppkt. 1, lit. a),
 - niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach terenu,
 - wymagany wskaźnik intensywności zabudowy liczony w granicach terenu objętego projektem zagospodarowania wynosi co najmniej 1,0,
 - forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - * wysokość budynków, rozumiana jako maksymalny pionowy ich wymiar, nie może być mniejsza niż 7m i większa niż 18m,
 - * kształt dachów nowych, przebudowywa-

- ných, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków powinien być zharmonizowany z kształtem dachów budynków usytuowanych na sąsiednich działkach i kontynuować przeważającą formę dachu,
- * kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być utrzymana w następujących kolorach: pokrycie dachu w kolorach czerwono-brązowym, brązowym, zielono-brązowym, wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,
 - * nie dozwala się zastosowania jako materiału wykończeniowego elewacji plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.

§ 33

Ustalić przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UCc – tereny koncentracji usług**.

- 1) W granicach terenów UCc obowiązuje:
 - a) przeznaczenie podstawowe pod:
 - obiekty biurowe,
 - obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych w zakresie, o którym mowa w ppkt. 5, w odniesieniu do poszczególnych kategorii terenów UCc,
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i mieszkania na wyższych kondygnacjach, w zakresie o którym mowa w ppkt. 5, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami 2UCc i 3UCc,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - zabudowę usługową – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności: administracji i kultury,
 - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - ulice dojazdowe, parkingi, garaże podziemne i wbudowane oraz place manewrowe,
 - ciągi piesze i rowerowe,
 - zieleń urządzoną: skwery i zieleńce,
 - zieleń o funkcjach izolacyjnych.
- 2) W granicach terenów UCc obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) wolnostojących pojedynczych lub zespołów garaży boksowych,
 - c) otwartych placów składowych.
- 3) Warunkiem realizacji wszystkich inwestycji jest wykazanie nieuciążliwości ich potencjalnego oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi. Potencjalna uciążliwość obiektów musi być ograniczona do granic terenu, do którego odnosi się tytuł prawny.
- 4) Ustalić następujące zasady zabudowy i zagospoda-

rowania wszystkich kategorii terenów koncentracji usług UCc:

- a) istniejąca zabudowa i urządzenia związane z zabudową mieszkaniową, usługami, infrastrukturą techniczną i komunikacją mogą być modernizowane, przebudowywane zgodnie z ustaleniami w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) dopuszcza się, dla podniesienia standardu technicznego i estetycznego rozbudowę zabudowy i urządzeń wymienionych w lit. a), która nie może przekraczać 10% istniejącej kubatury,
 - c) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest pełne wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej, w szczególności przyłączenie do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych, o których mowa w § 23,
 - d) przy podziale gruntów powierzchni działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2500 m²,
 - e) w granicach strefy uciążliwości związanych z oddziaływaniem ulicy KS, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 5) Wyodrębnić poszczególne kategorie terenów koncentracji usług (UCc) i ustalić do nich dodatkowo szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania:
 - a) 1UCc – tereny koncentracji usług
 - w zakresie usług w granicach terenu 1UCc obowiązuje podstawowe przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia obsługi finansowej, administracji, kultury, edukacji, obsługi turystyki, usług handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i ochrony zdrowia,
 - nie dopuszcza się w granicach terenu 1UCc lokalizacji obiektów i urządzeń służących realizacji celów publicznych i przedsięwzięć komercyjnych jak: szpitale, szkoły, przedszkola, domy opieki społecznej, a także wielkopowierzchniowych jednokondygnacyjnych obiektów handlowych, obiektów handlu hurtowego oraz odrębnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkań wbudowanych,
 - niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
 - wymagany wskaźnik intensywności zabudowy liczony w granicach terenu objętego projektem zagospodarowania wynosi co najmniej 3,0,
 - w obiektach o funkcjach mieszanych udział projektowanych funkcji usługowych nie powinien przekraczać 50% powierzchni terenu działki lub powierzchni użytkowej obiektu, a udział funkcji obsługi turystyki nie powinien przekraczać 10% powierzchni użytkowej obiektu,

- forma architektoniczna budynków, o których mowa w ppkt. 1 lit. a) powinny spełniać następujące wymagania:

- * wysokość budynków, rozumiana jako maksymalny pionowy ich wymiar, nie może być mniejsza niż 24m,
- * dachy należy wznosić jako dachy płaskie, lub pulpitowe z zastosowaniem attyki,
- * wyklucza się stosowanie symetrycznych i asymetrycznych dachów dwuspadowych na budynkach wysokich,
- * kolorystyka materiałów wykończeniowych: wyklucza się stosowanie barwy czarnej jako dominującego koloru elewacji,
- * nie dozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej,
- * elewacje wyeksponowane od strony przestrzeni publicznych i głównych ulic winny posiadać spójną stylistykę oraz komponowany detal architektoniczny,
- * forma architektoniczna elewacji od strony ulicy Nowo-Damrota winna mieć układ tarasowy;

b) 2UCc/KS – tereny koncentracji usług

- warunkiem realizacji nowej zabudowy jest przekrycie odcinka Al. Górnośląskiej, o którym mowa w § 21,
- w zakresie usług w granicach terenu 2UCc obowiązuje podstawowe przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia usług handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, administracji, kultury i obsługi turystyki,
- nie dopuszcza się w granicach terenu 2UCc lokalizacji wielkopowierzchniowych, jednokondygnacyjnych obiektów handlowych i obiektów handlu hurtowego,
- w granicach terenu 2UCc nie dopuszcza się wznoszenia obiektów o jednorodnej funkcji mieszkaniowej, obowiązuje przeznaczenie podstawowe pod mieszkania wbudowane na wyższych kondygnacjach,
- niezabudowana powierzchnia płyty nad Al. Górnośląską przeznaczona jest dla komunikacji pieszej,
- niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione i zbilansowane w granicach terenów 2UCc oraz przyległych terenów 1UCc i 3UCc,
- wymagany wskaźnik intensywności zabudowy liczony w granicach terenu objętego projektem zagospodarowania wynosi co najmniej 3,5,
- w obiektach o funkcjach mieszanych udział projektowanych funkcji biurowych i usługowych nie powinien być niższy niż 70% po-

wierzchni terenu działki lub powierzchni użytkowej obiektu,

- forma architektoniczna budynków, o których mowa w ppkt 1 lit. a) powinna spełniać następujące wymagania:

- * wysokość budynków, rozumiana jako maksymalny pionowy ich wymiar, nie może być mniejsza niż 30 m, a większa niż 48 m, przy czym powyżej 40 m wysokości budynków wymagane jest uzgodnienie z zarządzającym lotnictwem i Głównym Inspektorem Lotnictwa oraz uwzględnienie oddziaływania lotniska na otoczenie,
- * dachy należy wznosić jako dachy płaskie; dopuszcza się dachy pulpitowe z zastosowaniem attyk; wyklucza się stosowanie symetrycznych i asymetrycznych dachów dwuspadowych na budynkach wysokich,
- * forma architektoniczna budynków zlokalizowanych na osi najazdów po zachodniej i wschodniej stronie płyty nad Al. Górnośląską (KS) winna stanowić charakterystyczne symbole przestrzenne i sylwety,
- * w kolorystyce materiałów wykończeniowych wyklucza się stosowanie barwy czarnej jako dominującego koloru elewacji,
- * nie dozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej,
- * elewacje budynków wysokich winny posiadać możliwie wysoką jakość i współczesną stylistykę,
- * powierzchnia płyty winna posiadać komponowaną posadzkę, zielen i małą architekturę spójną stylistycznie z formą zabudowy;

c) 3UCc – tereny koncentracji usług

- w zakresie usług w granicach terenu 3UCc obowiązuje podstawowe przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia usług handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, administracji, kultury i obsługi turystyki,
- w zakresie mieszkalnictwa wielorodzinnego w granicach terenów 3UCc obowiązuje przeznaczenie podstawowe pod budynki wielorodzinne oraz mieszkania wbudowane na wyższych kondygnacjach; warunkiem realizacji wymienionej zabudowy w terenach 3UCc jest spełnienie wymagań, o których mowa w §12, bądź przekrycie odcinka Al. Górnośląskiej,
- nie dopuszcza się w granicach terenu 3UCc lokalizacji obiektów handlu hurtowego,

- niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
 - wymagany wskaźnik intensywności zabudowy, liczony w granicach terenu objętego projektem zagospodarowania wynosi co najmniej 2,0 w granicach terenu oznaczonego symbolem 3UCc,
 - udział projektowanych funkcji biurowych w granicach terenów 3UCc nie powinien być niższy niż 60% powierzchni terenu działki lub powierzchni użytkowej obiektu,
 - forma architektoniczna budynków w granicach terenów 3UCc, o których mowa w ppkt. 1 lit. a) powinna spełniać następujące wymagania:
 - * wysokość budynków, rozumiana jako maksymalny pionowy ich wymiar, w części przylegającej do Al. Górnośląskiej winna być nie mniejsza niż istniejącego budynku wysokiego; w części przylegającej do ul. Francuskiej winna być dostosowana do wydanej dokumentacji rejestracyjnej lotniska w Muchowcu, przy czym wymagane jest uzgodnienie z zarządzającym lotniskiem i Głównym Inspektorem Lotnictwa oraz uwzględnienie oddziaływania lotniska na otoczenie,
 - * dachy należy wznosić jako dachy płaskie; dopuszcza się dachy pulpitowe z zastosowaniem attyki; wyklucza się stosowanie symetrycznych i asymetrycznych dachów dwuspadowych na budynkach wysokich,
 - * w kolorystyce materiałów wykończeniowych wyklucza się stosowanie barwy czarnej jako dominującego koloru elewacji,
 - * nie pozwala się na zastosowanie jako materiałów plastikowych listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
 - urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) potrzebne parkingi dla wymienionych w lit. a) i b) usług i urządzeń muszą być zapewnione w granicach działki budowlanej.
- 2) W granicach terenów UCr obowiązuje zakaz lokalizacji:
- a) mieszkań i usług publicznych,
 - b) obiektów tymczasowych,
 - c) garaży boksowych (pojedynczych i w zespołach).
- 3) Ustalić następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów koncentracji usług rozrywki UCr:
- a) istniejąca zabudowa i urządzenia związane z zabudową mieszkaniową, usługami, infrastrukturą techniczną i komunikacją mogą być modernizowane, przebudowywane zgodnie z ustaleniami w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) dopuszcza się, dla podniesienia standardu technicznego i estetycznego rozbudowę zabudowy i urządzeń wymienionych w lit. a), która nie może przekraczać 10% istniejącej kubatury,
 - c) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest pełne wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej, o której mowa w § 23,
 - d) przy podziale gruntów powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2500 m²,
 - e) tereny wykorzystane pod lokalizację obiektów i urządzeń wymienionych w ppkt. 1 lit. b) nie mogą zajmować więcej niż 50% ogólnej powierzchni danego terenu UCr,
 - f) wymagany wskaźnik intensywności zabudowy wynosi co najmniej 1,2 i nie może przekraczać 2,0, przy czym powierzchnia zabudowana działki, w tym parkingów, nie może być większa niż 75%,
 - g) forma architektoniczna budynków, o których mowa w ppkt. 1 lit. a) i b) powinna spełniać następujące wymagania:
 - wysokość budynków, rozumiana jako maksymalny pionowy ich wymiar, nie może być niższa niż 8 m i nie wyższa niż 25 m i powinna być kształtowana według zasady stopniowego obniżania wysokości zabudowy im bliżej Doliny Trzech Stawów,
 - bryły budynków powinny być projektowane jako rozczłonkowe,
 - dachy należy wznosić jako dachy płaskie lub pulpitowe z zastosowaniem attyk, wyklucza się dachy dwu- i wielospadowe na budynkach o wysokości powyżej 12 m,
 - elewacje budynków od strony przestrzeni publicznych i ulic powinny posiadać spójną stylistykę oraz komponowany detal architektoniczny,
 - nie pozwala się stosowania na elewacjach listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.

§ 34

Ustalić przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UCr – tereny koncentracji usług i rekreacji**.

- 1) W granicach terenów UCr obowiązuje:
- a) przeznaczenie podstawowe pod obiekty usług i urządzenia rekreacji, w szczególności usługi komercyjne, multikina, parki wodne, kryte pływalnie, korty tenisowe,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne pod realizację:
 - biur, usług edukacji, innych usług oraz obiektów obsługi biznesu za wyjątkiem obiektów handlowych wielkopowierzchniowych,
 - ciągów pieszych i rowerowych, zieleńców i skwerów,

- wysokość budynków, rozumiana jako maksymalny pionowy ich wymiar, nie może być niższa niż 8 m i nie wyższa niż 25 m i powinna być kształtowana według zasady stopniowego obniżania wysokości zabudowy im bliżej Doliny Trzech Stawów,
- bryły budynków powinny być projektowane jako rozczłonkowe,
- dachy należy wznosić jako dachy płaskie lub pulpitowe z zastosowaniem attyk, wyklucza się dachy dwu- i wielospadowe na budynkach o wysokości powyżej 12 m,
- elewacje budynków od strony przestrzeni publicznych i ulic powinny posiadać spójną stylistykę oraz komponowany detal architektoniczny,
- nie pozwala się stosowania na elewacjach listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.

zowej,

- nie dopuszcza się zwartych powierzchni parkingowych powyżej 100 miejsc w jednym poziomie lub w jednej enklawie.

§ 35

Ustalić przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP – tereny usług publicznych**.

- 1) W granicach terenów UP obowiązuje:
 - a) przeznaczenie podstawowe – pod obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności: oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, kultury, administracji, sportu i rekreacji,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - zabudowę usługową,
 - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - wolnostojące pomocnicze obiekty gospodarcze,
 - zieleni urządzona i o funkcjach izolacyjnych,
 - ulice dojazdowe i parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów UP.
- 2) W granicach terenów UP obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) zespołów garaży boksowych,
 - c) odrębnej zabudowy mieszkaniowej z wyłączeniem wbudowanych mieszkań przeznaczonych dla obsługi.
- 3) Linie rozgraniczające tereny UP wydzielają tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych.
- 4) Ustalić następujące zasady zabudowy i zagospodarowania wszystkich kategorii terenów usług publicznych UP (1UP, 2UP, 3UP):
 - a) istniejąca zabudowa i urządzenia związane z zabudową mieszkaniową, usługami, infrastrukturą techniczną i komunikacją mogą być modernizowane, przebudowywane zgodnie z ustaleniami w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) dopuszcza się, dla podniesienia standardu technicznego i estetycznego rozbudowę zabudowy i urządzeń wymienionych w lit. a), która nie może przekraczać 10% istniejącej kubatury,
 - c) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest pełne wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej, w szczególności przyłączenie do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych, o których mowa w § 23,
 - d) nakazuje się zachowanie istniejących wartościowych zespołów zieleni oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, wzdłuż trasy linii kolejowej w granicach terenu 3UP,
 - e) w granicach strefy ochrony dziedzictwa kulturowego i strefy ochrony krajobrazu kulturowego,

oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 18 i § 19.

- 5) Wyodrębnić poszczególne kategorie terenów usług publicznych (UP) i ustalić dla nich dodatkowo szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

a) 1UP – tereny usług publicznych

- utrzymuje się istniejące tereny sportowe,
- minimalna powierzchnia terenu, którą należy użytkować jako zieleni urządzoną i terenowe urządzenia sportowe wynosi 40% powierzchni działki,
- tereny wykorzystane pod lokalizację obiektów i urządzeń wymienionych w ppkt. 1 lit. b) nie mogą zajmować więcej niż 20% ogólnej powierzchni terenu 1UP,
- kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być utrzymana w następujących kolorach: pokrycie dachu – w kolorze czerwono-brązowym, brązowym, zielono-brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,
- ciągi zieleni lokalizowane wzdłuż linii rozgraniczających tereny 1UP powinny spełniać wymagania, o których mowa w § 8;

b) 2UP – tereny usług publicznych

- wysokość obiektów istniejących utrzymuje się bez zmian,
- ciągi zieleni, oznaczone na rysunku planu, powinny spełniać wymagania, o których mowa w § 8,
- tereny wykorzystane pod lokalizację obiektów i urządzeń wymienionych w ppkt. 1 lit. b) nie mogą zajmować więcej niż 40% ogólnej powierzchni terenu 2UP, przy czym nie dopuszcza się wielkopowierzchniowych obiektów handlu,
- kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być utrzymana w kolorach stonowanych,
- nie dozwala się stosowania jako materiałów wykończeniowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.

c) 3UP – tereny usług publicznych

- w granicach terenu 3UP ogranicza się przeznaczenie dopuszczalne wymienione w ppkt. 1 lit. b) do nieuciążliwej działalności usługowej umożliwiającej realizację przedsięwzięć komercyjnych w zakresie usług handlu i gastronomii i przy zachowaniu zasady, że przeznaczenie dopuszczalne nie może zajmować więcej niż 40% ogólnej powierzchni danego terenu 3UP,
- maksymalna wysokość obiektów pozostaje do utrzymania bez zmian,
- kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być utrzymana w kolorach stonowanych,

- nie dozwala się stosowania jako materiałów wykończeniowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.

§ 36

Ustalić przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UU** – **tereny usług**.

1) W granicach terenów UU obowiązuje:

- a) przeznaczenie podstawowe – pod zabudowę usługową: obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych, o których mowa w ppkt. 5, w odniesieniu do poszczególnych kategorii terenów UU,
- b) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - zabudowę usługową – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności: oświaty, zdrowia, opieki społecznej i kultury, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 1UU, 2UU i 3UU położonych przy Al. Górnośląskiej,
 - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - zieleń miejską: zieleńce i skwery,
 - zieleń o funkcjach izolacyjnych,
 - ulice dojazdowe i parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów UU.

2) W granicach terenów UU obowiązuje zakaz wznoszenia:

- a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 4UU,
- b) pojedynczych i zespołów garaży boksowych,
- c) zabudowy mieszkaniowej jako oddzielnych budynków.

3) Warunkiem realizacji wszystkich inwestycji jest wykazanie nieuciążliwości ich potencjalnego oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi. Potencjalna uciążliwość obiektów musi być ograniczona do granic terenu, do którego odnosi się tytuł prawny.

4) Ustalić następujące zasady zabudowy i zagospodarowania wszystkich kategorii terenów usług UU (1UU, 2UU, 3UU, 4UU, 5UU, 6UU):

- a) istniejąca zabudowa i urządzenia związane z zabudową mieszkaniową, usługami, infrastrukturą techniczną i komunikacją mogą być modernizowane, przebudowywane zgodnie z ustaleniami w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- b) dopuszcza się, dla podniesienia standardu technicznego i estetycznego rozbudowę zabudowy i urządzeń wymienionych w lit. a), która nie może przekraczać 10% istniejącej kubatury,
- c) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest pełne wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej, w szczególności przyłączenie do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych, o których

mowa w § 23,

- d) przy udziale gruntów powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2500 m²,
- e) w granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w §19,
- f) w granicach strefy uciążliwości związanych z oddziaływaniem ulicy KS, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w §12.

5) Wyodrębnić poszczególne kategorie terenów usług (UU) i ustalić dla nich dotatkowo szczególne przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

a) 1UU – tereny usług

- w granicach terenu 1UU obowiązuje podstawowe przeznaczenie terenu pod:
 - * zabudowę usługową: obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć w zakresie usług handlu, gastronomii, obsługi finansowej, edukacji, kultury, rozrywki, obsługi turystyki, ochrony zdrowia, rzemiosła usługowego,
 - * zabudowę biurową i banki, w szczególności w rejonie istniejącego obiektu banku,
 - * zabudowę usługową: obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych w zakresie administracji, kultury i ochrony zdrowia, w szczególności w rejonie istniejącej Biblioteki Śląskiej,
 - * mieszkania na wyższych kondygnacjach obiektów usługowych,
- nie dopuszcza się w granicach terenu 1UU lokalizacji obiektów i urządzeń służących realizacji celów publicznych i przedsięwzięć komercyjnych, jakich jak: szpitale, szkoły, przedszkola, domy opieki społecznej i obiekty handlu hurtowego,
- niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione i zbilansowane w granicach terenów 1UU oraz 1UPm,
- obowiązuje wprowadzenie elementów kompozycji przestrzennej oznaczonych na rysunku planu, o których mowa w §8; w granicach terenów 1UU – otaczających Plac Rady Europy obowiązujące linie zabudowy stosuje się do obiektów powyżej 1 kondygnacji naziemnej,
- powierzchnie użytkowe dwóch pierwszych kondygnacji zabudowy powinny być wykorzystane pod funkcje usługowe,
- wymagany wskaźnik intensywności zabudowy liczony w granicach terenu objętego projektem zagospodarowania wynosi co najmniej 3,0,
- forma architektoniczna budynków, o których mowa w lit. a) powinna spełniać następujące wymagania:
 - * obowiązuje wprowadzenie na poziomie

otwartej przestrzeni pieszej półkolistych arkad okalających Plac Rady Europy, zgodnie oznaczeniami na rysunku planu,

- * wysokość budynków, zlokalizowanych po wschodniej, południowej i południowo-zachodniej stronie Placu Rady Europy, rozumiana jako maksymalny pionowy ich wymiar, nie może być mniejsza niż 21 m, a większa niż 25 m nad poziomem otwartym przestrzeni pieszej,
- * dopuszcza się zwiększenie wysokości budynków lokalizowanych przy południowej pierzei Placu Rady Europy, maksymalnie do 35 m,
- * wysokość arkad nie może przekraczać 10 m nad poziomem otwartej przestrzeni pieszej i winna być dostosowana do zmiennego spadku terenu Placu,
- * wysokość budynków zlokalizowanych po północnej stronie Placu Rady Europy, rozumiana jako maksymalny pionowy ich wymiar, nie może przekroczyć 25 m nad poziomem otwartej przestrzeni pieszej,
- * dachy należy wznosić jako płaskie lub pulpitowe z attyką przy zachowaniu zasady, że kształt dachu przyjęty w pierwszym projekcie budynku, który uzyskał pozwolenie na budowę musi być kontynuowany,
- * kolorystyka pokrycia dachowego powinna być utrzymana w kolorach: zielono-brązowym lub brązowym,
- * elewacje wyeksponowane od strony otwartej przestrzeni pieszej winny posiadać pionową artykulację oraz komponowaną różnorodność form okien i detalu architektonicznego,
- * narożniki bloków zabudowy winny posiadać akcenty architektoniczne,
- * układ okien winien być rytmizowany w osiach pionowych,
- * nie dozwala się na stosowanie płaszczyzn jednorodnych ścian osłonowych w elewacjach wyeksponowanych od strony otwartych przestrzeni pieszych większych niż 30% całej powierzchni elewacji,
- * nie dozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej;
- w przypadku terenu oznaczonego symbolem 1UU przy ul. Granicznej, do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się tymczasowy sposób zagospodarowania terenu. Za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości terenu rozumie się działania inwestycyjne związane z utrzyma-

niem, rozbudową lub nadbudową istniejących obiektów w granicach wyznaczonych w planie linią rozgraniczającą teren 1UU od terenu ciągu pieszo-jezdnej położonego w obszarze placu oznaczonego symbolem 1UPm.

b) 2UU – tereny usług

- w granicach terenu 2UU obowiązuje podstawowe przeznaczenie terenu pod:
 - * obiekty usług handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego, administracji, hoteli,
 - * obiekty rozrywki, rekreacji i kultury, centrum konferencyjno-wystawiennicze,
- nie dopuszcza się w granicach terenu 2UU lokalizacji obiektów i urządzeń służących realizacji celów publicznych w zakresie oświaty, zdrowia i opieki społecznej oraz mieszkań na wyższych kondygnacjach obiektów usługowych,
- niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
- wymagany wskaźnik intensywności zabudowy liczony w granicach terenu objętego projektem zagospodarowania wynosi co najmniej 0,6,
- minimalna powierzchnia terenu jaką należy przeznaczyć pod zieleni urządzoną wynosi 20% powierzchni działki,
- forma architektoniczna budynków, o których mowa w lit. b) powinna spełniać następujące wymagania:
 - * wysokość obiektów usług handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego (w tym ukształtowanych jako jednokondygnacyjne wielkoprzestrzenne obiekty), rozumiana jako maksymalny pionowy ich wymiar, nie może przekraczać 9 m,
 - * wysokość budynków zlokalizowanych wzdłuż ulicy Sikorskiego, rozumiana jako maksymalny pionowy ich wymiar, nie może przekroczyć 6 m nad poziomem otwartej przestrzeni pieszej,
 - * nie dozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”;

c) 3UU – tereny usług

- w granicach terenu 3UU obowiązuje podstawowe przeznaczenie terenu pod obiekty administracji, obsługi finansowej, usług handlu, gastronomii, edukacji, kultury, ochrony zdrowia, obsługi turystyki oraz biura,
- dopuszcza się w granicach terenów 3UU lokalizację mieszkań na wyższych kondygnacjach obiektów usługowych, z wyjątkiem terenów położonych między ul. Francuską i

ul. Damrota, Al. Górnośląska – ul. Gen. Puławskiego – ul. Lotnisko oraz między Al. Górnośląską – ul. gen. J. I. Sowińskiego – ul. Ofiar Katynia,

- przy ul. Puławskiego dopuszcza się realizację obiektów o funkcji usług komunikacyjnych (stacje obsługi samochodów),
- powierzchnie postojowe służące obsłudze terenu 3UU powinny być zapewnione w granicach poszczególnych działek,
- w granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 19,
- forma architektoniczna budynków, o których mowa w lit. c), powinna spełniać następujące wymagania:

- * wysokość budynków, rozumiana jako maksymalny pionowy ich wymiar, nie może być większa niż średnia wysokość zabudowy stanowiącej ich bezpośrednie otoczenie, a w przypadku terenu 3UU położonego przy ul. Granicznej i Ofiar Katynia wysokość budynków nie może być wyższa niż budynki mieszkalne wielorodzinne usytuowane po drugiej stronie ul. Granicznej,
- * kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachu powinna być zharmonizowana z kolorystyką materiałów wykończeniowych zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim otoczeniu,
- * nie pozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej;

d) 4UU – tereny usług

- w granicach terenu 4UU obowiązuje przeznaczenie podstawowe pod obiekty i urządzenia usług handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego,
- dopuszcza się w granicach terenu 4UU lokalizację wyłącznie tymczasowych obiektów budowlanych takich jak pawilony sprzedaży i zadaszenia,
- nie dopuszcza się w granicach terenu 4UU lokalizacji mieszkań oraz innych obiektów publicznych,
- obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
- obowiązuje odwodnienie powierzchni utwardzonych polegające na ujęciu wód opadowych z odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej po uprzednim podczyszczeniu,
- forma architektoniczna obiektów, o których mowa w lit. d) powinna spełniać następujące wymagania:

- * jednokondygnacyjne obiekty usługowe o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30 m²,
- * nakazuje się utrzymanie jednolitego charakteru architektonicznego nowych obiektów w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych ścian i dachu,
- * nie pozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej;

e) 5UU – tereny usług

- w granicach terenu 5UU obowiązuje podstawowe przeznaczenie terenu pod obiekty obsługi turystyki, usługi handlu, gastronomii i edukacji,
 - nie dopuszcza się w granicach terenu 5UU lokalizacji obiektów i urządzeń służących realizacji celów publicznych w zakresie oświaty, zdrowia i opieki społecznej oraz obiektów handlu hurtowego,
 - niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
 - minimalna powierzchnia terenu jaką należy przeznaczyć pod zielen urządzoną wynosi 20% powierzchni działki,
 - forma architektoniczna budynków, o których mowa w lit. e) powinna spełniać następujące wymagania:
- * wysokość obiektów, rozumiana jako maksymalny pionowy ich wymiar, nie może być większa niż 8 m; ponadto wymagane jest uzgodnienie z zarządzającym lotniskiem i Głównym Inspektoratem Lotnictwa,
 - * wysoka jakość rozwiązań architektonicznych bryły obiektu,
 - * nie pozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej;

f) 6UU – tereny usług

- w granicach terenu 6UU obowiązuje podstawowe przeznaczenie terenu pod obiekty obsługi turystyki w tym hotele, biura, administrację, usługi sportu, gastronomii, edukacji i rekreacji,
- nie dopuszcza się w granicach terenu 6UU lokalizacji obiektów i urządzeń służących realizacji celów publicznych w zakresie oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
- niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
- wymagany wskaźnik intensywności zabudowy, związanej z przeznaczeniem podstawowym, liczony w granicach terenu objętego

projektem zagospodarowania nie może być większy niż 0,7,

- minimalna powierzchnia terenu jaką należy przeznaczyć – w przypadku przeznaczenia podstawowego – pod zieleń urządzoną wynosi 40% powierzchni działki,
- forma architektoniczna budynków, o których mowa w lit. f) powinna spełniać następujące wymagania:
 - * wysokość budynków, rozumiana jako maksymalny pionowy ich wymiar, nie powinna przekraczać 8m; ponadto wymagane jest uzgodnienie z zarządzającym lotniskiem i Głównym Inspektorem Lotnictwa oraz uwzględnienie oddziaływania lotniska na otoczenie,
 - * wysoka jakość rozwiązań architektonicznych bryły obiektu,
 - * kolorystyka materiałów wykończeniowych winna być utrzymana w kolorach stonowanych,
 - * nie dozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.

§ 37

Ustalić przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US – teren urządzeń sportu i rekreacji**.

- 1) W granicach terenów US obowiązuje:
 - a) przeznaczenie podstawowe pod:
 - obiekty kubaturowe umożliwiające uprawianie różnych dyscyplin sportowych i rekreację,
 - terenowe urządzenia sportu i rekreacji: korty, boiska, place gier i zabaw, bieżnie,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - usługi komercyjne w zakresie handlu, gastronomii, hotelarstwa oraz innych bezpośrednio związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi wydzielonego terenu US,
 - zieleń urządzona,
 - ulice dojazdowe, miejsca postojowe.
- 2) W granicach terenów US obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) zespołów garaży boksowych,
 - c) odrębnej zabudowy mieszkaniowej z wyłączeniem wbudowanych mieszkań przeznaczonych dla obsługi.
- 3) Ustalić następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów urządzeń sportu i rekreacji US:
 - a) istniejąca zabudowa i urządzenia związane

z zabudową mieszkaniową, usługami, infrastrukturą techniczną i komunikacją mogą być modernizowane, przebudowywane zgodnie z ustaleniami w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,

- b) dopuszcza się, dla podniesienia standardu technicznego i estetycznego rozbudowę zabudowy i urządzeń wymienionych w lit. a), która nie może przekraczać 10% istniejącej kubatury,
- c) dopuszcza się przebudowę istniejącego stadionu sportowego na inne obiekty sportowe i rekreacyjne, w tym park wodny,
- d) warunkiem realizacji zabudowy i urządzeń jest pełne wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej, w szczególności przyłączenie do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych, o których mowa w § 23,
- e) minimalna powierzchnia terenu, którą należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną wynosi 40% powierzchni działki, za wyjątkiem terenu istniejącego stadionu sportowego,
- f) maksymalna powierzchnia terenu jaka może być przeznaczona pod usługi komercyjne wymienione w lit. b) nie może przekraczać 20% ogólnej powierzchni terenu US,
- g) dla wszystkich wymienionych w ppkt. 1 lit. a) i b) inwestycji obowiązuje zaprojektowanie i realizacja układu zieleni wysokiej i niskiej,
- h) forma architektoniczna obiektów powinna spełniać następujące wymagania:
 - wysokość obiektów kubaturowych, rozumiana jako maksymalny pionowy ich wymiar, nie powinna przekraczać 15 m, przy czym wymagane jest uzgodnienie z zarządzającym lotniskiem i Głównym Inspektorem Lotnictwa oraz uwzględnienie oddziaływania lotniska na otoczenie,
 - kolorystyka materiałów wykończeniowych winna być utrzymana w kolorach stonowanych,
 - nie dozwala się stosowania jako materiałów wykończeniowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.

§ 38

Ustalić przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **PU – tereny produkcji i usług**.

- 1) W granicach terenów PU obowiązuje:
 - a) przeznaczenie podstawowe pod:
 - zabudowę związaną z nieuciążliwą produkcją i wytwórczością,
 - zabudowę usługową – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - zabudowę magazynową i obiekty handlu

- hurtowego,
 - obiekty gospodarcze wolnostojące i przebudowane, w tym wiaty związane z działalnością gospodarczą o charakterze usługowym i produkcyjnym,
 - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - zieleń o funkcjach izolacyjnych,
 - ulice dojazdowe, place, miejsca postojowe.
- 2) W granicach terenów PU obowiązuje zakaz:
 - a) wznoszenia zespołów garaży boksowych,
 - b) budowy i urządzania wydzielonych baz stanowiących zaplecze techniczne przedsiębiorstw,
 - c) urządzania składów na wolnym powietrzu materiałów sypkich i surowców wtórnych.
- 3) Warunkiem realizacji wszystkich inwestycji jest wykazanie nieuciążliwości ich potencjalnego oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi. Potencjalna uciążliwość obiektów musi być ograniczona do granic terenu, do którego odnosi się tytuł prawny.
- 4) Ustalić następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przemysłowo-usługowych PU:
 - a) istniejąca zabudowa i urządzenia związane z zabudową mieszkaniową, usługami, infrastrukturą techniczną i komunikacją mogą być modernizowane, przebudowywane zgodnie z ustaleniami w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) dopuszcza się, dla podniesienia standardu technicznego i estetycznego rozbudowę zabudowy i urządzeń wymienionych w lit. a), która nie może przekraczać 10% istniejącej kubatury,
 - c) warunkiem modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy związanej z działalnością gospodarczą jest eliminacja dotychczasowej uciążliwości przez zmianę nośników energii oraz dzięki unieszkodliwianiu i usuwaniu odpadów,
 - d) warunkiem realizacji zabudowy i urządzeń jest pełne wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej, w szczególności przyłączenie do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych, o których mowa w § 23,
 - e) nie dopuszcza się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PU lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - f) minimalna powierzchnia jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną lub częściowo urządzoną wynosi 20% powierzchni działki bądź ich części w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę,
 - g) powierzchnia otwartych terenów skladowych nie powinna zajmować więcej niż 20% powierzchni działki,
 - h) forma architektoniczna budynków, o których mowa w ppkt. 1 lit. a) i b), powinna spełniać

następujące wymagania:

- wysokość budynków, rozumiana jako maksymalny pionowy ich wymiar, nie może być wyższa niż średnia wysokości zabudowy stanowiącej ich bezpośrednie otoczenie, przy czym wymagane jest uzgodnienie z zarządzającym lotniskiem i Głównym Inspektorem Lotnictwa oraz uwzględnienie oddziaływania lotniska na otoczenie,
- kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachu powinna być zharmonizowana z kolorystyką materiałów wykończeniowych zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim otoczeniu.

§ 39

- 1) Ustalić przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **EE – teren urządzeń elektroenergetycznych**.
- 2) Utrzymać istniejącą zabudowę i urządzenia Głównego Punktu Zasilania z możliwością:
 - a) modernizacji i przebudowy stosownie do potrzeb,
 - b) zwiększenia kubatury budynku GPZ Francuska z wyłączeniem powiększenia wysokości budynku.

§ 40

Ustalić przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UPm – miejskie tereny przestrzeni publicznych**.

- 1) W granicach terenów UPm obowiązuje:
 - a) przeznaczenie podstawowe pod:
 - komunikację pieszą w poziomie terenu i w poziomie +1 z urządzeniami towarzyszącymi,
 - ograniczoną komunikację kołową w poziomie terenu z komunikacją pieszą w granicach ciągu komunikacyjnego oznaczonego na rysunku planu,
 - komunikację kołową w poziomie -1, zapewniającą niezbędną obsługę parkingów, garaży oraz funkcji usługowych i mieszkaniowych otaczających terenów, oznaczonych symbolem 1UU,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - dojazdy, parkingi i garaże zlokalizowane pod poziomem terenu,
 - usługi zlokalizowane wzdłuż ul. Powstańców pod poziomem terenu w powiązaniu z parkingiem podziemnym,
 - zieleń miejską wysoką i niską,
 - przenośne obiekty handlowe i rozbieralne konstrukcje służące realizacji usług kultury i rozrywki, tymczasowe w rozumieniu przepi-

- sów szczególnych,
– obiekty małej architektury.
- 2) W granicach terenu UPm obowiązuje zakaz wznoszenia:
- a) garaży boksowych,
b) tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wymienionych w §41 ppkt. 1 lit. b).
- 3) Linie rozgraniczające tereny UPm wydzielają tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych.
- 4) Przy budowie i modernizacji nawierzchni miejskich przestrzeni publicznych wyklucza się stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych.
- 5) Obowiązuje wprowadzenie elementów kompozycji przestrzennej oznaczonych na rysunku planu, o których mowa w §8.
- 6) Wyodrębnić poszczególne kategorie miejskich przestrzeni publicznych (UPm) i ustalić dla nich zasady zagospodarowania:
- a) 1UPm – Plac Rady Europy
- obowiązuje ograniczenie komunikacji kołowej w granicach terenu 1UPm do ciągu komunikacyjnego na poziomie terenu, z utrzymaniem przebiegu ul. Powstańców i ul. Granicznej,
 - dopuszcza się przeznaczenie części terenu 1UPm pod płytą pod parkingi, garaże i dojazdy, przy zachowaniu istniejącego nasypu będącego zielonym zadaszeniem Biblioteki oraz bez naruszania istniejącej drogi pożarowej przy budynku Biblioteki,
 - pod płaszczyzną pieszą należy zabezpieczyć dojazd do terenu oznaczonego symbolem 2UU oraz 3UU od ul. Sikorskiego,
 - linie rozgraniczające terenu 1UPm są granicami obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - kształtowanie sposobu zagospodarowania i urządzenia w granicach terenu 1UPm w obrębie otwartej przestrzeni pieszej powinno spełniać następujące wymagania:
 - * kompozycja otwartej przestrzeni pieszej w granicach terenu 1UPm uwzględniająca znaczenie obiektu Biblioteki Śląskiej jako subdominanty założenia oraz podkreślająca oś kompozycyjną w kierunku Doliny Trzech Stawów,
 - * nawierzchnie otwartej pieszej przestrzeni publicznej komponowane w granicach terenu 1UPm z zastosowaniem barwionych kształtek z betonu prasowanego i elementów naturalnego kamienia, z utrzymaniem istniejącej kompozycji zieleni przy budynku Biblioteki,
 - * ukształtowanie płaszczyzny Placu powinno uwzględniać zróżnicowanie spadku

terenu południowej części Placu; w przypadku podniesienia poziomu Placu należy utrzymać dotychczasowe ukształtowanie terenu od strony ul. Powstańców przy budynku Biblioteki oraz zapewnić dojazd ze skrajnią 4,5 m do zaplecza Biblioteki od ul. Granicznej,

- * zieleni urządzona powinna towarzyszyć lokalizacji miejsc wypoczynku oraz tworzyć szpalery wzdłuż pierzei ww. Placu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- * obowiązuje umieszczanie elementów małej architektury (ławki, murki, fontanny, kosze na śmieci, gabloty, tablice informacyjne, pacholki, budki telefoniczne) i oświetlenia o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych oraz jednolitej formie plastycznej,
- * oświetlenie budynków otaczających ww. Plac powinno eksponować ich walory architektoniczne, a oświetlenie płyty Placu walory całości kompozycji;

b) 3UPm

- utrzymuje się istniejący sposób zagospodarowania, urządzenia i kompozycji urbanistycznej związany z funkcjonowaniem tego Placu jako otwartej, pieszej przestrzeni publicznej,
- dopuszcza się modernizację i przebudowę urządzenia placu w granicach terenu 3UPm polegającą na podniesieniu walorów estetycznych i funkcjonalnych posadzki, obiektów małej architektury, zieleni i oświetlenia,
- nie dopuszcza się do wprowadzenia elementów małej architektury i zieleni wysokiej wzdłuż ul. Granicznej, które ograniczyłyby powiązania widokowe Placu Żołnierza Polskiego z Placem Rady Europy (1UPm),
- oświetlenie powinno eksponować walory kompozycji urbanistycznej placu oraz zieleni urządzonej.

§ 41

Ustalić przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KSu – teren urządzeń komunikacyjnych i usług**.

- 1) W granicach terenów KSu obowiązuje:
- a) przeznaczenie podstawowe – pod obiekty usług technicznych motoryzacji, usług handlu i gastronomii,
- b) przeznaczenie dopuszczalne pod:
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - parking niezbędny do obsługi wyznaczonego terenu KSu,

- zieleni urządzonej.
- 2) W granicach terenów KSu obowiązuje zakaz:
 - a) wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) wznoszenia zespołów garaży boksowych.
- 3) Warunkiem realizacji wszystkich inwestycji jest wykazanie nieuciążliwości ich potencjalnego oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi. Potencjalna uciążliwość obiektów musi być ograniczona do granic terenu, do którego odnosi się tytuł prawny.
- 4) Ustalić następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu urządzeń komunikacyjnych i usług KSu:
 - a) istniejąca zabudowa i urządzenia związane z zabudową mieszkaniową, usługami, infrastrukturą techniczną i komunikacją mogą być modernizowane, przebudowywane zgodnie z ustaleniami w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest pełne wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej, w szczególności przyłączenie do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych, o których mowa w § 23,
 - c) w granicach terenu KSu nie dopuszcza się lokalizacji mieszkań na wyższych kondygnacjach obiektów usługowych,
 - d) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleni urządzonej wynosi 10% powierzchni działki,
 - e) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach terenu,
 - f) nie pozwala się zastosowania jako materiału wykończeniowego elewacji plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.

§ 42

Ustalić przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KU – teren urządzeń komunikacyjnych**.

- 1) Wyodrębnić poszczególne kategorie terenów urządzeń komunikacyjnych (KU) i ustalić zasady zagospodarowania:
 - a) 1KU – tereny parkingów i garaży
 - pozwala się realizację parkingów jedno- i wielopoziomowych, garaży indywidualnych i zbiorowych jako jednego lub zespołu obiektów o jednolitym charakterze architektury oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - nie dopuszcza się wykorzystania garaży do prowadzenia działalności gospodarczej,
 - nakazuje się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej,
 - obowiązuje wprowadzenie dodatkowych

zadrzewień w ilości 1 drzewo na 8 miejsc postojowych w przypadku realizacji parkingów jednopoziomowych,

- obowiązuje odwodnienie powierzchni parkingu polegające na ujęciu wód opadowych z odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej po uprzednim podczyszczeniu;

b) 2KU – tereny parkingów

- utrzymuje się oraz dopuszcza realizację parkingów jednopoziomowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- nie dopuszcza się lokalizacji parkingów wielopoziomowych garaży indywidualnych i zbiorowych,
- nakazuje się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
- obowiązuje wprowadzenie dodatkowych zadrzewień w ilości 1 drzewo na 8 miejsc postojowych,
- obowiązuje odwodnienie powierzchni parkingu polegające na ujęciu wód opadowych z odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej po uprzednim podczyszczeniu; do czasu wykonania tej kanalizacji dozwala się odprowadzenie po podczyszczeniu ujętych wód opadowych do gruntu.

§ 43

Ustalić przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL – tereny lasów i obiektów obsługi gospodarki leśnej**.

- 1) W granicach terenów ZL obowiązuje:
 - a) przeznaczenie podstawowe: pod lasy,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - drogi dojazdowe, gospodarcze i przeciwpożarowe,
 - ścieżki, ciągi pieszce, ścieżki rowerowe,
 - budynki i budowle wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej,
 - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - terenowe urządzenia sportu i rekreacji, wraz z małą gastronomią,
 - użytki rolne.
- 2) Ustalić następujące zasady zagospodarowania terenów lasów jako obsługi gospodarki leśnej ZL:
 - a) zagospodarowanie lasów zgodnie z planami urządzania lasów,
 - b) zakaz wznoszenia obiektów nie wymienionych w ppkt 1) lit. b) ppkt 1,
 - c) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej modernizacji i przebudowy, przy zachowaniu następujących warunków:
 - wysokość budynków, rozumiana jako maksymalny pionowy ich wymiar, nie powinna być większa niż 9 m,
 - kolorystyka materiałów wykończeniowych

powinna być utrzymana w następujących kolorach: pokrycie dachu w kolorach czerwono-brązowym, brązowym, zielono-brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych, elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych,

- nie dozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.

§ 44

Ustalić przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP – tereny miejskiej zieleni publicznej**.

- 1) W granicach terenów ZP obowiązuje:
 - a) przeznaczenie podstawowe pod:
 - murawy trawiaste,
 - zadrzewienia, zakrzewienia,
 - wody powierzchniowe,
 - ciągi spacerowe, aleje,
 - place zabaw, boiska z wyjątkiem terenu położonego wzdłuż ul. Damrota,
 - ścieżki rowerowe,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - urządzenia sanitarne,
 - podziemne sieci infrastruktury, jeżeli nie ma możliwości ich wytrasowania poza teren ZP,
 - obiekty małej architektury i oświetlenie.
- 2) Linie rozgraniczające tereny ZP wydzielają tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych.
- 3) Ustalić następujące zasady zagospodarowania terenów miejskiej zieleni publicznej ZP:
 - a) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, z wyjątkiem wymienionych w ppkt. 1) lit. b),
 - b) zakaz zasypywania zbiorników wód powierzchniowych,
 - c) zakaz usuwania drzew, z wyjątkiem cięć sanitarnych w celu wymiany drzewostanów,
 - d) dopuszcza się budowę podziemnych sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem pełnej rekultywacji terenu po zakończeniu prac,
 - e) dopuszcza się wprowadzenie zróżnicowanych rodzajów zieleni, z uwzględnieniem wprowadzenia jako części zieleni gatunków trwale zielonych i wprowadzenia gatunków ozdobnych o zróżnicowanych porach kwitnienia,
 - f) w przypadku przekroczenia normatywnego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnych z zastosowaniem ekranów pełnych i przeźroczystych wzdłuż ul. Sowińskiego,
 - g) w granicach strefy ochrony dziedzictwa kulturowego i strefy ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują usta-

lenia zawarte w § 18 i § 19.

- h) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy w zakresie nie większym jak 10% istniejącej powierzchni użytkowej.

§ 45

Ustalić przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZC – tereny cmentarzy**.

- 1) W granicach terenów ZC obowiązuje przeznaczenie terenu pod:
 - a) groby,
 - b) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,
 - c) zieleń towarzyszącą,
 - d) obiekty kultu religijnego,
 - e) obiekty administracji cmentarza,
 - f) obiekty obsługi gospodarczej cmentarza,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej służące obsłudze cmentarza,
 - h) obiekty małej architektury.
- 2) Linie rozgraniczające tereny ZC wydzielają tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych.
- 3) Ustalić zasady zagospodarowania terenów cmentarzy ZC zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16 i § 18.

§ 46

Ustalić przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZI – tereny zieleni izolacyjnej**.

- 1) W granicach terenów ZI obowiązuje:
 - a) przeznaczenie podstawowe pod:
 - zieleń urządzona o funkcjach izolacyjnych.
 - b) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 2) W granicach terenów ZI obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wymienionych w ppkt. 1) lit. b).
- 3) Ustalić zasady zagospodarowania terenów zieleni izolacyjnej ZI:
 - a) kształtowanie zieleni o trwałym zwarcu poziomym i pionowym zapewniającej korzystne parametry izolacyjności akustycznej oraz ochronę przed rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń powietrza.

§ 47

Ustalić przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZW – wody powierzchniowe z terenami zieleni**.

- 1) W granicach terenów ZW obowiązuje:
 - a) przeznaczenie podstawowe pod:
 - wody powierzchniowe,
 - zieleń urządzoną,
 - ścieżki,
 - urządzenia rekreacji.
 - b) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - sieci infrastruktury technicznej,

- obiekty małej architektury.
- 2) Ustalić zasady zagospodarowania terenów ZW:
 - a) zakaz odprowadzania ścieków do wód,
 - b) zakaz zmniejszania istniejącej powierzchni zbiornika wodnego.

§ 48

Na terenach położonych w granicach planu nie dopuszcza się:

- 1) umieszczania wolnostojących nośników reklam,
- 2) lokalizacji estakad komunikacji kołowej i pieszej.

Rozdział VI

Przepisy końcowe

§ 49

Ustalić stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z przepisami stosownych ustaw.

- 1) Ustalić następującą stawkę procentową dla nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego planem:
 - a) 20% (dwudziestoprocentową) dla terenów ozna-

- czonych na rysunku planu symbolami: 1UU, 2MU, 2MW, 6UU,
 - b) 10% (dziesięcioprocentową) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UCc, 2UCc, 3UCc,
 - c) dla pozostałych terenów oznaczonych na rysunku planu naliczanie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie ma zastosowania.
- 2) Ustalenie, o którym mowa w ust. 1 oznacza, że Prezydent Katowic będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w przepisach stosownych ustaw.

§ 50

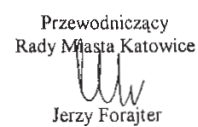
Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 51

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Katowice**

Jerzy Forajter



2142

UCHWAŁA NR XL/824/05 Rady Miasta Katowice

z dnia 25 kwietnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w rejonie ulic Górnośląska – Kościuszki – Zgrzebniołka – Meteorologów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Katowice uchwała

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w rejonie ulic Górnośląska – Kościuszki – Zgrzebniołka – Meteorologów, zwany dalej planem, obejmujący obszar o powierzchni 58,55 ha, którego granice wyznaczają: od północy – ul. Ceglana i Aleja Górnośląska, od wschodu – ul. Meteorologów Ceglana i Francuska, od południa – ul. Zgrzebniołka, od zachodu – ul. Kościuszki i ul. Wita Stwosza.

Rozdział 1

Przedmiot planu

§ 1

Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru wyznaczonego granicą opracowania pod lokalizację strefy usług ogólnomiejskich wraz z rekreacją i usługami sportu:

- 1) przez usługi ogólnomiejskie, o których mowa w § 1, należy rozumieć komercyjne i publiczne usługi: handlu (z wyłączeniem handlu hurtowego i handlu detalicznego powyżej 500m² powierzchni użytkowej), turystyki, różnych typów administracji, biur, banków i instytucji finansowych, gastronomii, wystawiennictwa oraz kultury, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, a także sportu i rekreacji.

Rozdział 2

Rysunek planu

§ 2

Załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 5 000:

- 1) w rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
 - a) granica opracowania planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych,
 - d) granica strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu,
 - e) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza,
 - f) granica strefy uciążliwości związanych z oddziaływaniem Alei Górnośląskiej,
 - g) granica obszaru ograniczonej wysokości zabudowy,
 - h) magistralne sieci infrastruktury technicznej i ich strefy ochronne,
 - i) oznaczenia ciągów pieszych i rowerowych,
 - j) symbole identyfikujące tereny dla których ustalenia określa niniejsza uchwała,
 - k) strefa wychodni uskoku „Wojciech”,
 - l) zasięg płytkiej eksploatacji górniczej,
- 2) rysunek planu obowiązuje w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenów

§ 3

Ustala następujące tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych, oznaczone symbolami:

- 1) **16 UZ** – teren usług zdrowia.
Dopuszcza się możliwość realizacji nowych obiektów usług zdrowia oraz przebudowę lub rozbudowę istniejących,
- 2) **25 ZC** – teren komunalnego cmentarza wojewódzkiego,
- 3) **26b ZL** – teren lasów ochronnych,
- 4) **17c KS** – teren urządzeń komunikacji publicznej.

Ustala się realizację drogi serwisowej łączącej ul.

Wita Stwosza z Al. Górnośląską, ekranów akustycznych, zieleni izolacyjnej.

Dopuszcza się lokalizację obiektów usług ogólnomiejskich po uzgodnieniu i na warunkach zarządcy Al. Górnośląskiej,

- 5) **16b KS** – teren urządzeń komunikacji publicznej.

Ustala się:

a) realizację drogi serwisowej łączącej ul. Wita Stwosza z Al. Górnośląską, ekranów akustycznych, zieleni izolacyjnej,

b) realizację parkingów dla strefy śródmiejskiej na minimum 500 miejsc postojowych (z dopuszczeniem możliwości parkowania wielopoziomowego),

- 6) **49 Z1/2** – teren publicznej ulicy zbiorczej.

Ustala się:

a) wyposażenie w obustronne chodniki,

b) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 20 m,

c) prowadzenie ciągów uzbrojenia wzdłuż ulicy,

- 7) **50 Z1/2** – teren publicznej ulicy zbiorczej.

Ustala się:

a) wyposażenie w obustronne chodniki i ścieżkę rowerową po stronie wschodniej

b) nakaz wprowadzenia zieleni,

c) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 22 m,

d) prowadzenie ciągów uzbrojenia wzdłuż ulicy,

- 8) **27a L1/2** – teren publicznej ulicy lokalnej.

Ustala się:

a) wyposażenie w obustronne chodniki,

b) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 15 m,

c) prowadzenie ciągów uzbrojenia wzdłuż ulicy,

- 9) **27b KD** – teren publicznej ulicy dojazdowej.

Ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,

b) prowadzenie ciągów uzbrojenia wzdłuż ulicy.

§ 4

Ustala się następujące tereny usług ogólnomiejskich komercyjnych i publicznych, oznaczone symbolami:

- 1) **5 UŁ** – teren usług łączności i telekomunikacji.

Dopuszcza się możliwość przebudowy lub rozbudowy istniejących obiektów,

- 2) **5a UC** – teren usług ogólnomiejskich.

Dopuszcza się lokalizację usług obsługi komunikacji,

- 3) **15 UC** – teren usług ogólnomiejskich,

- 4) **17a UC** – teren usług ogólnomiejskich,

- 5) **17b UC** – teren usług ogólnomiejskich,

Ustala się:

a) możliwość przebudowy, rozbudowy i podwyższania standardu użytkowego istniejących budynków usługowych oraz mieszkalnych,

b) realizację ciągu spacerowego i rowerowego wraz z zielenią urządzoną i elementami małej architektury w obszarze terenu wzdłuż ul. Kościuszki,

- 6) **23 UC, US, ZP** – teren usług ogólnomiejskich, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej.

Ustala się:

a) powiązanie układu projektowanych ulic wewnętrznych z istniejącymi drogami publicznymi za pośrednictwem miejsc włączeń wskazanych na rysunku planu,

b) powiązania układu ciągów pieszych i rowerowych z układem zewnętrznym,

c) powiązania układu urządzonej zieleni będącej elementem ciągu ekologicznego łączącego Park im. T. Kościuszki, staw Grunfeld – z Katowickim Parkiem Leśnym, poprzez istniejący staw i częściowe zazielenienie terenu po wyrobisku górniczym,

d) prowadzenie ciągów uzbrojenia wzdłuż ulic,

e) nakaz wprowadzenia zieleni o charakterze izolacyjnym:

– po północno-wschodniej stronie terenu oznaczonego na rysunku planu 27KS do nieprzekraczalnej linii zabudowy,

– po północno-zachodniej stronie terenu oznaczonego na rysunku planu 27KS,

f) zalecenie wprowadzenia zieleni urządzonej i elementów małej architektury towarzyszącym ciągom: pieszemu i rowerowemu wzdłuż ul. Kościuszki i ul. Ceglanej do nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- 7) **23a UC, US, ZP, MM** – teren usług ogólnomiejskich, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się:

a) powiązanie układu projektowanych ulic wewnętrznych z istniejącymi drogami publicznymi,

b) powiązania układu urządzonej zieleni będącej elementem ciągu ekologicznego łączącego Park im. T. Kościuszki, staw Grunfeld – z Katowickim Parkiem Leśnym,

c) nakaz wprowadzenia zieleni o charakterze izolacyjnym po północno-wschodniej stronie terenu oznaczonego na rysunku planu 27KS do nieprzekraczalnej linii zabudowy,

Dopuszcza się możliwość realizacji budynków mieszkalnych jedno i wielorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

- 8) **24 UC, UA** – teren usług produkcji i administracji.

Dopuszcza się :

a) przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów,

b) zmianę na inne funkcje ogólnomiejskie,

9) **26a UC** – teren usług ogólnomiejskich.

Dopuszcza się:

a) utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu jako usług zdrowia i usług obsługi komunikacji z zielenią towarzyszącą, z możliwością podwyższania standardu użytkowego i rozbudowy istniejących obiektów,

b) zmianę przeznaczenia na inne usługi ogólnomiejskie,

10) **27 KS** – teren urządzeń komunikacji.

§ 5

Na terenach wymienionych w § 4, dopuszcza się realizację celów publicznych.

Rozdział 4

Warunki i zasady urządzania terenu obowiązujące w obszarze planu

§ 6

Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o ich oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu Ustawy Prawo ochrony środowiska – o ile raport wykaże szkodliwość oddziaływania poza granicami terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyjątkiem lokalizacji parkingów.

§ 7

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

- 1) zalecana powierzchnia terenów niezabudowanych, czynnych biologicznie – 45%,
- 2) minimalna powierzchnia terenów niezabudowanych, czynnych biologicznie – 25%,
- 3) struktura i forma nowoprojektowanej zabudowy powinna być ukształtowana w taki sposób, aby tereny niezabudowane, czynne biologicznie tworzyły układ wzajemnych powiązań wraz z sąsiednimi, atrakcyjnymi terenami zieleni poza granicami obszaru objętego planem – Parkiem im. T. Kościuszki i stawem Grunfeld,
- 4) zaleca się dostosowanie architektury projektowanych obiektów do metropolitalnego charakteru miasta w obszarze strategicznym Al. Górnośląskiej, wymagane są projekty indywidualne o wysokim standardzie architektonicznym, materiałowym i wykończeniowym,
- 5) ustala się nakaz realizacji niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla wszystkich nowych i przebudowywanych obiektów w obrębie ich terenów z

zaleceniem zastosowania powierzchni nieutwardzonej, przepuszczalnej,
Zaleca się możliwość parkowania wielopoziomowego i pod obiektami.

§ 8

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

- 1) ustala się możliwość utrzymania istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu oraz istniejącej zabudowy zgodnych z treścią mapy zasadniczej do czasu wydania pozwoleń na budowę,
- 2) dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania oraz lokalizowania obiektów o charakterze tymczasowym z przeznaczeniem na funkcje ogólnomiejskie (możliwość lokalizowania obiektów o charakterze tymczasowym nie dotyczy obszaru strefy ochrony sanitarnej cmentarza),
- 3) obowiązującymi są zdefiniowane docelowe ustalenia planu.

§ 9

Granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie:

- 1) wyznacza się strefę „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu, oznaczoną na rysunku planu, obejmującą cmentarz wojskowy i ustala się nakazy:
 - a) ochrony rozplanowania założenia cmentarza,
 - b) ochrony zieleni,
 - c) uzgadniania z właściwym organem do spraw ochrony zabytków wszelkich działań na terenie cmentarza.

W wymienionym terenie ustala się zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych oraz obiektów nie związanych z przeznaczeniem terenu.

Dopuszcza się uporządkowanie i rekompozycję istniejącej zieleni,

- 2) wyznacza się strefę ochrony sanitarnej od komunalnego cmentarza wojskowego (50m), oznaczoną na rysunku planu.

W granicach strefy ustala się zakaz lokalizacji zakładów gastronomicznych, magazynów środków spożywczych oraz wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym i reklam wielkoformatowych,

- 3) wyznacza się strefę uciążliwości związaną z oddziaływaniem Al. Górnośląskiej, oznaczoną na rysunku planu.

Ustala się nakaz – dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi lokalizowanych w strefie – stosowania rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną Al. Górnośląskiej. Nakaz ten nie dotyczy obszarów dla których przewidziano realizację ekranów akustycznych.

§ 10

Szczególne zasady i standardy kształtowania zabudo-

wy związane z sąsiedztwem lotniska Katowice-Muchowiec:

- 1) ustala się strefę ograniczonej wysokości zabudowy, oznaczoną na rysunku planu, w obszarze której ogranicza się wysokość zabudowy dla budynków usług ogólnomiejskich i mieszkaniowych do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12m,
- 2) dla całego obszaru objętego planem wprowadza się obowiązek uzgodnienia wysokości realizowanych budynków i obiektów z zarządzającym lotniskiem Katowice/Muchowiec oraz z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

§ 11

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz i ciepło z istniejących sieci miejskich,
- 2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej,
- 3) prowadzenie nowych ciągów infrastruktury technicznej wyłącznie w liniach rozgraniczających ulic i ścieżek pieszo-rowerowych, z wyjątkiem przypadków szczególnie uzasadnionych,
- 4) dopuszcza się lokalne stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych i technologii,
- 5) nie dopuszcza się wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej korzystających ze spalania węgla i innych paliw stałych,
- 6) zaleca się skablowanie istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
- 7) w zakresie postępowania z odpadami ustala się:
 - a) zakaz zanieczyszczania gruntu substancjami szkodliwymi,
 - b) prowadzenie racjonalnej gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z przyjętym przez miasto programem ochrony środowiska na podstawie przepisów o utrzymaniu w czystości,
 - c) konieczność ustalania dla projektowanych przedsięwzięć warunków składowania oraz sposobu postępowania z odpadami zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefach magistralnych sieci infrastruktury technicznej: wodociągu, gazociągu, kolektora deszczowego, energetycznej linii wysokiego napięcia – wg przepisów szczególnych w uzgodnieniu z dyspozytorami sieci.

§ 12

Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające ze skutków działalności górniczej

- 1) obszar objęty planem pozostaje częściowo w zasięgu starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego, oznaczonej na rysunku planu,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: 17aUC;

17bUC; 17cKS ustala się nakaz wykonywania szczegółowych opinii geologiczno-górniczych określających warunki realizacji zabudowy.

§ 13

W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących aktach prawnych.

Rozdział 5

Stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 14

Ustala następujące stawki procentowe dla nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego planem:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem **17a UC**, ustala się stawkę 30%, słownie: trzydzieści procent,
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem **17b UC**, ustala się stawkę 30%, słownie: trzydzieści procent,
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem **17c KS**, ustala się stawkę 30%, słownie: trzydzieści procent – w przypadku usług ogólnomiejskich, w pozostałych przypadkach 0%, słownie: zero procent,
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem **15 UC**, ustala się stawkę 30%, słownie: trzydzieści procent,
- 5) dla terenu oznaczonego symbolem **23 UC, US, ZP**, ustala się stawkę 0%, słownie: zero procent – dla Akademii Wychowania Fizycznego i stawkę 30%, słownie: trzydzieści procent – dla pozostałych,
- 6) dla terenu oznaczonego symbolem **23 UC, US, ZP, MM**, ustala się stawkę 30%, słownie: trzydzieści procent,
- 7) dla terenu oznaczonego symbolem **24 UC, UA**, ustala się stawkę 15%, słownie: piętnaście procent,
- 8) dla terenu oznaczonego symbolem **27 KS**, ustala się stawkę 15%, słownie: piętnaście procent.

§ 15

Ustalenie o którym mowa w § 14, oznacza, że Prezydent Miasta Katowice będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 6

Ustalenia końcowe

§ 16

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej

**Przewodniczący
Rady Miasta Katowice**

Jerzy Forajter

2143

UCHWAŁA NR XL/825/05 Rady Miasta Katowice

z dnia 25 kwietnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Osiedle Witosa i Załęska Hałda dla terenu położonego w rejonie ulicy Żeliwnej w zakresie wprowadzenia funkcji przemysłowo-usługowo-składowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice”, mając na uwadze brak złożenia uwag do projektu planu oraz że projekt nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Miasta Katowice uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Osiedle Witosa i Załęska Hałda dla terenu położonego w rejonie ul. Żeliwnej w zakresie wprowadzenia funkcji przemysłowo-usługowo-składowych.

Rozdział 1

Przedmiot planu

§ 1

Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze Osiedle Witosa i Załęska Hałda dla terenu położonego w rejonie ul. Żeliwnej (zwanych dalej w skrócie w niniejszej uchwale „planem”) składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikiem stanowiącym część graficzną planu w skali 1:1000.

§ 2

Granice planu, o którym mowa w ust. 2 określa rysunek w skali 1:1000 pod nazwą „rysunek planu” – załącznik nr 1.

§ 3

1. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia

wyrażone graficznie:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o określonym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4

1. Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze dzielnicy Osiedle Witosa i Załęska Hałda w rejonie ul. Żeliwnej,
- 2) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem,
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym,
- 4) **przepisach szczegółowych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi,
- 5) **standard intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych liczonych po zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania działki.

Rozdział 3

Przeznaczenie oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5

1. Dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) teren oznaczony symbolem **PU** przeznaczają się na obiekty produkcyjne, składy, magazyny i

usługi takie jak: handel hurtowy z wykluczeniem handlu targowiskowego, bazy transportu, biura, usługi rzemiosła oraz inne usługi jako funkcje związane z podstawowym zagospodarowaniem terenu,

- 2) na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto realizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą obszaru objętego planem,
 - b) ulic dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi zabudowy terenu **PU**,
- 3) na terenie oznaczonym symbolem **PU** utrzymuje się zabudowę produkcyjną, usługową i magazynową z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz zmiany użytkowania przy zachowaniu zasady, że wszelkie inwestycje będą zgodne z ustaleniami niniejszego planu,
- 4) na całym obszarze objętym planem adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, mogą też być modernizowane lub realizowane nowe, jeżeli będą konieczne dla obsługi obszaru lub prawidłowego funkcjonowania miasta.

Rozdział 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

Teren objęty niniejszym planem został ukształtowany przestrzennie jako część terenów produkcyjno-usługowych w strefie zainwestowania miejskiego o wysokiej intensywności.

§ 7

Z terenem graniczą: od północy – zespół garaży murowanych; od wschodu – tereny produkcyjno-usługowe przy ulicy Żeliwnej; od południa – obiekty bazy transportowej; od zachodu – tereny produkcyjno-usługowe.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
 - 1) obowiązek ograniczenia uciążliwości istniejących i nowych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny tj. do granicy użytkowania terenu,
 - 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej,

- które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- 3) obowiązek stosowania na terenach miejsc postojowych utwardzonych i trudnościernych, szczelnych nawierzchni oraz urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych i osadnik,
- 4) prowadzona działalność gospodarcza nie może stwarzać uciążliwości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, wibracji – powyższe nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi przepisami szczegółowymi.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 9

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **PU** – ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 15m,
 - 2) geometria dachu do ustalenia w projekcie budowlanym,
 - 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie min. 20% powierzchni obszaru objętego planem, realizacja nowych nasadzeń drzew i krzewów winna harmonizować z układem urbanistyczno-architektonicznym terenu. Zaleca się zagospodarowanie zachodniej granicy obszaru pasmem zieleni izolacyjnej,
 - 4) miejsca postojowe do obsługi zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynowej i składowej należy lokalizować w granicach władania terenem,
 - 5) obsługa komunikacyjna terenów zgodnie z § 13,
 - 6) standard intensywności zabudowy min.1,0,
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 10

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu terenu górniczego KHW S.A. KWK „Katowice-Kleofas”. Teren

objęty planem jest górniczo uspokojony i nie będzie w przyszłości objęty wpływami eksploatacji górniczej.

§ 11

Teren wzdłuż zachodniej granicy, działka nr 60/15, zagrożony jest deformacjami nieciągłymi od dawnej płytkiej eksploatacji górniczej z lat 1892 – 1904. Wprowadzenie zabudowy na tym terenie wymaga uwzględnienia warunków geologiczno-górniczych.

§ 12

Na obszarze objętym planem nie występują tereny zalewowe oraz narażone na osunięcia mas ziemnych.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 13

1. Ustala się następujące warunki obsługi komunikacyjnej obszaru:
 - 1) utrzymuje się wjazd i wyjazd z terenu oznaczonego symbolem PU z ulicy Żeliwnej,
 - 2) dopuszcza się inne miejsca i kierunki wjazdu i wyjazdu z terenu oznaczonego symbolem PU przy zachowaniu przepisów szczegółowych.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 14

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci miejskich,
 - 2) odprowadzenie ścieków socjalno- bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do rozbudowywanego systemu kanalizacji deszczowej miasta,
 - 4) ogrzewanie obiektów i produkcja ciepłej wody użytkowej może być realizowana z miejskiej sieci ciepłnej lub elektroenergetycznej.

§ 15

1. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) odpady komunalne z terenów objętych planem przejściowo składowane winny być w odpow-

wiednich pojemnikach, ze wskazaniem na segregację „u źródła”, następnie wywożone na składowisko odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki,

- 2) powstające odpady z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem,
- 3) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 16

1. Na obszarze objętym niniejszym planem:
 - 1) zakazuje się realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
 - 2) zakazuje się odprowadzenia ścieków socjalno- bytowych i wód deszczowych bez oczyszczenia; warunki odprowadzenia i oczyszczania ścieków oraz wód opadowych należy uzgodnić z właściwymi organami ochrony środowiska,
 - 3) zakazuje się gromadzenia i składowania odpadów toksycznych poza miejscami do tego celu wyznaczonymi i zabezpieczonymi przed przenikaniem do gleby i wód powierzchniowych,
 - 4) zakazuje się odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
 - 5) zakazuje się realizacji przedsięwzięć o przeznaczeniu innym niż ustalono w niniejszym planie,
 - 6) zakazuje się zagospodarowania i użytkowania terenu w sposób niezgodny z niniejszym planem.

Rozdział 11

Ustalenia końcowe

§ 17

Brak wymagań w zakresie ochrony konserwatorskiej obszaru.

§ 18

Teren objęty planem nie zalicza się do „przestrzeni publicznej” – brak wymagań w zakresie jej kształtowania.

§ 19

Brak potrzeby scalania i podziału nieruchomości dla realizacji ustaleń planu.

§ 20

Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy jako teren o przeznaczeniu produkcyjnym, magazynowym i administracyjnym oraz nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 21

Ustalenia niniejszego planu nie wpłyną na wzrost lub spadek wartości nieruchomości, zatem nie występują okoliczności, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 22

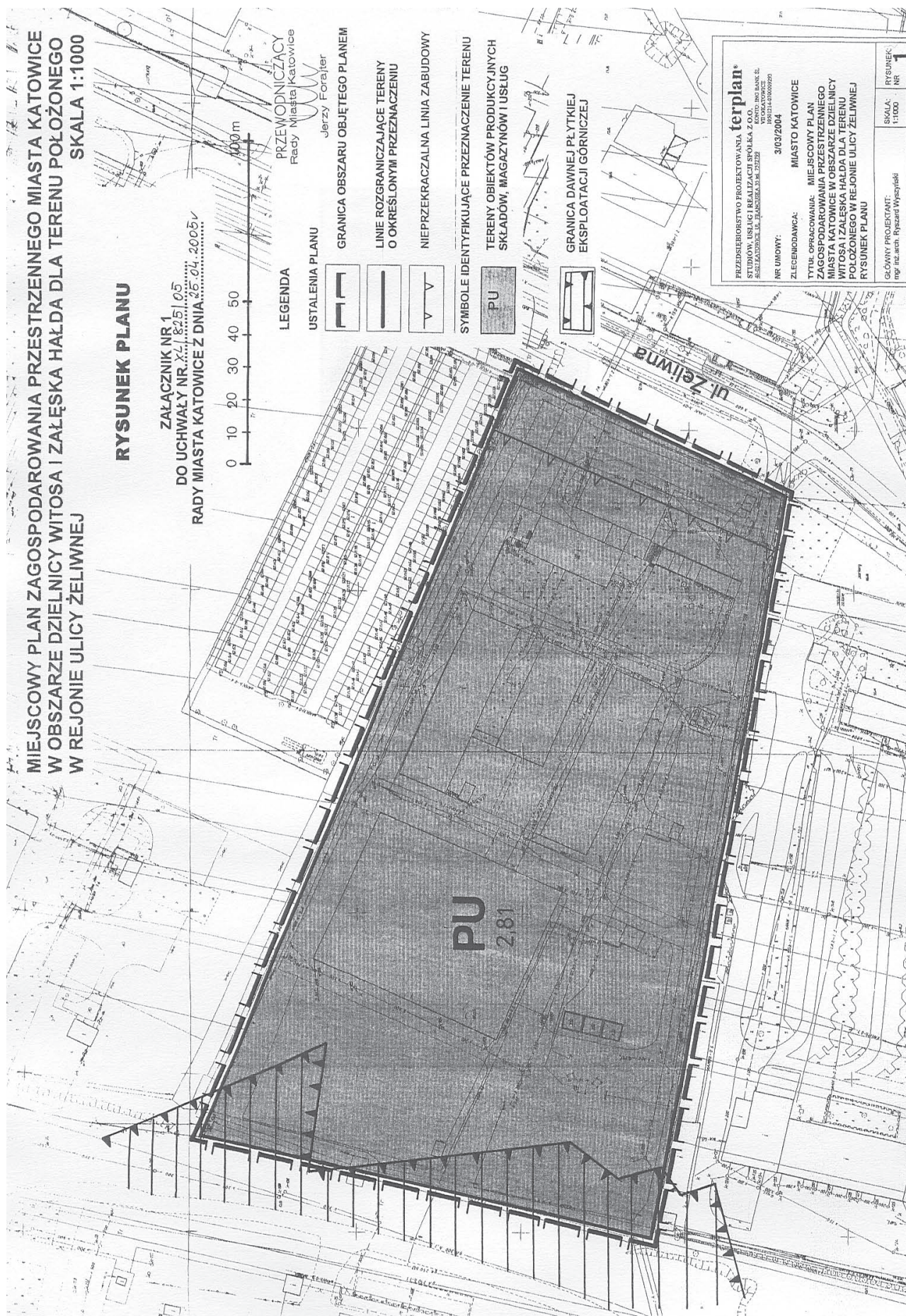
Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

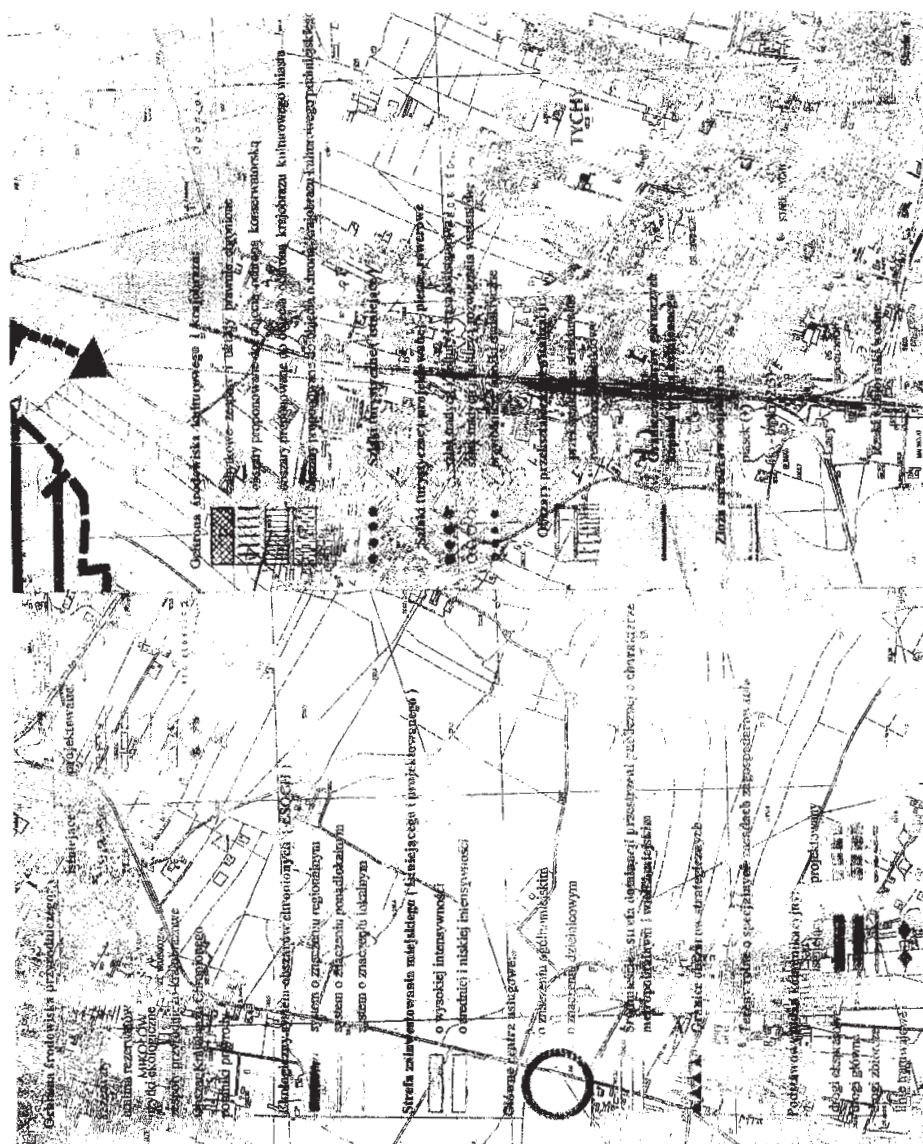
§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Katowice**

Jerzy Forajter





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice przyjęty uchwałą nr XLV/420/97 z dnia 26 sierpnia 1997
skala 1:10000



**Uwaga P.T. Prenumeratory
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 22 czerwca 2005 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 130 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 23,10 zł (w tym 7% VAT)